

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/1091-1/2024.

Melléklet: határozati javaslat
és rendelet tervezet

ELŐTERJESZTÉS
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 14. napján tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat Bükkaranyos 79. hrsz.-t érintő településrendezési tervi módosítás jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: Bernáth Mihály
főépítész

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű és minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkaranyos Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, figyelemmel *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Kr.**) előírásaira, a hatályos településrendezési eszközök **módosításra** vonatkozóan a Képviselő-testület a Császár Péter helyi közútnak **(79 hrsz.) – önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében előírt - „gyűjtőút”** besorolására való minősítése érdekében **75/2024. (X.11.) számú KT.** számon határozatot hozott.

A tervezett beavatkozás átvezetésének érdekében az alábbi eljárásokat folytattuk le:

1./ Az érintett államigazgatási szerveket megkérdeztük a **környezeti vizsgálatról** szóló **a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** elvárásai alapján a környezeti vizsgálati dokumentáció szükségességét érintően.

Miután az elindított - a környezeti vizsgálati dokumentáció szükségességére vonatkozó - megkeresés időközben lezajlott és az abban megjelölt területi hatály nem bővült, így az a további eljárásban figyelembe vehető. A **megkeresett államigazgatási szervek** nyilatkozatukban - az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának

kötelezettségének hangsúlyozásával – az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készítését **nem kérték.**

*Ennek ismeretében a Képviselő-testület a **84/2024. (XI.15.)** számú határozata 1./ pontjában lezárta a környezeti vizsgálati eljárást.*

2./ A partnerségi egyeztetés rendjét szabályozó **Kr.75.§**, alapján, az önkormányzat a **12/2017. (IX. 20.)** számú helyi rendelete alapján megtörtént. A lakossági fórumon a Császár Péter nevű helyi közútnak (79 hrsz.) „gyűjtőút” besorolására való minősítésére vonatkozóan kifogásoló vélemény nem érkezett.

*Ennek ismeretében Képviselő-testület a **84/2024. (XI.15.)** számú határozata 2./ pontjában lezárta a partnerségi egyeztetési eljárást.*

3./ Fentiek ismeretében Képviselő-testület a **84/2024. (XI.15.)** számú határozata 3./ pontjában felhatalmazta a Polgármestert a **záró véleményezés** kezdeményezésére.

Az időközben hatályba lépett jogszabályi rendelkezések okán már az **E-tér** elektronikus felületen lefolytatott záró véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész 2024. 11.13. napjára egyeztető tárgyalást hívott össze, melyről a BO/17/00542-18/2024. számú jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv rögzíti a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervi nyilatkozatokat, melyek - a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által tett formai észrevételen túl - nem kifogásolták az előterjesztett dokumentáció tartalmát.

Ennek ismeretében az Állami főépítész az alábbi nyilatkozatot rögzítette az E-tér egyeztető felületén:

Bükkaranyos község közigazgatási területén – a 79 hrsz., a Császár Péter utca egy szakaszának lakóutcából gyűjtőúttá történő átminősítését érintően - a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen az államigazgatási szervek (BNPI) által jelzett hibák javítása után nem emelek kifogást.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az előírt pontosítást dokumentáció készítője elvégezte, így kérem az előterjesztett határozat és rendelet tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Bükkaranyos, 2024. november 14.

Nagy Lajos
polgármester



Bükkaranyos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 14.) határozata

**BÜKKARANYOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI
TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tárgy: Bükkaranyos Község 46/2008. (VIII.28.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

- 1.) A Képviselő-testület Bükkaranyos Község Településszerkezeti Terv és leírás módosítását, jelen határozat 1., 2., számú melléklete szerint jóváhagyja.
Rajzsám: T-2.b
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

Melléklet:

A/2024. (XI. 14) határozat 1. melléklete:

Településszerkezeti terv leírás módosítása

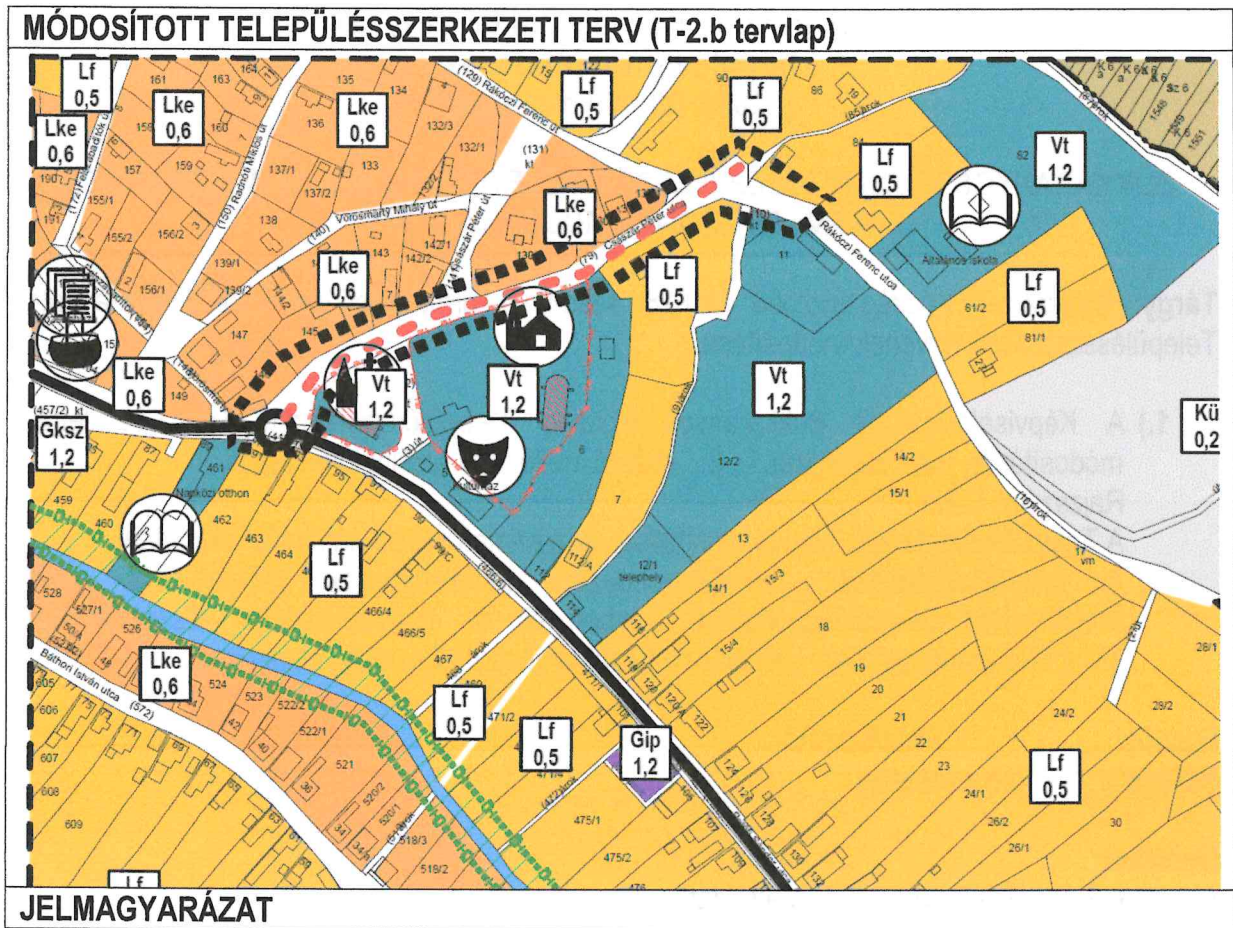
„IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

10.

A közúthálózat rendszerei, elemei és hierarchiája

A közúthálózat elemei és hierarchiája:

- Országos hálózat: 3. sz. főközlekedési út és az M3-as autópálya a községtől D-re lévő Emődnél csatlakoztatható az országos közúthálózat rendszerébe.
- Települési főút: a 2514 sz. összekötő út községi átkelési szakasza.
- Szabályozási szélessége: 12-18 m a kialakultak szerint igazodva.
- Helyi gyűjtőút: 16 m szabályozási szélességgel irányozzuk elő, **illetve a meglevő állapot szerinti szélességgel.**
- Lakóutca: minden egyéb út lakóút, 10-16 m szabályozással tervezzük.



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZERKEZETI ELEMOK	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT - MEGLÉVŐ/TERVE
	HELYI GYŰJTŐÚT-TERVEZETT, MEGLÉVŐ
TERÜLETI SZERKEZETI ELEMOK	
	LAKÓÉPÜLET - FALUSIAS
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, S
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
	ZÖLDTERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFELÜLET
SZERKEZETI JELEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
ÉRTÉKVÉDELEM	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOS

**Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Bükkaranyos Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Bükkaranyos Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.20.) KT. önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bükkaranyos község 14/2008. (VIII. 28.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a hozzá 1. mellékletként tartozó Belterületi Szabályozási Tervet.”

2. §

A Bükkaranyos község 14/2008. (VIII. 28.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

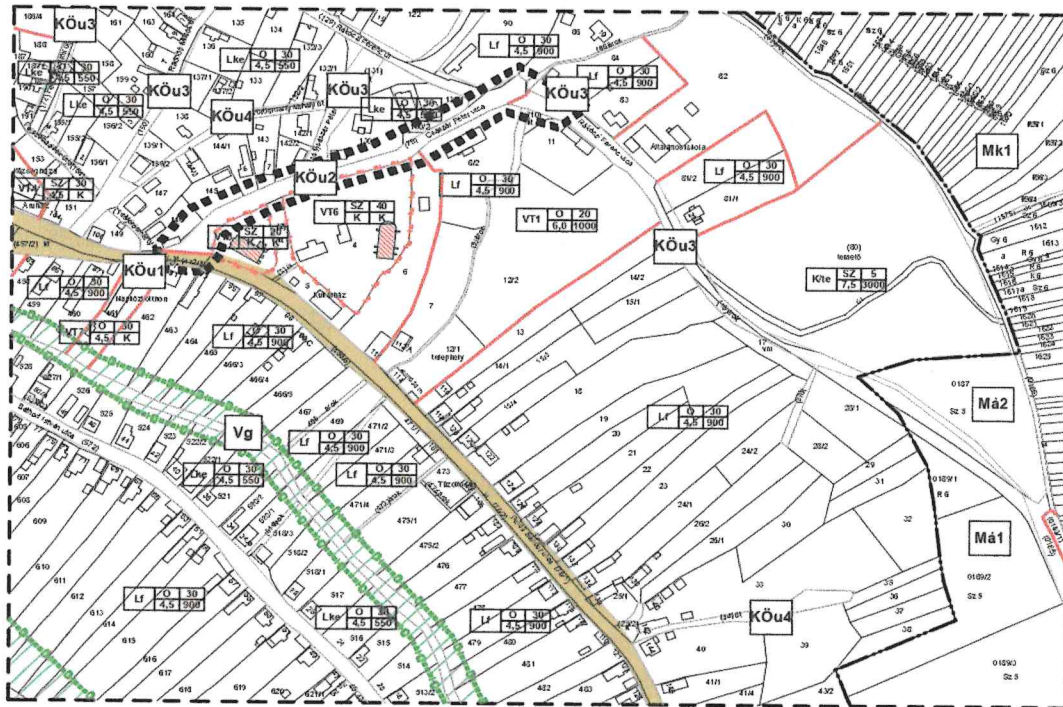
3. §

Ez a rendelet 2024. november 16-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

1. A Bükkaranyos község 14/2008. (VIII. 28.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:
„3.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	ORSZÁGOS FŐÚT
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	
KÖu2	GYÚJTÓÚT
KÖu3	LAKÓÚT

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Lf	O	30	VT3	SZ	20
	4,5	900		6,0	K
Lke	O	30	VT4	SZ	30
	4,5	700		4,5	K
K/te	SZ	5	VT5	SZ	20
	7,5	3000		K	K
Gip	O	30	VT6	SZ	40
	3,5	K		K	K
Vt1	O	20	VT7	O	30
	6,0	1000		4,5	K

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
BÜKKARANYOS KÖZSÉG Önkormányzat	Bükkaranyos Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK:			
DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot szabályozási terv	2024.09.hó	KE-21/17.	T-3.8-1.

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető önkormányzati és lakossági igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a közlekedési infrastruktúra-hálózat lehetőségei bővüljenek, tovább fejlődjön a kerékpáros turizmus.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, a térségben közlekedés-hálózati és turisztikai érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás számottevő intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Város e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.