

RENDELTETÉSMÓD-VÁLTÁSI KÉRELEM

I. Kérelmező adatai

Név / Cégnév:

Születési név (magánszemély esetén):

Anyja neve (magánszemély esetén):

Születési hely, idő (magánszemély esetén):

Lakcím / Székhely:

Telefonszám:

E-mail cím:

II. Ingatlan adatai

Ingatlan címe:

Helyrajzi szám:

Tulajdoni hányad:

Társasházi ingatlan esetén: közgyűlési határozat csatolva / nem releváns

III. Jelenlegi rendeltetés

Jelenlegi rendeltetés(ek) megnevezése

Rendeltetési egység(ek) alapterülete(ik).....

IV. Tervezett rendeltetés

Tervezett új rendeltetés megnevezése:

Rendeltetési egység(ek) alapterülete(ik).....

Létesül-e kereskedelmi funkció, melynek bruttó alapterülete meghaladja a 400 m²-t? Igen /
Nem

Rendeltetésmód váltás rövid ismertetése.....

Várható-e a rendeltetéssel kapcsolatosan ügyélforgalom megjelenése? Igen / Nem

Ha várható ügyélforgalom, ha mekkora annak becsült mérete mekkora (óra/autó vagy
nap/autó)?.....

Az ehhez kapcsolódó parkolási igény megoldása telken belül megoldható már kialakított
parkolóban?.....

Amennyiben nem, akkor parkoló kialakítása várható magán vagy
közterületen?.....

V. Építési tevékenység szükségessége

Szükséges-e bármilyen építési tevékenység végzése? Igen / Nem

Szükséges-e új épület vagy épületrész építése? Igen / Nem

Szükséges-e épület vagy épületrész bontása? Igen / Nem

Ha szükséges építési tevékenység, akkor az mit érint? Csak belső átalakítás / Az épület külső

Megjelenését is érint (pl: kirakat, reklámtábla, homlokzati arculat átalakítása, stb.).....

Tervezett építési tevékenység rövid leírása:

VI. Műszaki / jogi mellékletek

☐ Tulajdoni lap másolat és földhivatali térképmásolat

☐ Építészeti-műszaki tervdokumentáció (akkor szükséges, ha szükséges építési tevékenység)

Felmérési tervdokumentáció (jelenlegi állapot ábrázolása)

- Helyszínrajz (1:500)
- Alaprajz(ok) (1:100)
- Metszetek (min. 2 db) (1:100)
- Homlokzatok (1:100)
- Fotódokumentáció
- Műszaki leírás

Tervezett állapot (tervezett állapot ábrázolása)

- Helyszínrajz (1:500) – parkolási igény ábrázolásával
- Alaprajz(ok) (1:100)
- Metszetek (min. 2 db) (1:100)
- Homlokzatok (1:100)
- Látványterv vagy utcakép (igény esetén, ha releváns)
- Műszaki leírás
-

☐ Társasházi közgyűlési hozzájárulás (akkor szükséges, ha szükséges építési tevékenység és az épület társasház)

☐ Egyéb hatósági engedélyek (pl. tűzvédelmi, közegészségügyi)

☐ Fotódokumentáció (az érintett telekrész, épület bemutatása)

VI. Nyilatkozat

Alulírott kérelmező kijelentem, hogy a kérelemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálásához szükséges mellékletek hiányában az eljárás nem folytatható le.

Kelt:, 20.... év hó nap

Aláírás:

Kitöltési segédlet

Az épületek rendeltetését az alábbi főbb csoportokba soroljuk:

1. Lakó rendeltetés

- lakóépület (családi ház, társasház)
- szolgálati lakás, munkásszállás
- kollégium, diákotthon

2. Üdülési rendeltetés

- üdülőépület, nyaraló
- hétvégi ház

3. Szálláshely rendeltetés

- szálloda, panzió, motel
- turistaszálló, kemping kiszolgáló épülete

4. Közösségi rendeltetés

- oktatási épület (óvoda, iskola, egyetem)
- egészségügyi épület (orvosi rendelő, kórház)
- szociális épület (idősek otthona, gyermekotthon)
- kulturális épület (múzeum, könyvtár, színház, mozi)
- vallási épület (templom, imaház)
- sportlétesítmény (sportcsarnok, uszoda, stadion)

5. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetés

- üzlet, áruház, bevásárlóközpont
- vendéglátóhely (étterem, kávézó, bár)
- piac, vásárcsarnok

6. Irodai, igazgatási rendeltetés

- irodaépület, ügyfélszolgálat
- bank, biztosító, postahivatal
- közigazgatási épület (önkormányzat, hivatal, bíróság)

7. Termelési, gazdasági rendeltetés

- ipari épület (gyár, műhely, üzem)
- mezőgazdasági épület (istálló, magtár, üvegház)
- raktárépület, logisztikai központ

8. Közlekedési, infrastrukturális rendeltetés

- pályaudvar, állomás, repülőtér épületei
- parkolóház, garázs
- közműépületek (vízmű, trafóház, hulladékkezelő)

9. Egyéb, speciális funkciók