



Iktatószám: Ba/663-3/2025.

Melléklet: határozati javaslatok

ELŐTERJESZTÉS
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 01. napján tartandó
nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat OTP OPTIMA befektetési jegyből a fizetési nehézség áthidalásához szükséges összeg visszaváltásának előzetes engedélyezéséről

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltségvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évben eddig felmerült kiadásainkat fedezték az állami támogatások és a saját bevételeink. A III. negyedévi saját bevételeink (iparűzési adó, térítési díjak, ingatlanértékesítés) beérkezése későbbre várható, ami a napi működési költségek tekintetében, továbbá a csapadékvíz elvezetés közbeszerzése, s az önerős szakasz kivitelezése átmeneti likviditási problémát okozhat.

Fentiek miatt kérem a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. évvégéig terjedő időszakban fellépő fizetési nehézség esetére az önkormányzat tulajdonában lévő 10.639.982 Ft értékű OTP OPTIMA befektetési jegyből a fizetési nehézség áthidalásához szükséges összeg átmeneti jelleggel történő visszaváltását előzetesen engedélyezni szíveskedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2025. július 29.


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (VIII. 01.) határozata

Tárgy: Az OTP OPTIMA befektetési jegyből a fizetési nehézség áthidalásához szükséges összeg visszaváltásának előzetes engedélyezéséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat OTP OPTIMA befektetési jegyből a fizetési nehézség áthidalásához szükséges összeg visszaváltásának előzetes engedélyezéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. év december 31. napjáig terjedő időszakban fellépő fizetési nehézség esetére az önkormányzat tulajdonában lévő 10.639.982 Ft értékű OTP OPTIMA befektetési jegyből a fizetési nehézség áthidalásához szükséges összeg átmeneti jelleggel történő visszaváltását előzetesen engedélyezi és annak tárgyban meghatározott felhasználásához hozzájárul.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2025. december 31.



Iktatószám: Ba/663-4/2025.

Melléklet: határozati javaslat,
önéletrajz és motivációs levél

ELŐTERJESZTÉS
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 01. napján tartandó
rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Tanyagondnoki állaspályázatra beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltségvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A meghirdetett tanyagondnoki munkakör határozatlan idejű, közalkalmazotti jogviszony betöltésére közzétett pályázati felhívásra, határidőben 1 (egy) db érvényes pályázat érkezett.

Pályázatot nyújtott be:

1.) Korotki Róbert 3554 Bükkaranyos, Táncsics út 4. szám alatti lakos

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet szabályozza, hogy falu-, illetve tanyagondnoki munkakörben csak olyan személy foglalkoztatható, akit a foglalkoztatás kezdő időpontjában a munkáltató bejelentett a munkakör betöltéséhez szükséges falu- és tanyagondnoki alapképzésre, és azt a munkakör betöltője a foglalkoztatás kezdő időpontjától számított egy éven belül elvégzi.

A Pályázó nem rendelkezik a jogszabályban előírt falugondnoki/tanyagondnoki képesítéssel, de vállalta a képesítés megszerzését a törvényes határidőn belül.

A Pályázó jelezte, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt.-nél fennálló 4 órás részmunkaidős jogviszonyát szeretné fenntartani, mivel az nem ütközne a tanyagondnoki munkavégzésével.

A Pályázó születése óta bükkaranyosi lakos, alapos helyismerettel rendelkezik, ismeri a település teljes lakosságát, ami előnyt jelent a munkavégzés szempontjából.

Érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik szinte minden jármű kategóriára vonatkozóan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011.évi CLXXXIX törvény 46.§ (2) bekezdés b) pontja** értelmében :

„ A képviselő-testület **zárt ülést tart** az **érintett kérésére** választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor „ .

A pályázó **nem kérte zárt ülés tartását**, továbbá hozzájárult a **pályázati anyagoknak a döntéshozók általi kezeléséhez.**

A tanyagondnokot 2025. szeptember 14. napjától alkalmazhatjuk határozatlan idejű kinevezéssel közalkalmazotti jogviszonyban, amikor megszűnik a jelenleg felmentési idejét töltő Oczella József tanyagondok jogviszonya. Addig helyettesítő tanyagondokként, határozott idejű szerződéssel látná el ezt a feladatot.

Az előterjesztéshez mellékeljük a pályázati anyag részét képező önéletrajzot és motivációs levelet.

Kérem, hogy az előterjesztést és a beérkezett pályázatot megvitatni, valamint a tanyagondnokot kinevezni szíveskedjenek.

Bükkaranyos, 2025. július 29.




Nagy Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (VIII. 01.) határozata

Tárgy: Tanyagondnoki álláspályázatra beérkezett pályázat elbírálása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki munkakör betöltésére beérkezett pályázatot megvitatta és az alábbi döntéseket hozta:

1.,sz. alatti lakost 2025 augusztus 01. napjától 2025. szeptember 13. napjáig kinevezi közalkalmazotti jogviszony keretében „Helyettesítő tanyagondnok” munkakörbe, határozott időtartamra. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény és a 257/2000.(XII.26.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján állapítja meg.
2.,sz. alatti lakost 2025 szeptember 14. napjával kinevezi közalkalmazotti jogviszony keretében „Tanyagondnok” munkakörbe, határozatlan időtartamra. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény és a 257/2000.(XII.26.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján állapítja meg. A kinevezési okiratban 3 hónap próbaidőt kell kikötni. A kinevezéstől számított egy éven belül a kinevezett Tanyagondnok köteles a tanyagondnoki képzést elvégezni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kinevezési okiratot írja alá, a kinevezett tanyagondnok részére a munkaköri leírást a kinevezéssel egyidejűleg adja ki.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2025. szeptember 14.

Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltsége	
Érkezett: 2025. év. 07. hó. 18. nap	
Előadó: O. i.	Szám: 498-2
Előszám:	Mell.:



Önéletrajz

Személyes adatok

Név: Korotki Róbert

Születési hely, idő: Miskolc, 1988.09.22

Anyja neve: Ruha Ilona

Lakcím: 3554 Bükkaranyos, Táncsics ut 4.

E-mail: robertkorotki398@gmail.com

Telefonszám: +36 30 691 7572

Tanulmányok

Bolyai Farkas Szakközépiskola (Érettségi) 2008

Diósgyőr-Vasgyár Szakközép és Szakiskola (Hegesztő) 2011

Logosítvány

B kategória

C, CE kategória

D kategória

GKI kártya

Munkahelyek:

Jabil Magyarország Kft – Raktáros (2011-2012)

Öko Gáz Kft – Hegesztő (2012-2016)

Máv személyszállítás Zrt – Autóbuszvezető (2017-jelenleg is)

Magamról:

Kitartó csapatban jól együtt működni tudó, embernek tartóm magam.

Jó kommunikációs készséggel rendelkezem, munkámra igényes vagyok.

2025.07.18.

Motivációs levél

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném kifejezni érdeklődésemet a bükkaranyosi önkormányzatnál meghirdetett tanyagondnoki állás iránt.

Bükkaranyoson születtem, és azóta is itt élek a családommal, két gyermekemmel együtt.

A falu minden utcáját, lakóját és szokását jól ismerem, és mély kötődést érzek a közösséghez, amelyben felnőttem.

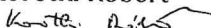
Korábban többféle munkakörben is dolgoztam, voltam raktáros, hegesztő, jelenleg pedig autóbuszvezetőként tevékenykedem részmunkaidőben.

Ezekben a munkákban mindig a megbízhatóság, a precizitás és az emberekkel való jó együttműködés volt számomra a legfontosabb.

Úgy érzem, ezek az erősségek jól kamatoztathatók a tanyagondnoki feladatok ellátása során is.

Elhivatott vagyok a faluért végzett munkában, és biztos vagyok benne, hogy a legjobb tudásom szerint fogom képviselni és szolgálni Bükkaranyos közösségét.

Tisztelettel:

Korotki Róbert


Telefon: +36 30 691 7572

E-mail: robertkorotki398@gmail.com

Bükkaranyos, 2025.07.18

Nyilatkozat

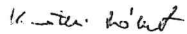
Alulírott Korotki Róbert nyilatkozom, hogy a személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezeléséhez hozzá járulok.

Az állás betöltéséhez szükséges képzések elvégzését vállalom jelen esetben a tanyagondnoki képzést.

Kérem a tisztelt munkáltatót, hogy vegye figyelembe azt a tényt, hogy a Máv személyszállítás Zrt-nél 4 órás részmunka időben fenntartom a jogviszonyom, ami a tanyagondnoki állás betöltését nem befolyásolja mivel szabad időmben végzem.

Bükkaranyos, 2025.07.18

Tisztelettel: Korotki Róbert





Iktatószám: Ba/663-5/2025.

Melléklet: határozati javaslat,
kérelem

ELŐTERJESZTÉS
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 01. napján tartandó
rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Kállai Róbert kérelme a 104. és 107. hrsz-ú utakon fűkaszálás, sarjak, kisebb facsemeték kivágására, belógó ágak metszésére vonatkozóan

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltségvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kállai Róbert - Miskolc, Táncsics Mihály tér 4. szám alatti lakos, aki ingatlan tulajdonokkal rendelkezik Bükkaranyos, Tölgyfa úton a belterület 98, 99, 100, 101 hrsz-ok alatt – az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult hozzánk, melyben az alábbiakat kérte:

„...írásban adott hozzájárulásukat kérem, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi területeken az itt felsorolt munkákat jogszerűen elvégezhessem:

- 1. fűkaszálás a 107 hrsz. számú, Tölgyfa út megnevezésű területén*
- 2. fűkaszálás a 104 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén*
- 3. a 104 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén, a 101 hrsz. számú ingatlanom előtt lévő részü megtisztítása a korábban az önkormányzat által kivágott nagyobb fák tuskóiból feltörő sarjaktól (akác, juhar, som stb.) és gyomoktól*
- 4. a belógó ágak, kisebb facsemeték (akác, zöld juhar, mezei juhar, som, vadrózsa stb.) visszavágása, metszése a 108 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén*
- 5. 2023-ban kezdtem el előkészíteni a fenti ingatlanjaim telekhatárainak kitisztítását, hogy ezt követően kerítéssel be tudjam majd keríteni a telkeimet. E munkák megkezdése előtt telefonon egyeztettem a néhai Tóth Tibor aljegyzővel, és engedélyét kértem, hogy a telekhatárommal párhuzamosan, kb. 1 méteres sávban, az önkormányzati tulajdonú 104*

hrsz. számú árok területén, mind a Tölgyfa úton, mind pedig a Névtelen úton, kivághassam az ott akadályt képező fákat. Tóth Tibor azt mondta, hogy nyugodtan végezzem el ezt a munkát. Ezt akkor csak elkezdtem, és az idén szeretném majd folytatni. Mivel Tóth úr már nem él, és az ő hozzájárulása csak telefonon, szóban hangzott el, kérem Önöket, hogy ehhez is adják írásos hozzájárulásukat."

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendeletünk értelmében „a saját ingatlana előtt minden lakos köteles az ingatlan határvonalától, vagy kerítésétől a közút szegélyéig terjedő területsáv, járdaszakasz, saroktelek esetén az ingatlan körüli közterülettel érintkező valamennyi járdaszakasz, zöldfelület, terasz, árok és annak műtárgyai tisztántartásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, az ingatlanáról a járdára, az ingatlan és a járda közötti területre, a járda és az út közötti területre, valamint az ingatlan határvonalán átnyúló növényzet eltávolítására."

A kérelemben megjelölt 107.hrsz-ú Tölgyfa út és a 119. hrsz-ú Névtelen út a hatályos településrendezési tervünk szerint belterületi útnak minősül, ahol jelenleg épített, aszfaltozott út még nincs, az utak és a mellettük lévő árkok (104 és 108 hrsz-ok alatt) területe jelenleg fűvel, bokrokkal, facsemetékkel benőtt, Kállai úr ezek irtására, vágására kér engedélyt, kérelmében egyértelműen leírja, hogy saját költségén, ingyenesen végezné ezt a munkát, az önkormányzat részére ez semmilyen kiadást nem jelent. A zöldhulladékot és a felaprított ágakat komposztálná.

A 104., 107., 108. és 119. helyrajzszámú területek esetében a szomszédos ingatlanok (102. és 109. hrsz) határvonalán átnyúló növényzet, esetlegesen belógó ágak levágása az idézett önkormányzati rendeletünk értelmében mindig az adott ingatlan tulajdonosának kötelessége, így azok levágása ne képezze az engedély részét.

Ezen területek nem képezik a települési zöldinfrastruktúra részét a Szabályozási Terv szerint.

Javaslom, hogy az Önkormányzat támogassa Kállai Róbert kérelmét és engedélyt adjon a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2025. július 29.

Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (VIII. 01.) határozata

Tárgy: Kállai Róbert kérelme a 104. és 107. hrsz-ú utakon fűkaszálás, sarjak, kisebb facsemeték kivágására, belógó ágak metszésére vonatkozóan

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kállai Róbert kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete **engedélyezi** a 107. hrsz-ú, Tölgyfa út megnevezésű területrészen, valamint a mellette elhelyezkedő, 104. hrsz-ú, árok megnevezésű területen a fűkaszálást.
2. **Engedélyezi** a Kállai Róbert kérelmének 3. pontjában foglaltak szerint a Kállai Róbert tulajdonát képező 101. hrsz-ú ingatlan előtti, 104. hrsz-ú árok részét képező részü megtisztítását a korábban kivágott fák tuskóiból feltörő sarjaktól és gyomoktól.
3. **Engedélyezi** a 104. és 108. hrsz-ú, árok megnevezésű területeken kinőtt, kisebb facsemeték, bokrok visszavágását, metszését, az ingatlanon kinőtt, közlekedést akadályozó fák kivágását.
4. A 102. és 109. hrsz-ú, szomszédos ingatlanok területén növvő fákról esetlegesen belógó ágak levágása a 102. és 109. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak feladata a hatályos „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről” szóló 7/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendeletünk értelmében, így ezen telkekről az önkormányzat tulajdonát képező 104., 107., 108. és 119. hrsz-ú területekre esetlegesen belógó ágak levágására **nem ad engedélyt** az Önkormányzat.
5. A fentiekben részletezett munkák elvégzését Kállai Róbert részére, kérelme alapján engedélyezi Bükkaranyos Község Önkormányzata. Minden, a fentiekben részletezett munkát Kállai Róbert saját felelősségére, saját költségén végez el, ezzel kapcsolatban anyagi jellegű igényel sem most, sem a későbbiekben nem élhet az Önkormányzat felé. A fűkaszálás, gyomirtás, metszés, fakivágás során véletlenül másoknak okozott kárért mindennemű anyagi felelősség Kállai Róbertet terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Kállai Róbert urat.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: Kállai Róbert tájékoztatására 2025. augusztus 08.

Bukkaranyos (info)

Érkezett: 2025. év. 07. hó. 15. nap	
Előadó: @	Szám: 643
Előadó: @	Szám: 643

Feladó: Robert Kállai <robertvonkallai@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. július 14 22:30
Címzett: Bukkaranyos Polgármestere-Nagy Lajos; info@bukkaranyos.hu; Tilda Dr. Czikóházi_mihály
Tárgy: hozzájárulás kérése útfenntartási munkák elvégzéséhez

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Jegyzőnő, tisztelt Kirendeltség-vezető asszony!

Mint Önök előtt ismert, 2022 nyarán vásároltam meg a 98, 99, 100, 101 hrsz. számú ingatlanokat. Az érintett ingatlanok előtti útszakasz mind a Tölgyfa úton, mind pedig a Névtelen úton – még gyalogosan is – járhatatlan volt a sűrűn nőtt bozótoktól, kisebb akácfáktól, a telkek megközelítése, bejárása lehetetlen volt. Ezért már a vásárlást követően megtisztítottam a Tölgyfa utat és a 101 hrsz. számú ingatlan előtti rézsút a sűrű növényzettől, és az út járható állapotát azóta is fenntartom, az ehhez szükséges munkákat évről évre elvégzem. Erről korábban Önöket is írásban tájékoztattam.

2025. július 11-én, pénteken is éppen a Tölgyfa útra belógó ágakat vágtam sövényvágó ollóval, amikor megjelent Tőkés Attila, a 109 hrsz. számú ingatlan tulajdonosa, és egyrészt felelősségre vont, hogy miért jelentgetem fel őt az önkormányzatnál a túlépített kerítése miatt, másrészt pedig felszólított, hogy azonnal hagyjam abba ezt a munkát, ha nincs rá engedélyem az önkormányzattól, különben fel fog jelenteni.

Ezt követően hívtam fel tisztelt Jegyzőnőt, és tájékoztattam a fejleményekről.

A jövőben szeretném elkerülni a hasonló helyzetet, ezért írásban adott hozzájárulásukat kérem, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi területeken az itt felsorolt munkákat jogszerűen elvégezhessem:

1. fűkaszálás a 107 hrsz. számú, Tölgyfa út megnevezésű területén
2. fűkaszálás a 104 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén
3. a 104 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén, a 101 hrsz. számú ingatlanom előtt lévő rézsű megtisztítása a korábban az önkormányzat által kivágott nagyobb fák tuskóiból feltörő sarjaktól (akác, juhar, som stb.) és gyomoktól
4. a belógó ágak, kisebb facsemeték (akác, zöld juhar, mezei juhar, som, vadrózsa stb.) visszavágása, metszése a 108 hrsz. számú, a Tölgyfa út részét képező, árok megnevezésű területén
5. 2023-ban kezdtem el előkészíteni a fenti ingatlanjaim telekhatárainak kitisztítását, hogy ezt követően kerítéssel be tudjam majd keríteni a telkeimet. E munkák megkezdése előtt telefonon egyeztettem a néhai Tóth Tibor aljegyzővel, és engedélyét kértem, hogy a telekhatárommal párhuzamosan, kb. 1 méteres sávban, az önkormányzati tulajdonú 104 hrsz. számú árok területén, mind a Tölgyfa úton, mind pedig a Névtelen úton, kivághassam az ott akadályt képező fákat. Tóth Tibor azt mondta, hogy nyugodtan végezzem el ezt a munkát. Ezt akkor csak elkezdtem, és az idén szeretném majd folytatni. Mivel Tóth úr már nem él, és az ő hozzájárulása csak telefonon, szóban hangzott el, kérem Önöket, hogy ehhez is adják írásos hozzájárulásukat.

A munkák során keletkező zöldhulladékot komposztálom, a vastagabb ágakat ágdarálóval felaprítom, az aprítékot az ingatlanomon szintén komposztálom. A fenti munkákat természetesen továbbra is saját költségemen, ingyen végzem el, így ezek a munkák az önkormányzat számára semmilyen kiadással nem fognak jární.

Kérem Önöket, adják a fentiekhez írásos hozzájárulásukat, hogy ezeket a munkákat jogszerűen végezhessen el.

Várom szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel,

Kállai Róbert

3535 Miskolc, Táncsics Mihály tér 4., 3. lph., fszt. 2.

Telefon: +36 30 350 9400