



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet hatálya alá tartozó
teljes körű felülvizsgálati eljárásról

Iktatószám: BO/32/00565-13/2026.

Kérelmező: Bükkaranyos Község Önkormányzata (3554 Bükkaranyos, Petőfi út 100.)

Ügy tárgya: Bükkaranyos 0210/1 hrsz.-ú területen hulladékelhelyezés

Kérelmezett tevékenység:

A Bükkaranyos 0210/1 hrsz.-ú, "Mezőgazdasági terület -általános" övezeti besorolású, ingatlanon építési-bontási hulladék található. Az érintett terület nagysága műszaki becslés alapján 1200 m².

Az ingatlanon elhelyezett hulladék becsült térfogata 3 600 m³ (tömege 5 000 tonna) [2025. évi adat] , illetve 2026. szeptemberi adatok alapján az ingatlanon ténylegesen elhelyezett anyag mennyisége 9 900 tonna (5 800 m³)

A feltöltés anyaga jellemzően föld, de a feltöltés szélein téglák, illetve betontörmelék is található.

A hulladék anyagát tekintve 17 05 04 azonosító kóddal jelölt „föld és kövek, melyek különböznek a 17 05 03-tól”, 17 09 04 azonosító kóddal jelölt „kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól”.

A hulladékkal borított terület nem körükerített, szabadon megközelíthető, nem őrzött.

Részen az Önkormányzat, részben az Önkormányzat tudtával helyiek végezték az ingatlan feltöltését.

A tervek szerint három megoldás kínálkozik a felhalmozott anyag további kezelésére:

A) A teljes feltöltött anyagmennyiség (9900 tonna) elszállítása (időigény mintegy 4-6 hónap)

B) A teljes anyagmennyiség teljes körű, szakszerű rekultivációja (időigény mintegy 6-9 hónap)

C) A teljes anyagmennyiség rekultivációs jellegű beavatkozásokkal történő helyben hagyása (időigény mintegy 2-3 hónap)

A terület a fenti három művelet valamelyikének elvégzését követően a továbbiakban zöldfelületként, gyepfelületként nagy biztonsággal használható, illetve ideiglenes jellegű felszíni használatra vehető igénybe.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (település):

Bükkaranyos

Az eljárás megindításának napja:

2025. szeptember 9.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:

105 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

eljárás felfüggesztés, szünetelés, ill. az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama (Ákr. 50. § (5) bekezdése)

Ügyintéző neve:

Hutkainé Vigh Noémi

Elérhetősége (e-mail):

kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárás előzményeiről

2023. október 10-én közérdekű bejelentés érkezett a hulladékgazdálkodási hatósághoz, miszerint tárgyi ingatlan egy részét hulladékkal töltötték fel a Kulcsár-völgyi-patak árterében.

A bejelentést követően a hatóság 2023. november 2. napján helyszíni szemlét tartott tárgyi ingatlanon.

Megállapításai az alábbiak szerint összegezhetőek:

Az építési-bontási hulladék felhasználásával kialakított feltöltés területnagysága műszaki becslés alapján 1200 m².

Az ingatlanon elhelyezett hulladék becsült térfogata 3 600 m³ (tömege 5 000 tonna).

A feltöltés anyaga jellemzően föld, de a feltöltés szélein megfigyelhető téglák, illetve betontörmelék is.

A hulladék anyaga HAK 17 05 04 „föld és kövek, melyek különböznek a 17 05 03-tól”, 17 09 04 azonosító kóddal jelölt „kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól”.

A (hulladékkal borított) terület nem körülkerített, szabadon megközelíthető, nem őrzött, azon szemrevételezés alapján környezetszennyezésre utaló nyomok nem voltak azonosíthatóak.

A hulladékok között nem volt fellelhető a hulladék termelőjére, korábbi birtokosára utaló adat, információ.

A hatóság összegezve megállapította az alábbiakat:

- Önkormányzat a feltöltés kialakítására építési engedéllyel, illetve a hulladékok hasznosításához szükséges hulladékgazdálkodási engedéllyel nem rendelkezett.
- hulladék birtokosa Bükkaranyos Község Önkormányzata
- azzal, hogy az Önkormányzat építési-bontási hulladékkal történő feltöltést végzett az ingatlanon, azzal hulladékgazdálkodási engedély nélkül hasznosított hulladékot megsértve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) rendelkezéseit.

Ennek okán a hulladékgazdálkodási hatóság BO/51/05206-2/2024 számon

- kötelezte Bükkaranyos Község Önkormányzatát a Bükkaranyos 0210/1 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett hulladékok felszámolására, elszállítására és kezelésére, arra feljogosított szervezetnek történő átadással, illetve
- az engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenység gyakorlóját a hatóság engedélyéhez kötött és anélkül végzett tevékenység gyakorlásától azonnali határidővel eltiltotta.

Az Önkormányzat a BO/51/05206-12/2024. ügyiratszámú határozattal szemben 2024. október 2. napján keresetlevelet nyújtott be új eljárás lefolytatására való kötelezés kiadását és a sérelmes döntés hatályon kívül helyezését jogszabálysértésre történő hivatkozással.

A peres eljárás a Miskolci Törvényszék 102.K.700.105/2025/11. számú végzésben foglaltak alapján megszűnt, mivel az Önkormányzat a 2025. március 20. napján a bírósághoz érkeztetett beadványában keresetétől elállt.

Az eljárás lezárulását követően az Önkormányzat meghatalmazta 2025. augusztus 25-én kelt iratában a GEON system Kft.-t (Miskolc), hogy a *"Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elkészült részleges környezetvédelmi felülvizsgálat teljes dokumentációját benyújtsa Bükkaranyos Község Önkormányzata nevében"*.

A nem veszélyes hulladékgazdálkodási tevékenység részleges környezetvédelmi felülvizsgálatát a GEON system Kft. (Miskolc) végezte el, és EPAPIR-20250909-16071 számú kérelmében benyújtotta be elbírálásra a hatóságra.

Tájékoztatás az eljárásról

A beadvány alapján a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 11. § (3) bekezdése szerinti **teljes körű felülvizsgálati eljárás indult**, melynek során a környezetvédelmi hatóságnak az 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) környezetvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezései (74. §, 75. § (3) bekezdés, 76. §, 79. § és 81. §) alapján felülvizsgálati eljárást folytat le a Rend.-ben foglaltakra is figyelemmel.

Az eljárásban érdekelt Kt. 73. § (3) bekezdése szerint a tevékenység gyakorlója vagy amennyiben az nem ismert, annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelyen a műveletet (technológiát) folytatták, vagy folytatják. Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján "Mezőgazdasági terület -általános" övezeti besorolású ingatlan két tulajdonosa (4103/4990-ed arányban) Bükkaranyos Község Önkormányzata, illetve (887/4990-ed arányban) Csordás Barnabás Tibor (bejelentő).

A GEON system Kft. (Miskolc) EPAPIR-20251104-10759 számú iratában - csatolva Bükkaranyos Önkormányzat, mint ügyfél Ba/74-33/2025 számú jóváhagyó nyilatkozatát- az eljárás szünetelése iránti kérelmet nyújtott be a hatósághoz, melyhez az ingatlan tulajdonosai (Dr. Csordás Klaudia Diána és Csordás Roland) - is hozzájárultak. Erre tekintettel a BO/32/06403/2025 számon indult közigazgatási eljárás 2025. november 5. napjától szünetelt a BO/32/06403-27/2025. számú végzés alapján.

Bükkaranyos Község Önkormányzata Ba/57-2/2026. számú beadványában kérte az eljárás folytatását.

A kérelem alapján az eljárás 2026. május 4. napján folytatódott.

Bükkaranyos Önkormányzata Ba/57-3/2026. számú iratában az eljárás újabb szüneteltetését kérte, melyhez az ingatlan tulajdonosai (Csordás Roland és Dr. Csordás Klaudia Diána) - is hozzájárult 2026. június 2. keltezésű, illetve 2026. június 9-én kelt nyilatkozatával. Erre tekintettel a BO/32/06403/2025 számon indult közigazgatási eljárás 2025. november 5. napjától ismételten szünetelt a BO/32/06403-27/2025. számú végzés alapján.

Bükkaranyos Község Önkormányzata Ba/57-11/2026. számú beadványában kérte az eljárás folytatását.

A beadvány alapján az eljárás a BO/32/00565-11/2026. Számú végzés alapján 2026. szeptember 22-től ismételten folytatódott.

Tájékoztatás a tevékenységről

A 2012-2023 között végzett tevékenység nevesíthető a Rend. 3. számú melléklet 105. pontjában, mint Nemveszélyeshulladék-lerakó létesítmény, illetve a Rend. 3. számú melléklet 107. pontjában, mint Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep. A szabatos besorolás és a Rend.-ben nevesített kapacitás tisztázása is célja többek között jelen felülvizsgálati eljárásnak.

A jelen eljárásban továbbá a 2012-2023 között végzett tevékenység okán a hatóság vizsgálata kiterjed a tevékenység (jelen esetben a terület feltöltése, azaz hulladéklerakóként való használata) környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére is.

A felülvizsgálat szempontjából

- a) tevékenységnek minősül valamely – környezethasználattal, környezetveszélyeztető magatartással vagy környezetszennyezéssel járó – művelet, illetőleg technológia megkezdése, folytatása, felújítása, helyreállítása és felhagyása, továbbá az ezekhez szükséges építési és egyéb előkészítési munka végzése; (jelen esetben: a terület feltöltése, hulladékok elhelyezése)
- b) érdekelt a tevékenység gyakorlója vagy amennyiben az nem ismert, annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelyen a műveletet (technológiát) folytatták, vagy folytatják (jelen esetben osztott tulajdon miatt Bükkaranyos Önkormányzata és Csordás Barnabás Tibor örökösei)

A felülvizsgálati eljárásban a hatóság vizsgálja, hogy kiemelten védett, védett, vagy védőterület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék, valamint ezek védőövezetei, vízminőség-védelmi terület, hidrogeológiai védőterület, valamint az ivó-, ásvány- és gyógyvízkivételek védőterületei) érintett-e a tevékenységgel.

A területfeltöltés oly módon történt, hogy arra vonatkozóan (sem a területre, sem a feltöltés kapacitására, intenzitására, mértékére) jogosító előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés, környezetvédelmi engedély egységes környezethasználati engedély vagy hulladékgazdálkodási engedély nem került kiadásra, így a felülvizsgálat kiterjed ezen **engedélyezettségi kötelezettség fennállására is**.

Amennyiben az eljárásban a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi felülvizsgálat alatt környezetveszélyeztetést vagy környezetkárosítást észlel, akkor az azt okozó feltárt tevékenységet a hatásterületen teljeskörűen vagy részlegesen korlátozhatja, vagy felfüggesztheti, így **annak vizsgálata is zajlik jelen eljárásban, hogy a tevékenység hatásterülete mely településeket érint**.

A felülvizsgálati eljárás során a hatóság vizsgáztatja, hogy a területen **környezetszennyezés észlelhető-e**. A felülvizsgálat során a környezetszennyezés megszüntetésének — s ha ez nem lehetséges — a környezet-igénybevétel és -szennyezés mérséklésének lehetőségeit és feltételeit meg kell határozni.

A felülvizsgálati dokumentációnak meg kell felelnie a tartalmára irányadó, a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 2. számú mellékletében foglaltaknak is.

Az érdekelt felelősséggel tartozik a felülvizsgálat hitelességeért, illetőleg a közölt adatok valódiságáért, így **a hatóság vizsgálja a felülvizsgálati dokumentáció megfelelését is**.

Amennyiben a hatóság ellenőrzése során a felülvizsgálat eredményének hibás voltáról, illetve tartalmának részbeni vagy teljes valótlanágáról győződik meg, az érdekelt költségén új felülvizsgálatot végeztet (megismételt felülvizsgálat), erről a megismételt felülvizsgálatról az érdekeltet köteles értesíteni; az érdekelt pedig köteles a környezetvédelmi hatóságnak, illetve a környezetvédelmi hatóság által megbízott szervezet(ek)nek a kért adatokat szolgáltatni és a kiegészítő méréseket elvégez(tet)ni.

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a környezetvédelmi hatóság:

- **közzéteszi** a kérelmet, mellékleteit, esetleges kiegészítéseit, valamint az engedélyezéshez szükséges minden információt a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> honlapján az **Egyéb információk pontban BO/32/0565/2026(BO/32/6403/2025)** számon.
- **közleményt tesz közzé** a Rend. 24. § (7) bekezdése alapján, a Rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> honlapján az **Egyéb információk pontban BO/32/0565/2026(BO/32/6403/2025)** számon.
- **megküldi a közleményt** a Rend. 24. § (7) bekezdése szerint eljárva, a Rend. 8. § (2) bekezdés alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település (jelen eljárásban **Bükkaranyos**) jegyzőjének, az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletek elérési helyének megadásával a hatóság a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
- **értesíti Bükkaranyos** Önkormányzatát és Csordás Klaudia Diána és Csordás Roland magánszemélyeket, mint az érintett ingatlan tulajdonosait az eljárás megindulásáról, mivel a Rend. 1. § (6b) bekezdés szerint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata, illetve az ingatlan tulajdonosa ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi

hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében az értesítési irat kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

- **közmeghallgatást tart** a Kt. 74. § (2) bekezdés c) pontja és a 91./C. § (2) bekezdés alapján, valamint a és a Rend. 9. § (1) bekezdés szerint – Bükkaranyos Önkormányzat Jegyzőjével egyeztetett és kitűzött időpontban -

2026. november 2. (hétfő) napján
14:00 órai kezdettel
Bükkaranyos Községi Házában
(3554 Petőfi Sándor út 108.-110.)

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 91/C. § (2) bekezdés és c) pontja szerinti közmeghallgatás célja az érintett nyilvánosság véleményének megismerése, az érdemi észrevételek rögzítése.

Az érintett nyilvánosság a közmeghallgatás napjáig teheti meg írásbeli észrevételeit.

Az írásbeli észrevételek az alábbi elérhetőségeken tehetők meg:
a környezetvédelmi hatóságnak

- hivatali e-mailre: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu;
A levél tárgyában szíveskedjen feltüntetni a „közmeghallgatás BO/32/00565/2026” kifejezést.
- hivatali kapun: EMIKTF Hivatali kapu KRID azonosítója: 521067758
- e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu> (témacsoport: Kormányhivatali ügyek; ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; címzett: Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal).

vagy Bükkaranyos Önkormányzat Jegyzőjének.

Érintett nyilvánosság a Rend. 2. § (1) bekezdés a) pontjai szerint:

az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

- amelyre az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihat, vagy
- amely az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a Kvt. 98. § (1) bekezdésben foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

A Kvt. 4. § szerint

hatásterület: az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet;

érintett: azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;

érintett önkormányzat: az a települési önkormányzat, amely az adott környezethasználat hatásterületén illetékességgel rendelkezik;

Közmeghallgatás dokumentálása

A környezetvédelmi hatóság kép- és hangfelvételt készít jegyzőkönyvként, melyet a nyilvánosság tájékoztatása céljából a közmeghallgatás napjától számított 15 napon belül közzétesz honlapján. (Rend 9. § (9) bekezdése).

A kép és hangfelvétel készítésére vonatkozó adatkezelési tájékoztató jelen közlemény mellékletét képezi.

Közmeghallgatás napjáig megérkezett írásbeli észrevételek kezelése

A környezetvédelmi hatóság a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges, a létesítmény megvalósításának környezetvédelmi feltételeire vonatkozó észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

(Rend. 10. § (1) bekezdés, 21. § (7) bekezdés)

Az észrevételek értékelését a környezetvédelmi hatóság a határozatának indokolásában ismerteti.

Tájékoztatás az eljárás során a nyilvánosság bevonásáról

A környezetvédelmi hatóság honlapján közleményt tesz közzé a folyamatban lévő környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásról a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> című weboldalon az eljárás időtartama alatt [BO/32/00565/2026/(BO/32/6403/2025.) számon.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- kiadja a környezetvédelmi működési engedélyt, azaz engedélyezi a tevékenység folytatását (működési engedély);
- kötelezi - az engedély megadásával egyidejűleg - a szükséges környezetvédelmi intézkedések megtételére az érdekeltet, ideértve a kormányrendeletben meghatározott biztosítékadási, illetve környezetvédelmi biztosítási kötelezettségeket is;
- korlátozza, felfüggeszti vagy megtiltja a tevékenység folytatását vagy az erre hatáskörrel rendelkező szervnél azt kezdeményezi (korlátozó vagy felfüggesztő döntés esetén meghatározza a tevékenység folytatásának környezetvédelmi feltételeit).

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Török Tamás
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.30 15:00:26
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Dudás Attila