

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/1022-2/2024.

Melléklet: határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési, kivitelezési munkálataira vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: Hajgatóné Kőrösi Nikolett
ügyintéző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel:

dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bükkaranyos Község Önkormányzata pályázatot nyert el a Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciójára, valamint okos zebra kialakítására. Az elnyert támogatás összege 48 870 110 Ft.

Az építési, kivitelezési munkálatokra fordítható összeg 37 705 875 Ft.

Bükkaranyos Község Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján három, megfelelő szakértelemmel rendelkező egyéni vállalkozót, gazdasági társaságot kell felkérni ajánlattételre.

Az ajánlatkérésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálati szempontjai: „Az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetében az legalacsonyabb árú). A projekt bruttó elszámolású, így az ajánlatok bruttó összeg alapján kerülnek összevetésre.

Az összegzés alapján mindhárom ajánlattevő ajánlata érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlati árat a **PAPEX Kft.** (3526 Miskolc, Kozák Imre u. 3.) adta **nettó 29.702.675 Ft + 27% áfa, összesen 37.722.397 Ft** azaz bruttó Harminchétmillió-hétszázhuszonkétezer-háromszázkilencvenhét forint értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. október 22.



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (X. 22.) határozata

Tárgy:A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú, „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési , kivitelezési munkálataira vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú, „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési , kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a benyújtott érvényes és azonos szakmai tartalmú ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ajánlati árat adó és a nyertes ajánlattevő a

PAPEX Kft. (3526 Miskolc, Kozák Imre u. 3.) az alábbiak szerint:

Ajánlati ár nettó	29.702.675 Ft
+ Áfa	8.019.722 Ft
Bruttó ajánlati ár:	37.722.397 Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajánlattevőket és felhatalmazza a PAPEX Kft-vel a szerződés aláírására.

Felelős:Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

ÖSSZEGZÉS AZ ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁSÁHOZ

Az ajánlatkérő neve és címe:

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

A beszerzés tárgya:

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 – A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson – **projekt megvalósításához szükséges építési-kivitelezési munkálatok elvégzése**

Az ajánlatkérő megküldésének időpontja:

2024. 10. 16.

Árajánlatok beérkezésének határideje:

2024. 10. 21. 16:00

Kiküldött ajánlatkérők száma:

3 db

Beérkezett árajánlatok száma:

3 db

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe **PAPEX Kft.**

és az ajánlati ár:

3526 Miskolc, Kozák Imre u. 3.

Ajánlati ár: 29.702.675 Ft+ Áfa= 37.722.397 Ft

BÓDVA-ÚT Kft.

3535 Miskolc, Baráthegyalja út 60.

Ajánlati ár: 30.495.300 Ft+ Áfa= 38.729.031 Ft

Szikra-Bau Kft.

3780 Edelény, Tóth Á. u. 42.

Ajánlati ár: 31.505.750 Ft+ Áfa= 40.012.303 Ft

Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő: Az ajánlatban megjelölt határidő

Érvénytelen ajánlatok, érvénytelenség oka: -

Javaslat a döntésre jogosult számára:

Ár- érték arányban, legkedvezőbb ajánlat kiválasztása

Bükkaranyos, 2024. 10. 22.



Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/1022-3/2024.

Melléklet: határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 21. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) már több alkalommal tárgyalta a Gáll Tamás és Szlanyi Anita tulajdonában lévő, Bükkaranyos belterület 102. hrsz. természetben 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti ingatlan kerítésének az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bükkaranyos belterület 104. hrsz.-ra történő túlépítésének ügyét.

A Képviselő-testület a **2024. szeptember 2024. szeptember 10. napján tartott ülésén**, tekintettel arra, hogy a ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez földmérési dokumentáció készült, melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és a magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges, a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével akként döntött, hogy a telekalakítás településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással lebonyolítható, így **55/2024. (IX. 10.) határozatával** kezdeményezte a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően.

Előbbieken okán a Képviselő-testület a **2024. szeptember 30. napján** tartott ülésén tárgyalta előszerződés megkötését e tárgykörben. A vevők ügyvédje által készített előszerződéshez azonban a képviselő-testület 63/2024. (IX. 30.) határozatával módosító indítvánnyal élt, kérve a szerződéskötési feltételek bővítését, így **az előszerződés átdolgozását, melynek aláírására 64/2024. (IX. 30.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.**

Ezt követően, a jogszabály szerint a települési főépítési feladatok allátásával megbízott Bernáth Mihály főépítész úr a BAZ. Vármegyei **Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08.** számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a **Képviselőtestület**

55/2024. (IX.10.) határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására tett javaslatot: „A hivatkozott határozat 1./b pontja a 102 helyrajzi számú ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlant két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne. Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.”

Előbbi indok alapján a Képviselő-testület 2024. október 15. napján tarott ülésén a **75/2024. (X. 15.) határozatával módosította korábbi határozatát, és a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből. E mellett a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.**

Tekintettel arra a tényre, hogy a képviselő-testület a 75/2024. (X. 15.) határozatával a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből, az előszerződés aláírására nem került sor mivel az első feltétel nem teljesülhetett.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy **a Képviselő-testület a 64/2024. (IX. 30.) határozatát vonja vissza.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. október 21.


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az előszerződés megkötése lehetetlenült, mivel a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása nem lehetséges és a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban kifejtettek okán a 64/2024. (IX. 30.) határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Gáll Tamást és Szlanyi Anitát tájékoztassa.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/1022-4/2024.

Melléklet: határozati javaslat,
megkeresés és válaszlevél

ELŐTERJESZTÉS **Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **2024. október 21. napján tartandó** **rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

NAPIREND

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kállai Róbert úr 2024. október 15. napján megkereséssel fordult Nagy Lajos polgármester útján Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé „Településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása” tárgymegjelöléssel.

A megkeresést és az arra adott tájékoztatást jelen előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. október 21.

Nagy Lajos
polgármester



1. melléklet az előterjesztéshez

Bükkaranyos Önkormányzata
Nagy Lajos polgármester részére
3554 Bükkaranyos,
Petőfi Sándor út 100.

Tárgy: Településrendezési Terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester úr!

A Bükkaranyoson folyamatban lévő Településrendezési Terv módosítási és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárás kapcsán már több alkalommal jeleztem Önök felé aggályaimat (legutóbb a 2024. szeptember 30-án e tárgyban tartott lakossági fórumon), mivel a Bükkaranyos 104 hrsz. számú árok megnevezésű ingatlan egy részének tervezett eladása a 102 hrsz. számú ingatlan tulajdonosai számára veszélyeztetheti a tulajdonunkban lévő Bükkaranyos 98, 99, 100, 101, 105, 106 hrsz. számú ingatlanok lakóépülettel történő beépíthetőségét.

Eddigi kérdéseimre és aggályaimra megnyugtató, érdemi választ nem kaptam.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő Testületet és Polgármester urat, hogy a Településrendezési Terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint a Bükkaranyos 104 hrsz. számú árok megnevezésű ingatlan egy részének tervezett eladása során vegyék figyelembe a mi jogos érdekeinket is, és úgy járjanak el, hogy belterületi ingatlanjaink lakóépülettel történő beépíthetősége ne lehetetlenüljön el.

Ezzel összefüggésben kérem a Tisztelt Képviselő Testületet és Polgármester urat, hogy érdemben válaszoljanak az alábbi kérdéseimre. Az Önök által adott érdemi válaszok segíthetnek a jelenlegi, egyébként is feszült helyzet megnyugtató tisztázásában, ezzel pedig meg lehetne előzni ennek további elmérgesedését. Hangsúlyozom, hogy a mi célunk az, hogy az ingatlanjaink lakóépülettel történő beépíthetősége ne sérüljön.

Kérdéseim:

1. Az önkormányzat kötött-e már eddig, illetve korábban bármikor ingatlan adás-vételi szerződést Gáll Tamással és Szlanyi Anitával az Attila út, a Tölgyfa út, ill. a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen út, továbbá az ezen utakkal határos árok megnevezésű ingatlan(ok) vonatkozásában?
2. Pontosan hol helyezkednek el azok a területrészek, amelyeket az önkormányzat jelenleg Gáll Tamás és Szlanyi Anita részére eladni kíván? Kérem, válaszához mellékeljen térképvázlatot, amelyen egyértelműen beazonosíthatók az eladni kívánt területrészek.
3. Készült-e hivatalos földmérés a Bükkaranyos 102 hrsz. számú ingatlan körüli zsalukő kerítés jelenlegi, természetbeni helyzetének felmérésére, rögzítésére?
4. A Bükkaranyos 102 hrsz. számú ingatlan Attila úttal, a Tölgyfa úttal és a 119 hrsz. számú Névtelen úttal határos kerítésének jelenlegi természetbeni helyzete minden pontban egyezik-e az aktuális földhivatali nyilvántartásban található határokkal? Túlterjeszkednek-e ezek a kerítések esetleg már jelenleg is az aktuális földhivatali nyilvántartásban található határokon?
5. Az új településrendezési tervben és az új HÉSZ-ben hány méter széles úttal terveznek az Attila úton, a Tölgyfa úton, továbbá a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen úton?
6. Az Önkormányzat és Bernáth Mihály megbízott főépítész garantálja-e, hogy az új településrendezési terv és HÉSZ elfogadása után az Attila út, a Tölgyfa út, a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen út a szakmailag indokolt szélességű vízelvezető árkokkal együtt, egymás mellett is olyan szabályozási szélességű lesz, ami mindhárom út

vonatkozásában biztosítja a 98, 99, 100, 101, 105, 106 hrsz. számú belterületi ingatlanjaink lakóépülettel történő zavartalan beépíthetőségét?

7. Van-e Bükkaranyosnak érvényes települési arculati kézikönyve? Amennyiben igen, hol hozzáférhető?
8. Szabályozza-e helyi rendelet a kerítések létesítését, magasságát, tömörségét, anyagát stb.? Amennyiben igen, hol hozzáférhető?

Kérem Önöket, hogy a fenti kérdésekre érdemben, a helyzet mielőbbi megnyugtató rendezése érdekében rövid időn belül, írásban, tértivevénnyel postázott levélben válaszoljanak.

Köszönettel,

Kállai Róbert

Budapest, 2024. október 11.

Jelen levelemet tértivevénnyel postázva kapják:
Bükkaranyos Önkormányzata, Nagy Lajos polgármester
dr. Cikóházi-Mihály Tilda jegyző, Bükkaranyos
Kiser László Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze



Bükkaranyos Község Polgármesterétől

Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/576-263

Iktatószám: Ba/1021-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: jegyzőkönyvi
kivonatok, nyilatkozat

Kállai Róbert úr
részére

Miskolc
Táncsics Mihály tér 4. 3lph.fszt.2.
3525

Tisztelt Kállai Róbert Úr!

A 2024. október 15. napján kézhez vett beadványában felvetett kérdések előzményei vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdte Bükkaranyos község teljes közigazgatási területére a településtervének elkészítését, melyhez sikeres támogatási igényt nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” kiírt pályázatra.

Ezt követően a **Képviselő-testület 2024. szeptember 2024. szeptember 10. napján tartott ülésén**, tekintettel arra, hogy a község településrendezési szabályozása aktualizálása keretében rendszeresen megjelenő feladat a hatályos településrendezési besorolások és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása, **két, rövid teljesítési határidőhöz kötött módosítási beavatkozás elindítására született döntés.**

1. Az Önkormányzat település-fejlesztési céljai között kiemelt helyen szerepel a közlekedésbiztonsági feltételek javítása. Ennek egyik eleme a községen áthaladó országos közút és a Császár Péter utca, mint helyi közút kereszteződésének korszerűsítése, azaz a Császár Péter utca csatlakozó szakaszának átépítése és a kereszteződésben az országos közúton kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

A megvalósítás költségeinek fedezésére támogatási kérelmet nyújtottunk be hazai fejlesztési forrás terhére, melyet elnyertünk. A támogatási feltételek között szerepelt az útkereszteződés korszerűsítése szükségességének településrendezési indokolása, azaz a helyi közút „gyűjtőút” besorolásának igazolása. Miután a hatályos településrendezési szabályozásban a Császár Péter utca jelenleg „lakóút” besorolásban szerepel, szükséges az elvárt kategóriába való átsorolása. A rövid megvalósítási határidőre tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy az Önkormányzat ezen fejlesztési céljának teljesítéséhez a településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással lebonyolítható, amennyiben - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés b) pont- *„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.*

2. A másik: **Egy ingatlan tulajdonos ráépített a telke mentén húzódó 104 helyrajzi számú közterületre.** A ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez földmérési dokumentáció készült, melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási

vonal”, azaz a közterület és a magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges. A telekhatár rendezés rövid megvalósítási határidejére tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével ismét áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy a telekalakítás településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással szintén lebonyolítható, mivel - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés bb) pont - „a beavatkozás keretében az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közi terület megszüntetése”.

A Képviselő-testület az 55/2024. (IX. 10.) határozatával akként döntött, hogy:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott Település-szerkezeti terve, valamint Bükkaranyos község a 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) szerint szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja:

- a) kezdeményezi a Császár Péter utca „gyűjtőút” kategóriába való átsorolását.”
- b) kezdeményezi a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően.
2. A módosítási eljárást a „R” 68.§. (1) bekezdése szerint „egyszerűsített” eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.
3. A módosítási eljárást a „R” 78/D. § (1) bekezdése szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételeivel történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a módosítási eljáráshoz szükséges szakmai közreműködők felkérésére.

A nyilvánosság biztosításának érdekében az **Önkormányzat** a partnerségi egyeztetés keretében **lakossági fórumot hirdetett meg 2024. szeptember 30. napjára 16.30 órára**, melyen Ön is részt vett.

A lakossági fórumon kérdést intézett a települési főépítészhez, hogy a tervezett Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú ingatlan érintő szabályozási vonal módosítása hátrányosan érinti-e az ön tulajdonában lévő ingatlanok beépíthetőségét, melyre főépítész úr nemleges választ adott.

Ezt követően, a jogszabály szerint a települési főépítési feladatok ellátásával megbízott Bernáth Mihály főépítész úr a BAZ. Vármegyei **Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08.** számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a **Képviselőtestület 55/2024. (IX.10.) határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására tett javaslatot:** „A hivatkozott határozat 1./b pontja a 102 helyrajzi számú ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlan két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne. Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.”

Előbbi indok alapján a Képviselő-testület 2024. október 15. napján tarott ülésén a **75/2024. (X. 15.) határozatával módosította korábbi határozatát, és a 104 hrsz.**

területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből. E mellett a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.

Fent ismertetett előzmények után a beadványában feltett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az Önkormányzat nem kötött ingatlan adásvételi szerződést Gáll Tamással és Szilanyi Anitával.
 - a) Itt szeretném megemlíteni, hogy a Gáll Tamással és Szilanyi Anitával folytatott tárgyalások, a kiadott nyilatkozat előtt kikértük település és közlekedés tervezők véleményét, hogy a terület csökkenés okoz-e problémát a későbbi út kialakításnál, figyelembe véve az oda vezető Radnóti, Rákóczi, Attila utak méreteit is. Mint Ön előtt is ismert, saját forrás és pályázat híján a Gállék által az elfoglalt területért fizetett összegből terveztük a Tölgy út kialakítását megkezdeni.
 - b) A Képviselő-testület a 2024. szeptember 30. napján tartott ülésén tárgyalta előszerződés megkötését e tárgykörben. A vevők ügyvédje által készített előszerződéshez azonban a képviselő-testület módosító indítvánnyal élt, kérve a szerződéskötési feltételek bővítését, így az előszerződés átdolgozását. Tekintettel azonban az előzményben részletezettekre, vagyis arra a tényre, hogy a képviselő-testület a 75/2024. (X. 15.) határozatával 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből, az előszerződés aláírására nem került sor és a Képviselő-testület a következő ülésén a tárgyan szünetelt határozatát visszavonja.
2. Az 1. pontban részletezettek alapján az Önkormányzat jelenleg nem kíván semmilyen területet értékesíteni Gáll Tamás és Szilanyi Anita részére.
3. A Bükkaranyos 102 hrsz. ingatlan körüli zsalukő kerítés természetbeni helyzetének felmérésére készült hivatalos földmérés, melynek költségét Gáll Tamásék vállalták.
4. Mint Ön előtt is ismert, a Bükkaranyos, 102 hrsz. ingatlan kerítése nem teljes egészében áll saját telken.
5. Az előzményekben és az 1. pontban kifejtettek alapján az új településrendezési tervben és az új HÉSZ-ben az Attila út, a Tölgyfa út és a 119. hrsz. út szélessége nem fog változni.
6. Az új településrendezési terv és az új HÉSZ szerint az Attila út, a Tölgyfa út és a 119. hrsz. út szélességét nem érinti, a levelében említett 98, 99, 100, 101, 105 és 106 hrsz.-ú belterületi ingatlanok lakóépülettel történő beépíthetősége nem fog változni.
7. Bükkaranyos községnek van érvényes települési arculati kézikönyve, az a www.bukkaranyos.hu oldalon a Településrendezési Terv fül alatt elérhető: https://bukkaranyos.hu/wp-content/uploads/2024/10/Bukkaranyos-TAK_vegleges.pdf
8. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), mely a www.njt.hu oldalon az önkormányzati rendeletek fül alatt megtalálható: <https://or.njt.hu/eli/725943/r/2017/15/2018-01-01> a kerítés létesítésével kapcsolatban az alábbiak szerint szabályoz:

Az Ör. 12. § (6) bekezdése szerint belterületen a közterület felőli kerítés nem lehet teljes tömörséggel kialakított nagytáblás fém vagy műanyag.

Átalakuló lakóterületi karakter pinceházas ingatlanaira vonatkozó általános építészeti követelmények: Ör. 17. § (2) bekezdése szerint a kerítések kialakítása: hagyományos léckerítés függőleges lécezéssel vagy kovácsolt fémmezős áttört kerítés preferált, magassága maximum 1,50 m.

Az Ör. 19. § (6) bekezdése előírja, hogy mezőgazdasági területeken kerítés létesítése általában nem javasolt, vagyonvédelmi okokból, illetve vadveszélyes helyeken jelzésszerű könnyű dróthuzalos kerítés (nem dróthálós), vagy karam, karam megjelenésű kerítés építhető, de tömör kő és betonkerítés nem létesíthető.

Az Ör. 33. § (2) bekezdés m) pontja alapján az e rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet 1. mellékletében](#) felsorolt építési munkák közül a **közterülete néző kerítés**, valamint tereplépcső, kerti építményépítése, meglévő átalakítása, bővítése.

Tekintettel arra, hogy beadványát a Képviselő-testületnek is címezte, a következő ülésen az önkormányzati képviselőket a beadványában foglaltakról és az adott tájékoztatásról informálok.

Tudatom továbbá, hogy 2024. október 16. napján tárgyban folytatott személyes megbeszélésünkön kért Ba/931/2024. iktatószámon kiadott nyilatkozatot – melyet mellékelten szíves rendelkezésére bocsátok – az időközben bekövetkezett döntések, állami főépítési vélemény ismeretében visszavontam. Erről Gáll Tamást és Szlanyi Anitát tájékoztattam.

Bükkaranyos, 2024. október

Tisztelettel:

Nagy Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kállai Róbert által „Településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása” tárgymegjelölésű beadványát és a Nagy Lajos polgármester válaszlevél tervezetét jóváhagyja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal



Bükkaranyos Község Polgármesterétől
Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/476-189

MEGHÍVÓ

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
2024. október 22. napján (kedd) 16.00 órára
rendkívüli ülésre összehívom.**

A képviselő-testületi ülés helye: Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltség (3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100. sz.) – Tárgyaló

A nyílt ülés napirendi pontjai:

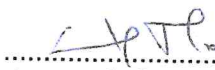
- 1. Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési, kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 2. Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3. Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 4. Egyebek**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Bükkaranyos, 2024. október 21.


Nagy Lajos
polgármester

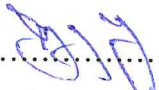
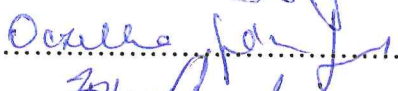
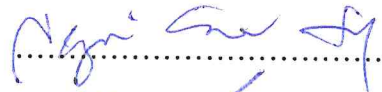
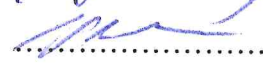


A Hivatal hirdetőtábláján közzétéve:
2024. október 21.

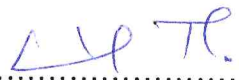

.....
dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22- én megtartott rendkívüli ülésen megjelentekről:

Nagy Lajos	polgármester	
Oczella Józsefné	alpolgármester	
Bigus Árpádné	képviselő	
Fábián Szilárdné Érsok Anita	képviselő	
Dr. Székely Zsolt	képviselő	
Veszprémi Szilvia Beáta	képviselő	
Dr. Vladár Péter	képviselő	

Tanácskozási Joggal részt vesz:

dr. Czikóházi-Mihály Tilda	jegyző	
dr. Tóth Tibor	aljegyző	
Bari Kálmán	RNÖ elnöke	

Lakosság részéről:

.....	
.....	
.....	

utat vagy utcát összekötő szerviz utakat nem szükséges elnevezni. A már elnevezett utca folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét kapja.

A közterület, illetve közintézmény nevekkel kapcsolatban a Mötv. 13. § (2) bekezdése korlátozást tartalmaz, mely szerint a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Ör. 4.§-a alapján a közterületek elnevezését vagy megváltoztatását kezdeményezheti a polgármester, a képviselő-testület bármely tagja, illetve Bükkaranyos község közigazgatási területen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Ezért a Képviselő-testület a 2024. decemberi ülésén akként döntött, hogy a lakosság véleményét kikéri az elnevezéssel kapcsolatosan.

Három személytől érkezett javaslat:

Kállai Róbert javaslata az út elnevezésére: **Boróka út.** Indoklás: a boróka növény Magyarországon is honos, kedvelt dísznövény, utcanévként Magyarország sok településén használatos. Pozitív kisugárzású, könnyen megjegyezhető, használható. Bükkaranyoson még nincs ilyen nevű közterület. Jelentésében is illik az út zöld, természetközeli környezetéhez.

Gáll Tamás és Szlanyi Anita ugyanazon javaslatai az alábbiak: **Etelköz:** Tekintettel arra, hogy az Attila útból nyílik, ezért szorosan kapcsolódik Attila történelmi szerepéhez. Etelköz fontos szerepet játszott a hun birodalomban.

Rézsü út: A terület speciális kialakítása miatt egy oldal irányba lejtő területről beszélhetünk.

Kacérgiliszta utca: Fontos, hogy a település neve és hírneve a mai modern társadalomban is szerepet tölthessen be a fiatalabb generáció számára. Sok esetben a humor az, amelyhez kötődni tudnak és egy viccesebb elnevezés országos hírnevet is biztosíthat a településnek.

Gyökér köz: A terület jelenleg közelít az ősfás megjelenéshez és a dűlőszerű területi rendezettség miatt az útszakaszt övező fák és bozótok gyökerei a domboldalból előbukkanó markáns gyökérzetei megnyugtató látképet adnak a természet közelségéről.

Szent Gál út: Magyar katolikus, bár ír származású bencés misszionárius pap és egyházi író volt. Kiemelkedő szerepet játszott a katolikus egyház magyarországi életében, és jelentős irodalmi tevékenységet folytatott, melynek során több vallásos és egyházi tárgyú művet írt. Madarak, libák, baromfik védőszentje. Emlékét megőrizve javaslom az út elnevezéseként.

Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: A lakossá javaslata nem köti a képviselő-testületet. Elfogadhatja a javasolt közterület elnevezést, de nem köti.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Oczella Józsefné alpolgármester: A Boróka útra történő elnevezést javaslom.

dr. Vladár Péter képviselő: Én is a Boróka út elnevezést támogatom.

utat vagy utcát összekötő szerviz utakat nem szükséges elnevezni. A már elnevezett utca folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét kapja.

A közterület, illetve közintézmény nevekkel kapcsolatban a Mötv. 13. § (2) bekezdése korlátozást tartalmaz, mely szerint a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Ör. 4.§-a alapján a közterületek elnevezését vagy megváltoztatását kezdeményezheti a polgármester, a képviselő-testület bármely tagja, illetve Bükkaranyos község közigazgatási területen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Ezért a Képviselő-testület a 2024. decemberi ülésén akként döntött, hogy a lakosság véleményét kikéri az elnevezéssel kapcsolatosan.

Három személytől érkezett javaslat:

Kállai Róbert javaslata az út elnevezésére: **Boróka út**. Indoklás: a boróka növény Magyarországon is honos, kedvelt dísnövény, utcanévként Magyarország sok településén használatos. Pozitív kisugárzású, könnyen megjegyezhető, használható. Bükkaranyoson még nincs ilyen nevű közterület. Jelentésében is illik az út zöld, természetközeli környezetéhez.

Gáll Tamás és Szlanyi Anita ugyanazon javaslatai az alábbiak: **Etelköz**: Tekintettel arra, hogy az Attila útból nyílik, ezért szorosan kapcsolódik Attila történelmi szerepéhez. Etelköz fontos szerepet játszott a hun birodalomban.

Rézsü út: A terület speciális kialakítása miatt egy oldal irányba lejtő területről beszélhetünk.

Kacérgiliszta utca: Fontos, hogy a település neve és hírneve a mai modern társadalomban is szerepet tölthessen be a fiatalabb generáció számára. Sok esetben a humor az, amelyhez kötődni tudnak és egy viccesebb elnevezés országos hírnevet is biztosíthat a településnek.

Gyökér köz: A terület jelenleg közelít az ősfás megjelenéshez és a dűlőszerű területi rendezettség miatt az útszakaszt övező fák és bozótok gyökerei a domboldalból előbukkanó markáns gyökérzetei megnyugtató látképet adnak a természet közelségéről.

Szent Gál út: Magyar katolikus, bár ír származású bencés misszionárius pap és egyházi író volt. Kiemelkedő szerepet játszott a katolikus egyház magyarországi életében, és jelentős irodalmi tevékenységet folytatott, melynek során több vallásos és egyházi tárgyú művet írt. Madarak, libák, baromfik védőszentje. Emlékét megőrizve javaslom az út elnevezéseként.

Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: A lakossá javaslata nem köti a képviselő-testületet. Elfogadhatja a javasolt közterület elnevezést, de nem köti.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Oczella Józsefné alpolgármester: A Boróka útra történő elnevezést javaslom.

dr. Vladár Péter képviselő: Én is a Boróka út elnevezést támogatom.

16.12 Nagy Lajos polgármester: szünetet rendel el.

16.15. Nagy Lajos polgármester: Bejelenti az ülés folytatását.

Gáll Tamás lakos: Szeretne szót kérni a döntéssel kapcsolatosan.

Nagy Lajos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a napirendi ponthoz Gáll Tamás hozzászólhasson, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (II. 11.) határozata**

Tárgy: Döntés Gáll Tamás hozzászólásának ügyében

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megadja a szót Gáll Tamás lakosnak a Bükkaranyos 119 hrsz.-ú közterület elnevezésével kapcsolatosan.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Gáll Tamás lakos: Tókécs Attila nem tud részt venni az ülésen, de Ő is a Szent Gál elnevezést támogatja, mint ahogy az aláírásgyűjtésben résztvevő további 131 lakos. Mivel ezen a területen sok lúd, baromfi volt/van, ezért tettek a Szent Gál-ra javaslatot.

Bigus Árpádné képviselő: Az Etel köz elnevezést javasolja.

Fábián Szilárdné Érsok Anita képviselő: Én is az Etel köz elnevezést támogatom.

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki egyetért a Boróka útra történő elnevezéssel kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (II. 11.) határozata**

Tárgy: Bükkaranyos 119 hrsz. közterület elnevezéséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos 119 hrsz. közterület elnevezéséről” tárgyu előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

X. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a 119 hrsz-ú névtelen út elnevezéséről

Szóbeli előterjesztés

Nagy Lajos polgármester: Kállai Róbert nyújtott be útelnevezési kérelmet a testület felé, amit felolvas. A közterület elnevezésére javaslatot is tesz. Miután névtelen út nem lehet, el kell nevezni az utakat. Azt javasolja, hogy ahogyan korábban is tették, kérjék ki a lakosok véleményét az út elnevezésével kapcsolatban és majd a beérkezett javaslatok figyelembevételével döntsön a képviselő-testület a Bükkaranyos 119. hrsz. közterület elnevezéséről.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Bükkaranyos 119. hrsz. névtelen út elnevezésével kapcsolatosan 30 napos határidő tűzésével kikérjük a község lakosainak a véleményét, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2024. (XII. 12.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos 119. hrsz. névtelen út elnevezéséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 119 hrsz-ú névtelen út elnevezéséről” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bükkaranyos 119. hrsz. névtelen út elnevezésével kapcsolatosan kikéri Bükkaranyos község lakosságának véleményét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a www.bukkaranyos.hu honlapon felhívásban, 30 napos határidő tűzésével kérje ki a lakosok véleményét az út elnevezésével kapcsolatosan.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2025. január 31.

XI. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Kállai Róbert Bükkaranyos 104. hrsz. árok területrészt átminősítése, eladása tárgyában írt beadványáról

Szóbeli előterjesztés, a beadvány a képviselők részére megküldésre került

Nagy Lajos polgármester: A Kállai úrnak volt még egy beadványa, amit megküldtek a testület tagjainak is. Ez a legutóbbi ülés napján érkezett, ezért nem volt érdemi döntés benne akkor. Felolvassa a tiltakozását és ennek indokait. Kállai úr kérdéseket tesz fel a képviselő-testület részére, amit meg kell válaszolniuk. Az előzmények ismeretese a testület számára. A

Gáll Tamásék kérelmét nem fogadták be az egyszerűsített eljárásba a pályázati határidő rövidege miatt, tehát a levelében feltett ezen kérdése irreleváns.

1. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, válaszolják meg, miért a 102 hrsz. számú ingatlan tulajdonosait tekintik áldozatnak ebben az eljárásban, amikor a 102 hrsz. számú ingatlan tulajdonosai a jogerős elmarasztalást és annak következményeit kizárólag saját felróható magatartásuknak köszönhetik.
2. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, válaszolják meg, mi az a jogos önkormányzati, települési érdek, ami indokolja, hogy a Bükkaranyos Önkormányzata előtt is évek óta ismert, több építményt érintő, részben önkormányzati ingatlanon, több éven át megvalósított jogszerűtlen építkezés, ill. túlépítés miatt jogerős ítélettel lezárt és végrehajtás alatt álló ügyben az elmarasztalt ingatlantulajdonosokat az önök, ill. az előző Képviselő Testület határozatai, nyilatkozatai révén igyekeznek kitartóan megmenteni a végrehajtás következményeitől, és teszik mindezt ráadásul oly módon, hogy nekem, vétlen, jogkövető ingatlantulajdonosnak okoznak eközben joghátrányt, ill. kárt.
3. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, gondoljanak arra is, milyen ingatlanjogi káoszt okozhat, ha a közterületre túlépítők sokasága számára hivatkozási alapként szolgálna az önkormányzat területéből önkényesen, jogszerűtlenül elkerített területrészek megvásárolhatóságának, ill. legalizálhatóságának példája és gyakorlata, különösen, ha a túlépítés célja az egyéb jogszerűtlen és szabálytalan építkezések legalizálása, ill. a hátrányos jogkövetkezmények elkerülése.
4. Kérem ezért a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy vegyék figyelembe tiltakozásomat, és a — kompromisszumos javaslatomban foglaltak elfogadásának kivételével — ne szavazzák meg a 104 hrsz. számú, árok megnevezésű területrész átminősítését és ennek a 102 hrsz. számú ingatlan tulajdonosai részére történő eladását.
5. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, lépjenek fel egyúttal a 109 hrsz. számú ingatlan tulajdonosa által megvalósított, a helyszínrajzon is látható mértékű kerítés-túlépítés ellen is, és állíttassák vissza a túlépített kerítést és kaput a jogszerű telekhatárra.

Nagy Lajos polgármester: Nem igaz, hogy a jogszerűtlen túlépítés miatt nem tettek semmit, hiszen 2 éve ezen dolgoznak. Az másik kérdés, hogy egy problémának többféle megoldása is van. Az egyik, hogy eltöröljük, a másik, hogy megpróbálják a megoldást választani. Ők felajánlották, hogy megvásárolják az adott ingatlanrészt, ezért az önkormányzat ezt a jogi utat választotta. Nem azt keresték, hogy milyen hátrányt okozzanak, hanem segítő szándékkal álltak hozzá.

Bigus Árpádné képviselő: Nem érti, hogy a beadványban hol van az pont, ahol leírja, hogy mivel okoznak neki kárt. Véleménye szerint semmivel.

Nagy Lajos polgármester: Azt írja, hogy a beépíthetőség ellehetetlenedik, pedig a területéből nem vesz el senki, az út megközelíthető, a rendezési tervben nem volt olyan módosítás, hogy csökkent volna a területe, tehát maga a kérdés is rossz. Ezt leírták és elmondták többször, hogy az útnak olyan szélessége mint ami a tulajdoni lapon szerepel soha nem lesz, hiszen amíg eljut az ingatlanjáig a csatlakozó utak sem szélesebbek, így a beérkező 6 méterből nem lesz 12 m. Az ingatlanjogi káoszt okozó kérdésre többször elmondták, hogy a településen több túlépítkezés is létezik. Azon kérdésre, amiben kéri, hogy fogadják el a kompromisszumos javaslatát és ne adják el az árkat, okafogyott a válaszadás hiszen nem került bele a rendezési terv módosításába. A javaslatával kapcsolatba megint csak a hozzáállása dühítő, mert ha ő eléri az érdekeit, akkor a többiek sérelme már nem érdekes. Ő ezeket a válaszokat javasolja, amik itt elhangzottak, illetve, ha valakinek van még javaslata, azt kéri mondja el.

Bigus Árpádné képviselő: Javaslat nem nagyon van, inkább csak kérdése, mert semmilyen olyan jogszabályi hivatkozással nem él amiből arra lehetne következtetni, hogy neki mi a célja. Az utcák 6 m-es szélessége bőven elég a kialakításra.

Nagy Lajos polgármester: Csak hozzávetőlegesen mondja, hogy Bükkaranyos Fő utcája a Petőfi Sándor és az Ifjúság út szélessége sem éri el a 6,5 métert.

Bigus Árpádné képviselő: Lehet, hogy van valami rossz információja, amire a felvetéseit alapozza.

Nagy Lajos polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2024. (XII. 12.) határozata

Tárgy: Javaslat Kállai Róbert Bükkaranyos 104. hrsz. árok terület rész átminősítése, eladása tárgyában írt beadványáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Kállai Róbert Bükkaranyos 104. hrsz. árok terület rész átminősítése, eladása tárgyában írt beadványáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testületi ülésen a beadványban feltett egyes kérdésekre adott válaszoknak és az ülésen elhangzottaknak megfelelően a válaszlevelet megküldje Kállai Róbert részére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester
Határidő: 2024. december 30.

XII. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a polgármester jutalmáról
Szóbeli előterjesztés

Nagy Lajos polgármester: Bejelenti személyes érintettségét és átadja a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Bigus Árpádné képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1)-(2) bekezdései szerint: „(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét. (2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.”

Bükkaranyos Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 22. § a) pontja alapján az Ügyrendi Bizottság feladata a polgármester

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11734004-25957002
Tranzakció azonosító	27443730254
Rögzítés dátuma	2025.02.14.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	10027006-01451519
Összeg	48.000
Közlemény	V81325-00023 számú számlakiegyenlítése
Kedvezményezett neve:	B.-A.-Z Vármegyei Rendőr-főkapit

tettem föl azt a kérdést, amit föl tettem, hogy valóban a garázs fennmaradásához kell a teljes körbe kerítés, de nem kaptam rá választ.

Dr. Madzin Gabriella ügyvéd: Amint megmondták, hogy az ülésen kívül majd megbeszéljük.

Nagy Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Függetlenül attól, hogy most erre a kérdésre választ kapott volna-e vagy nem, amennyiben most egy új eljárás indul és belekerül az eljárásba ez a történet, akkor is ezek a feltételek állnak fenn. Az, hogy most az utolsó pillanatban ajánlott egy olyan megoldást, ami esetleg elfogadható lehet, ez már ezen nem változtat. Ezt akkor kellett volna amikor szeptember 30-án ott voltak a lakossági fórumon, ott ültünk és mindenki csendben hallgatott és nem kérdezett, majd utána elindult a lavina és eljutottunk ide. Ha akkor le tudunk ülni és beszélgetünk, akkor már régen bekerült volna a módosítás ebbe a tervbe, az állami főépítész elfogadja, mi jóváhagyjuk december 31-ig és mindenki szépen lezárta az ügyét, megvan a határidő nekünk is, nem bukjuk el a 7 milliót, megvan a határidő a másik félnek is és nem bukja el a nem tudom hány milliót, és akkor születik egy olyan megoldás, ami valószínűleg Önnek is meg felel. Na ez a párbeszéd, amiről beszéltem most már azt hiszem késő. Lezártam az ügyet ezzel kapcsolatban.

Nagy Lajos polgármester Kérem, hogy aki támogatja a beadványt, tehát hogy bekerüljön a jelenleg folyó TRT módosításba az eddig tárgyalta kérelem, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő
A Képviselő-testület 0 igen szavazattal az indítványt elutasította.

Nagy Lajos polgármester: Kérem, aki nem támogatja, hogy bekerüljön a jelenleg folyó TRT módosításba az eddig tárgyalta kérelem, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatait:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2024. (XI. 26.) határozata

Tárgy: Gáll Tamás és Szlanyi Anita kérelme Bükkaranyos belterület 102 hrsz.-ú és 104 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gáll Tamás és Szlanyi Anita kérelme a Bükkaranyos belterület 102 hrsz.-ú és 104 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem kezdeményezi a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását és a módosításnak a település teljes közigazgatási területére készülő, új településrendezési eszközökben történő szerepeltetését.
2. A Képviselő-testület a módosítást azért nem támogatja, mivel annak megvalósítási ideje meghúsná az Önkormányzat pályázati forrásból megvalósítandó egyéb beruházását és az új településrendezési eszközök elkészítésére nyert pályázati forrás határidőben történő felhasználását.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az előterjesztéshez

Bükkaranyos Önkormányzata
Nagy Lajos polgármester részére
3554 Bükkaranyos,
Petőfi Sándor út 100.

Tárgy: Településrendezési Terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester úr!

A Bükkaranyoson folyamatban lévő Településrendezési Terv módosítási és Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárás kapcsán már több alkalommal jeleztem Önök felé aggályaimat (legutóbb a 2024. szeptember 30-án e tárgyban tartott lakossági fórumon), mivel a Bükkaranyos 104 hrsz. számú árok megnevezésű ingatlan egy részének tervezett eladása a 102 hrsz. számú ingatlan tulajdonosai számára veszélyeztetheti a tulajdonunkban lévő Bükkaranyos 98, 99, 100, 101, 105, 106 hrsz. számú ingatlanok lakóépülettel történő beépíthetőségét.

Eddigi kérdéseimre és aggályaimra megnyugtató, érdemi választ nem kaptam.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő Testületet és Polgármester urat, hogy a Településrendezési Terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint a Bükkaranyos 104 hrsz. számú árok megnevezésű ingatlan egy részének tervezett eladása során vegyék figyelembe a mi jogos érdekeinket is, és úgy járjanak el, hogy belterületi ingatlanjaink lakóépülettel történő beépíthetősége ne lehetetlenüljön el.

Ezzel összefüggésben kérem a Tisztelt Képviselő Testületet és Polgármester urat, hogy érdemben válaszoljanak az alábbi kérdéseimre. Az Önök által adott érdemi válaszok segíthetnek a jelenlegi, egyébként is feszült helyzet megnyugtató tisztázásában, ezzel pedig meg lehetne előzni ennek további elmérgesedését. Hangsúlyozom, hogy a mi célunk az, hogy az ingatlanjaink lakóépülettel történő beépíthetősége ne sérüljön.

Kérdéseim:

1. Az önkormányzat kötött-e már eddig, illetve korábban bármikor ingatlan adás-vételi szerződést Gáll Tamással és Szlanyi Anitával az Attila út, a Tölgyfa út, ill. a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen út, továbbá az ezen utakkal határos árok megnevezésű ingatlan(ok) vonatkozásában?
2. Pontosan hol helyezkednek el azok a területrészek, amelyeket az önkormányzat jelenleg Gáll Tamás és Szlanyi Anita részére eladni kíván? Kérem, válaszához mellékeljen térképvázlatot, amelyen egyértelműen beazonosíthatók az eladni kívánt területrészek.
3. Készült-e hivatalos földmérés a Bükkaranyos 102 hrsz. számú ingatlan körüli zsalukő kerítés jelenlegi, természetbeni helyzetének felmérésére, rögzítésére?
4. A Bükkaranyos 102 hrsz. számú ingatlan Attila úttal, a Tölgyfa úttal és a 119 hrsz. számú Névtelen úttal határos kerítésének jelenlegi természetbeni helyzete minden pontban egyezik-e az aktuális földhivatali nyilvántartásban található határokkal? Túlterjeszkednek-e ezek a kerítések esetleg már jelenleg is az aktuális földhivatali nyilvántartásban található határokon?
5. Az új településrendezési tervben és az új HÉSZ-ben hány méter széles úttal terveznek az Attila úton, a Tölgyfa úton, továbbá a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen úton?
6. Az Önkormányzat és Bernáth Mihály megbízott főépítész garantálja-e, hogy az új településrendezési terv és HÉSZ elfogadása után az Attila út, a Tölgyfa út, a 119 hrsz. számú, jelenleg még Névtelen út a szakmailag indokolt szélességű vízelvezető árkokkal együtt, egymás mellett is olyan szabályozási szélességű lesz, ami mindhárom út

vonatkozásában biztosítja a 98, 99, 100, 101, 105, 106 hrsz. számú belterületi ingatlanjaink lakóépülettel történő zavartalan beépíthetőségét?

7. Van-e Bükkaranyosnak érvényes települési arculati kézikönyve? Amennyiben igen, hol hozzáférhető?
8. Szabályozza-e helyi rendelet a kerítések létesítését, magasságát, tömörségét, anyagát stb.? Amennyiben igen, hol hozzáférhető?

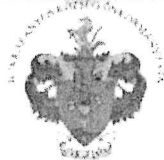
Kérem Önöket, hogy a fenti kérdésekre érdemben, a helyzet mielőbbi megnyugtató rendezése érdekében rövid időn belül, írásban, tértivevénnyel postázott levélben válaszoljanak.

Köszönettel,

Kállai Róbert

Budapest, 2024. október 11.

Jelen levelemet tértivevénnyel postázva kapják:
Bükkaranyos Önkormányzata, Nagy Lajos polgármester
dr. Cikóházi-Mihály Tilda jegyző, Bükkaranyos
Kiser László Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze



Bükkaranyos Község Polgármesterétől

Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/576-263

Iktatószám: Ba/1021-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: jegyzőkönyvi
kivonatok, nyilatkozat

Kállai Róbert úr
részére

Miskolc

Táncsics Mihály tér 4. 3lph.fszt.2.
3525

Tisztelt Kállai Róbert Úr!

A 2024. október 15. napján kézhez vett beadványában felvetett kérdések előzményei vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdte Bükkaranyos község teljes közigazgatási területére a településtervének elkészítését, melyhez sikeres támogatási igényt nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által „Kistelepülési településterv elkészítésének támogatására” kiírt pályázatra.

Ezt követően a Képviselő-testület **2024. szeptember 2024. szeptember 10. napján tartott ülésén**, tekintettel arra, hogy a község településrendezési szabályozása aktualizálása keretében rendszeresen megjelenő feladat a hatályos településrendezési besorolások és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása, **két, rövid teljesítési határidőhöz kötött módosítási beavatkozás elindítására született döntés.**

1. Az Önkormányzat település-fejlesztési céljai között kiemelt helyen szerepel a közlekedésbiztonsági feltételek javítása. Ennek egyik eleme a községen áthaladó országos közút és a Császár Péter utca, mint helyi közút kereszteződésének korszerűsítése, azaz a Császár Péter utca csatlakozó szakaszának átépítése és a kereszteződésben az országos közúton kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

A megvalósítás költségeinek fedezésére támogatási kérelmet nyújtottunk be hazai fejlesztési forrás terhére, melyet elnyertünk. A támogatási feltételek között szerepelt az útkereszteződés korszerűsítése szükségességének településrendezési indokolása, azaz a helyi közút „gyűjtőút” besorolásának igazolása. Miután a hatályos településrendezési szabályozásban a Császár Péter utca jelenleg „lakóút” besorolásban szerepel, szükséges az elvárt kategóriába való átsorolása. A rövid megvalósítási határidőre tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy az Önkormányzat ezen fejlesztési céljának teljesítéséhez a településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással lebonyolítható, amennyiben - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés b) pont- *„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.*

2. A másik: **Egy ingatlan tulajdonos ráépített a telke mentén húzódó 104 helyrajzi számú közterületre.** A ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez földmérési dokumentáció készült, melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási

vonal", azaz a közterület és a magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges. A telekhatár rendezés rövid megvalósítási határidejére tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével ismét áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy a telekalakítás településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással szintén lebonyolítható, mivel - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés bb) pont - „a beavatkozás keretében az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közelű terület megszüntetése”.

A Képviselő-testület az 55/2024. (IX. 10.) határozatával akként döntött, hogy:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott Település-szerkezeti terve, valamint Bükkaranyos község a 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) szerint szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja:

- a) kezdeményezi a Császár Péter utca „gyűjtőút” kategóriába való átsorolását.”
 - b) kezdeményezi a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően.
2. A módosítási eljárást a „R” 68.§. (1) bekezdése szerint „egyszerűsített” eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.
3. A módosítási eljárást a „R” 78/D. § (1) bekezdése szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a módosítási eljáráshoz szükséges szakmai közreműködők felkérésére.

A nyilvánosság biztosításának érdekében **az Önkormányzat** a partnerségi egyeztetés keretében **lakossági fórumot hirdetett meg 2024. szeptember 30. napjára 16.30 órára**, melyen Ön is részt vett.

A lakossági fórumon kérdést intézett a települési főépítészhez, hogy a tervezett Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú ingatlan érintő szabályozási vonal módosítása hátrányosan érint-e az ön tulajdonában lévő ingatlanok beépíthetőségét, melyre főépítész úr nemleges választ adott.

Ezt követően, a jogszabály szerint a települési főépítési feladatok ellátásával megbízott Bernáth Mihály főépítész úr a BAZ. Vármegyei Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08. számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a Képviselőtestület 55/2024. (IX.10.) határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására tett javaslatot: „A hivatkozott határozat 1./b pontja a 102 helyrajzi számú ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlan két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne. Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.”

Előbbi indok alapján a Képviselő-testület 2024. október 15. napján tarott ülésén a 75/2024. (X. 15.) határozatával módosította korábbi határozatát, és a 104 hrsz.

területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből. E mellett a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.

Fent ismertetett előzmények után a beadványában feltett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az Önkormányzat nem kötött ingatlan adásvételi szerződést Gáll Tamással és Szlanyi Anitával.
 - a) Itt szeretném megemlíteni, hogy a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával folytatott tárgyalások, a kiadott nyilatkozat előtt kikértük település és közlekedés tervezők véleményét, hogy a terület csökkenés okoz-e problémát a későbbi út kialakításnál, figyelembe véve az oda vezető Radnóti, Rákóczi, Attila utak méreteit is. Mint Ön előtt is ismert, saját forrás és pályázat híján a Gállék által az elfoglalt területért fizetett összegből terveztük a Tölgy út kialakítását megkezdeni.
 - b) A Képviselő-testület a 2024. szeptember 30. napján tartott ülésén tárgyalta előszerződés megkötését e tárgykörben. A vevők ügyvédje által készített előszerződéshez azonban a képviselő-testület módosító indítvánnyal élt, kérve a szerződéskötési feltételek bővítését, így az előszerződés átdolgozását. Tekintettel azonban az előzményben részletezettekre, vagyis arra a tényre, hogy a képviselő-testület a 75/2024. (X. 15.) határozatával 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből, az előszerződés aláírására nem került sor és a Képviselő-testület a következő ülésén a tárgybán született határozatát visszavonja.
2. Az 1. pontban részletezettek alapján az Önkormányzat jelenleg nem kíván semmilyen területrészt értékesíteni Gáll Tamás és Szlanyi Anita részére.
3. A Bükkaranyos 102 hrsz. ingatlan körüli zsalukő kerítés természetbeni helyzetének felmérésére készült hivatalos földmérés, melynek költségét Gáll Tamásék vállalták.
4. Mint Ön előtt is ismert, a Bükkaranyos, 102 hrsz. ingatlan kerítése nem teljes egészében áll saját telken.
5. Az előzményekben és az 1. pontban kifejtettek alapján az új településrendezési tervben és az új HESZ-ben az Attila út, a Tölgyfa út és a 119. hrsz. út szélessége nem fog változni.
6. Az új településrendezési terv és az új HESZ szerint az Attila út, a Tölgyfa út és a 119. hrsz. út szélességét nem érinti, a levelében említett 98, 99, 100, 101, 105 és 106 hrsz.-ú belterületi ingatlanok lakóépülettel történő beépíthetősége nem fog változni.
7. Bükkaranyos községnek van érvényes települési arculati kézikönyve, az a www.bukkaranyos.hu oldalon a Településrendezési Terv fül alatt elérhető: https://bukkaranyos.hu/wp-content/uploads/2024/10/Bukkaranyos-TAK_vegleges.pdf
8. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), mely a www.njt.hu oldalon az önkormányzati rendeletek fül alatt megtalálható: <https://or.njt.hu/eli/725943/r/2017/15/2018-01-01> a kerítés létesítésével kapcsolatban az alábbiak szerint szabályoz:

Az Ör. 12. § (6) bekezdése szerint belterületen a közterület felőli kerítés nem lehet teljes tömörséggel kialakított nagytáblás fém vagy műanyag.

Átalakuló lakóterületi karakter pinceházas ingatlanaira vonatkozó általános építészeti követelmények: Ör. 17. § (2) bekezdése szerint a kerítések kialakítása: hagyományos léckerítés függőleges lécezéssel vagy kovácsolt fémmezős áttört kerítés preferált, magassága maximum 1,50 m.

Az Ör. 19. § (6) bekezdése előírja, hogy mezőgazdasági területeken kerítés létesítése általában nem javasolt, vagyonvédelmi okokból, illetve vadveszélyes helyeken jelzésszerű könnyű dróthuzalos kerítés (nem dróthálós), vagy karam, karam megjelenésű kerítés építhető, de tömör kő és betonkerítés nem létesíthető.

Az Ör. 33.§ (2) bekezdés m) pontja alapján az e rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül a **közterülete néző kerítés**, valamint tereplépcső, kerti építményépítése, meglévő átalakítása, bővítése.

Tekintettel arra, hogy beadványát a Képviselő-testületnek is címezte, a következő ülésen az önkormányzati képviselőket a beadványában foglaltakról és az adott tájékoztatásról informálok.

Tudatom továbbá, hogy 2024. október 16. napján tárgyban folytatott személyes megbeszélésünkön kért Ba/931/2024. iktatószámon kiadott nyilatkozatot – melyet mellékelten szíves rendelkezésére bocsátok – az időközben bekövetkezett döntések, állami főépítési vélemény ismeretében visszavontam. Erről Gáll Tamást és Szlanyi Anitát tájékoztattam.

Bükkaranyos, 2024. október

Tisztelettel:

Nagy Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kállai Róbert által „Településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása” tárgymegjelölésű beadványát és a Nagy Lajos polgármester válaszlevél tervezetét jóváhagyja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONT:

Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítására vonatkozó 55/2024. (IX.10.) határozat átdolgozására, kiegészítésére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete

Nagy Lajos polgármester: A község településrendezési szabályozása aktualizálása keretében rendszeresen megjelenő feladat a hatályos településrendezési besorolások és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása.

Jelen előterjesztésben a BAZ. Vármegyei **Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08.** számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a **Képviselőtestület 55/2024. (IX.10.)** határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására teszek kezdeményezést az alábbi indokok alapján:

1./ A **hivatkozott határozat 1./a)** pontjában az Önkormányzatnak településünk közlekedésbiztonsági feltételek javítást szolgáló pályázata keretében megvalósítandó beruházáshoz szükséges településrendezési beavatkozásról döntött. A döntés a Császár Péter helyi közútnak (79 hrsz.) „**gyűjtőút**” besorolására való minősítéséről szól.

Ez a döntés továbbra is fenntartandó, azonban kiegészítése szükséges az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet (69.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mely szerint: „*a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt*”.

Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a Császár Péter utca jelenlegi szabályozási szélessége (azaz a kialakult ingatlanhatárok közötti közterület) az országos közúthoz csatlakozó szakaszon az első, az északkeleti irányból becsatlakozó útelágazásig (Császár Péter utca 11. házszámú, 1303 hrsz. –ú ingatlanig) felel meg a gyűjtőútra vonatkozó előírásnak.

Ennek értelmében az átminősítési beavatkozás erre a szakaszra terjed ki.

2./ A **hivatkozott határozat 1./b** pontja a **102 helyrajzi számú** ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlant két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne.

Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.

3./ Az Állami Főépítész **fentebb hivatkozott tájékoztatása** alapján a jogszabályalkotó a dokumentáció tervezet egyeztetésére vonatkozó a 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdését 2024. szeptember 30. napjával hatályon kívül helyezte. Emiatt a „hivatali kapun” keresztüli egyeztetés lefolytatására nincs mód, erre vonatkozóan a Képviselőtestület nem rendelkezhet.

Ennek értelmében az elektronikus felületen (E-tér) történik a további eljárás lebonyolítása, melyre vonatkozóan külön döntés nem szükséges.

Nagy Lajos polgármester: vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan észrevétel, javaslat, indítvány nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024. (IX. 30.) határozata**

Tárgy: A Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe 5 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés beszerzésére, beüzemelésére az alábbi egyéni vállalkozóktól és gazdasági társaságtól kér árajánlatot:
 - a) SZP-KLÍMAGÉPÉSZ Kft – székhely: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 71. szám –, e-mail: klimagepesz@gmail.com – +36 20 236 0167
 - b) Juhász Norbert E.V.- székhely: 3422 Bükkábrány, Petőfi út 21. adószám: 55744841-1-25, e-mail: klimagepszerelo@gmail.com +36 30 992 9199
 - c) Császár Viktor E.V.- székhely: 3434 Mályi, Madách Imre utca 9., adószám: 58458938-1-51, e-mail: csaszarv@hotmail.com - +36 70 198 0890
4. A Képviselő-testület a klímaberendezések beszerzésének és beüzemelésének költségeit az év végén megmaradó normatív állami támogatás terhére kívánja megvalósítani.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatkérések megküldésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: Azonnal

Galuska Norbert képviselő megérkezett az ülésre

III. NAPIRENDI PONT Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Nagy Lajos polgármester: Gáll Tamás és Szlanyi Anita (a továbbiakban: vevők) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakosok a mellékelt adásvételi előszerződés tervezetét küldték meg az önkormányzat részére, mellyel szeretnének megvásárolni az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Bükkaranyos belterület 104. hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú 2231 m² nagyságú ingatlanból 180 m²-t. Az előszerződés megkötésének célja, hogy a

megvásárolni kívánt 104 hrsz.-ból kialakított ingatlanrészt az 1/2 - 1/2 -ed tulajdonukban álló 102 hrsz.-ú ingatlanukhoz telekösszevonással hozzácsatolják.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésben hivatkozott mellékletek nem kerültek megküldésre az Önkormányzat részére.

Mindenki előtt ismert, hogy a Bükkaranyos belterület 102. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa – a jelenlegi vevők – jogszerűtlenül az ingatlan határán túl úgy épített kerítést – igaz, a korábbi kerítés helyén – engedély nélkül, hogy az a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkaranyos belterület 104. hrsz. ingatlan területén vezet két pontban érintve a 119, illetve a 107. hrsz. számú kivett közterület elnevezésű ingatlanok határait.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján a telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés létesíthető. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint a kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak. A (10) bekezdés előírja, hogy saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít.

A szabálytalan kerítésépítés okán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályán építésügyi hatósági eljárás, valamint különböző jogi eljárások indultak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 104. hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, a megindított településrendezési eszközök módosítását követően az adott ingatlan tekintetében rendeltetésmódosítást és telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán. Amint ezen eljárások befejeződtek, az aláperelt ingatlan tekintetében az Önkormányzatnak módosítania szükséges a vagyonrendeletét és ezen ingatlant kivonni a törzsvagyon köréből és az üzleti vagyon körébe sorolni. Ezt követően lehet jogszerűen az adásvételi szerződést megkötöni.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Az előterjesztésben is részletezve van, hogy nagyon sok feltételnek kell ahhoz megvalósulnia, hogy az előszerződés alapján a szerződést meg tudja kötni a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester. Az előszerződésről tudni kell, hogy köti a képviselő-testületet és Gáll Tamásék akár a bíróságtól is kérhetik az abban foglaltak kikényszerítését. A bíróság pedig arra is jogosult, hogy a szerződést egy esetleges perben eltérő tartalommal hozza létre. Nagyon sok a bizonytalanság ez ügyben, ezért nem javaslom az előszerződés megkötését. Beszéltem egy polgári jogban jártas jogással, aki szintén nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előszerződést megkösse. A helyi településrendezési eszközök módosítása nem biztos, hogy átmegy a véleményeztetési szakaszon, ezért a véghatáridőt semmi esetre sem javaslom az előszerződésben benne hagyni. E mellett amennyiben a testület meg kívánja kötni a szerződést, javaslom hogy a feltételek részletezésre kerüljenek. Tehát az előszerződésbe kerüljön bele, hogy a szerződés megkötésének feltétele, hogy a településrendezési eszközök, a HÉSZ módosítás hatályba lépjen, ezt követően a képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 104. hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan tekintetében rendeltetésmódosítást és telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán. Amint ezen eljárások befejeződtek, az aláperelt ingatlan tekintetében az Önkormányzatnak

módosítania szükséges a vagyonrendeletét és ezen ingatlant kivonni a törzsvagyoni körből és az üzleti vagyon körébe sorolni.

Galuska Norbert képviselő: De ezen feltételek teljesedése után meg lehet kötni az adásvételi szerződést?

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Igen, amennyiben valamennyi feltétel teljesült. De mivel véghatáridőt tartalmaz az előszerződés, amint mondtam, Gáll Tamásék kérhetik a bíróságtól a szerződés kikényszerítését.

Gáll Tamás lakos: Mi lemondunk ezen jogunkról.

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Ezen jogukról jogszerűen nem lehet lemondani.

Nagy Lajos polgármester: Javaslom, hogy a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal fogadjuk el az előszerződést.

határozati javaslat
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Módosítási javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés tartalmához

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) javasolja, hogy a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés az alábbiakkal módosuljon:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előszerződésből a véghatáridőt törölni kell, az előszerződésben szerepeltetni kell, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek bekövetkezését követően kerülhet sor:

1. tárgyában megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
2. ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetésmódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
3. a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
4. a földmérővel elkészítettetett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (IX. 30.) határozata**

Tárgy: Módosítási javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés tartalmához

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) javasolja, hogy a Gáll Támással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés az alábbiakkal módosuljon:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előszerződésből a véghatáridőt törölni kell, az előszerződésben szerepeltetni kell, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek bekövetkezését követően kerülhet sor:

1. tárgyban megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
2. ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetésmódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
3. a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
4. a földmérővel elkészítettett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, a módosított előszerződési javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2024. (IX. 30.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Gáll Tamás és Szlanyi Anita 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. sz. alatti lakosokkal a Bükkaranyos Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Bükkaranyos belterület 104. hrsz. kivett árok művelési ágú ingatlan 190 m² területére vonatkozóan kötendő, jelen határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződést az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

Az előszerződés 1.2 pontja az alábbiakkal egészül ki:

- a) tárgyban megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
- b) ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetismódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
- c) a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
- d) a földmérővel elkészítettetett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.

2. A Képviselő-testület a vagyonszerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

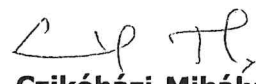
IV. NAPIRENDI PONT: Egyebek

Nagy Lajos polgármester: Önkormányzatunknál 2024. március 01.-i hatállyal a közétkeztetés élelmiszer nyersanyagköltségek és az intézményi térítési díjak felülvizsgálata megtörtént. Jelenleg a vendégebéd térítési díja 1.500 Ft/fő/ebéd, a munkahelyi étkeztetés térítési díja pedig 845 Ft/fő/ebéd. A településen több olyan dolgozó van, aki önkormányzati

vagy állami közfeladat ellátásában működik közre azonban a munkáltatója nem az önkormányzat (pl. a védőnő, idősök klubjának dolgozói, általános iskola dolgozói). Előzetes felmérések alapján 30-40 adag/hó mennyiségre lenne igény. Az önkormányzathoz ezzel kapcsolatban érkezett kérésre tekintettel felkéri jegyző asszonyt, hogy az elmondottak alapján készítse elő a döntéshez szükséges dokumentumokat a következő testületi-ülésre, miután a kérés az ülést megelőzően érkezett és már nem volt idő az előkészítésre.



Nagy Lajos
polgármester



dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bükkaranyos Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, nyilvántartási szám:, képviseli: polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**);

másrészről

GÁLL TAMÁS sz: Gáll Tamás (szül: Miskolc, 1983.11.19., an: Nagy Márta Ágnes, szem. száma: 1-831119-2153, adóazonosító: 8426900259) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakos, mint **Vevő**, valamint

SZLANYI ANITA sz: Szlanyi Anita (szül: Miskolc, 1986.06.22., an: Kalahoda Mária Tünde, szem. száma: 1-860622-....., adóazonosító: 8436361040) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban együttesen: **Vevők**);

(Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek megtartása mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakban egymással egyeztetéseket folytattak az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint **Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatt felvett „kivett árok”** megnevezésű, 2231 m² nagyságú, természetben Bükkaranyos településen található ingatlanból az ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztását követően kialakult ingatlanrész (1.sz. melléklet tulajdoni lap) eladása tárgyában.

A tárgyalások eredményeképpen az Eladó Képviselő-testülete a 72/2022. (VIII.23.) sz. határozatában (2. sz. melléklet) akképpen döntött, hogy „támogatja a Bükkaranyos 104 hrsz-ú kivett árok megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztását, az ingatlan egy részén épület kerítés miatti birtokviszony rendezése érdekében, valamint a Képviselő-testület a telekalakítási eljárást követően támogatja a létrejött azon ingatlan forgalomképes üzleti vagyonelemmé történő minősítését és értékesítését (a telekalakítási vázrajzon a változás utáni állapotnak megfelelő telekrész) amely jelenleg kerítéssel elválasztva a Bükkaranyos 102 hrsz-ú, Vevők ½ - ½ -ed tulajdonában álló ingatlanához csatlakozik.”

Vevők kijelentik, hogy a Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a kizárólagos tulajdonukban álló ingatlanukon épület épületek fennmaradása körében különböző jogi eljárások indultak és ezzel kapcsolatos határozatok születtek, így ismételt többszöri megkereséssel kérték az Eladótól a korábban hozott Képviselő-testületi határozat végrehajtását a vonatkozó jogszabályok alapján. Vevők kijelentik, hogy a jelen előszerződés megkötésének célja, hogy a megvásárolni kívánt Eladó tulajdonában álló 104 hrsz-ból kialakított ingatlanrészt az ½ - ½ -ed tulajdonukban álló 102 hrsz-ú ingatlanukhoz telekösszevonással hozzácsatolják.

Eladó ezt követően a fentiekben meghozott Képviselő-testületi határozat végrehajtása tárgyában, a ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez szükséges földmérési dokumentációt elkészíttette (3. sz. melléklet), melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges.

Az Eladó Képviselő-testületének 55/2024. (IX.10.) sz. határozata értelmében az Eladó a településrendezési terv módosítása iránti eljárást elindította és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) sz. kt. határozattal elfogadott település-szerkezeti terve, valamint 14/2008. (VIII.28.) sz. kt. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata (HÉSZ) és

szabályozási terve módosítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban „R”) szerinti szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja, miszerint

kezdeményezi a 104 hrsz-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően, a módosítási eljárást az „R” 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le;

a módosítási eljárást az „R” 78/D. § (1) bek. szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybe vételével történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.

A fenti előzményi tényállást követően Felek az alábbi adásvételi előszerződést kötik.

1. Az adásvételi előszerződés tárgya

1.1. Az előszerződés tárgya az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatt felvett „kivett árok” megnevezésű, 2231 m² nagyságú, természetben Bükkaranyos településen található ingatlanból a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező vázrajz alapján történő megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően újonnan kialakuló Bükkaranyos belterület hrsz-ú „.....” megnevezésű, m² nagyságú, ingatlanrész.

1.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen előszerződés 3. sz. mellékletét képező vázrajz szerint újonnan kialakított hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024.12.31-ig végleges adásvételi szerződést kötnek egymással a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése alapján.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele, **hogy az Eladó Képviselő-testületének az előzményekben rögzített 55/2024. (IX.10.) sz. és 72/2022. (VIII.23.) sz. határozata teljeskörűen végrehajtásra kerüljön**, tekintettel arra, hogy ezen folyamatok jogilag egymással összefüggnek.

1.3. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy minden tőle elvárható intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az újonnan kialakuló 1.1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a Vevő megszerezze, a Vevő pedig köteles azt elősegíteni.

1.4. A vételár

1.4.1. Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát Ft, azaz forint összegben határozzák meg.

1.4.2. A Felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével együtt járó költségeket a Vevők viselik.

1.5. A vételár kifizetése

1.5.1. Felek megállapodnak, hogy a vételár teljes összegét a Vevők a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg az Eladó részére átutalással az Eladó nevében lévő Banknál vezetett számú számlára történő teljesítéssel. Eladó ezen számlára történő teljesítést saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

1.6. A Feleket terhelő jogok és kötelezettségek a végleges szerződés megkötéséig terjedő időszakban

1.6.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező változási vázrajz alapján újonnan kialakuló adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében minden szükséges intézkedést megtesz (MVM Áramhálózati Kft. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, stb.).

1.6.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a változási vázrajz jogerős záradékolásáról, annak ingatlan-nyilvántartáshoz történő benyújtásáról, valamint átvezetéséről is haladéktalanul tájékoztatja a Vevőket. Az átvezetésről szóló tájékoztatás úgy történik, hogy az Eladó az egyszerűsített határozatot e-mailben megküldi a Vevők részére.

2. Vegyes rendelkezések

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásra a teljes vételár kifizetését követően a végleges adásvételi szerződésben megjelölt időpontban kerül sor. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Vevők a birtokátruházás napjától jogosultak az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint kötelesek viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 2.2. **Eladó a Ptk. 6:175-6:176. § alapján szavatolja** az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, per-, teher-, igény és szolgálatmentességét, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékJogot. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy más személynek az ingatlanra vonatkozóan követelése vagy igénye nincs.
- 2.3. A Felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 2.4. Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, míg Eladó belföldi székhelyű önkormányzat, ügyletkötési képességük semminemű korlátozás alatt nem áll. Eladó képviselőjében eljáró polgármester büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a mai napon is jogosult az általa képviselt önkormányzat nevében a jelen adásvételi előszerződésbe foglalt jognyilatkozatok megtételére. Eladó kijelenti, hogy jelen előszerződés megkötéséhez a Képviselő-testület a sz. határozatával hozzájárult.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket és a végleges adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket is a Vevők viselik.
- 2.6. A jelen előszerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 2.7. Jelen adásvételi előszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza a tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Bükkaranyos, 2024.

Bükkaranyos Község Önkormányzata
Eladó
képv.: polgármester

Gáll Tamás
Vevő

Szilanyi Anita
Vevő

(20) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

(21) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 12-én lép hatályba.

Nagy Lajos sk.
polgármester

dr. Czikóházi-Mihály Tilda sk.
jegyző

III. NAPIRENDI PONT Javaslat Bükkaranyos Község településrendezési eszközei egye rendelkezéseinek módosítására két témában

Nagy Lajos polgármester:

A község településrendezési szabályozása aktualizálása keretében rendszeresen megjelenő feladat a hatályos településrendezési besorolások és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása.

Jelen előterjesztésben két, rövid teljesítési határidőhöz kötött módosítási beavatkozás elindítására teszek kezdeményezést.

1./ Az egyik: az Önkormányzat település-fejlesztési céljai között kiemelt helyen szerepel a közlekedésbiztonsági feltételek javítása. Ennek egyik eleme a községen áthaladó országos közút és a Császár Péter utca, mint helyi közút kereszteződésének korszerűsítése, azaz a Császár Péter utca csatlakozó szakaszának átépítése és a kereszteződésben az országos közúton kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása.

A megvalósítás költségeinek fedezésére támogatási kérelmet nyújtottunk be hazai fejlesztési forrás terhére, melyet elnyertünk. A támogatási feltételek között szerepelt az útkereszteződés korszerűsítése szükségességének településrendezési indokolása, azaz a helyi közút „gyűjtőút” besorolásának igazolása. Miután a hatályos településrendezési szabályozásban a Császár Péter utca jelenleg „lakóút” besorolásban szerepel, szükséges az elvárt kategóriába való átsorolása.

A rövid megvalósítási határidőre tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy az Önkormányzat ezen fejlesztési céljának teljesítéséhez a településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással lebonyolítható, amennyiben - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés b) alpont- „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

2./ A másik: A Bükkaranyos 102. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) ráépített a telke mentén húzódó **104 helyrajzi számú** közterületre. A ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez földmérési dokumentáció készült, melynek átvezetéséhez azonban a hatályos

„szabályozási vonal”, azaz a közterület és a magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges.

A telekhatár rendezés rövid megvalósítási határidejére tekintettel a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével ismét áttekintettük a jogszabályi lehetőségeket és megállapítottuk, hogy a telekalakítás településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással szintén lebonyolítható, mivel - idézet az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendeletből (68. § (1) bekezdés bb) alpont - „a beavatkozás keretében az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közelű terület megszüntetése”.

Célszerű továbbá - a módosítási kezdeményezések beavatkozási körére tekintettel - a dokumentáció tervezet egyeztetését a 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételével történő egyeztetési szabályok szerint, azaz a hivatali kapun keresztül egyeztetéssel lefolytatni.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2024. (IX. 10.) határozata

Tárgy: településrendezési tervi módosítási eljárást elindítása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítására két témában” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott Település-szerkezeti terve, valamint Bükkaranyos község a 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) szerint szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja:

- a./ kezdeményezi a Császár Péter utca „gyűjtőút” kategóriába való átsorolását.”
- b./ kezdeményezi a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően.

2. A módosítási eljárást a „R” 68.§. (1) bekezdése szerint „egyszerűsített” eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (I. 17.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztása és értékesítése

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Bükkaranyos 104 hrsz.-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő jelen határozat melléklete szerinti megosztását.
2. A Képviselő-testület elhatározta a telekalakítási eljárást követően a határozat melléklete alapján létrejött ingatlan forgalomképes üzleti vagyonelemmé történő minősítését és értékesítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1., illetve 2. pontjában foglaltak végrehajtásának kezdeményezésére és a telekalakítási, valamint az értékesítési eljárásban a Képviselő-testület teljes jogkörrel való képviselétére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Nagy Lajos polgármester: Korábban szerződést kötöttünk a közvilágítás korszerűsítéséről. A Közvil Zrt. megkereste az Önkormányzatot a szerződés kapcsán, a finanszírozó cég változna, de a beruházás feltételei ugyanazok lennének. Mivel a szerződés módosítása részünkről gyakorlatilag technikai jellegű, javaslom a szerződésmódosítás megkötésének támogatását.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (I. 17.) önkormányzati határozata

Tárgy: Escolight Kft.-vel szerződésátruházásról szóló megállapodás, valamint a Escolight Kft.-vel és a Közvil Zrt.-vel Közvilágítási szerződés hatályosítás és módosítás IV. villamosenergia-ellátási szerződés megkötéséről döntés

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Escolight Kft.-vel szerződésátruházásról szóló megállapodás, valamint a Escolight Kft.-vel és a Közvil Zrt.-vel Közvilágítási szerződés hatályosítás és módosítás IV. villamosenergia-ellátási szerződés megkötését jóváhagyja.

E

JAVASLAT

a Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztásáról és értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2022. (VIII. 23.) önkormányzati határozatban döntött a Bükkaranyos 104 hrsz.-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztásáról, átminősítésének és értékesítésének támogatásáról.

Elmondani kívánom, hogy ez a „kivett árok” megnevezésű ingatlan a helyszíni terepviszonyok okán csapadékvíz-elvezető funkciót nem tölt be. Az ingatlan területének egy részén a Bükkaranyos 102 hrsz.-ú ingatlan kerítése található, melyet annak tulajdonosa jóhiszeműen épített a már meglévő kerítés helyére. A kerítés a Bükkaranyos 104 hrsz.-ú ingatlan területéből 190 m² területet csatol át a 102 hrsz.-ú ingatlan területéhez. Az így kialakult telekhatárral kapcsolatos problémára megnyugtató megoldás, ha az elcsatolt 190 m² terület telekalakítási eljárás során megosztásra és értékesítésre kerül. A befolyt vételárat a Bükkaranyos, Attila út folytatás megépítésének részbeni finanszírozására különítené ez az Önkormányzat.

Az említett ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékbecslést a Blue Steel ingatlanszakértő iroda végezte el 2022. október 24. napján. A becslés alapján az ingatlan megosztásra kerülő 190 m² területének becsértéke 750.000,-Ft. Ezen ingatlan önállóan nem forgalomképes, kizárólag a szomszédos telekterület növelésére alkalmas.

A MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft. 03-109/2022 számú változási vázrajza – amely jelen határozat mellékletét képezi – tartalmazza a telekalakításhoz szükséges építészeti-műszaki paramétereket.

Javaslom a részletezettek alapján az ingatlan – melléklet szerinti – telekalakítási eljárásban történő megosztását és a terület becsült értéke szerint vételáron történő értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezett indokok alapján a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Bükkaranyos, 2023. január 17.


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

a Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztásáról és értékesítéséről

BÜKKARANYOS

Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos belterület 104 hrsz.-ú kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztása és értékesítése

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a Bükkaranyos 104 hrsz.-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő jelen határozat melléklete szerinti megosztását.
2. A Képviselő-testület elhatározta a telekalakítási eljárást követően a határozat melléklete alapján létrejött ingatlan forgalomképes üzleti vagyonelemmé történő minősítését és értékesítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1., illetve 2. pontjában foglaltak végrehajtásának kezdeményezésére és a telekalakítási, valamint az értékesítési eljárásban a Képviselő-testület teljes jogkörrel való képviseletére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

MIFÖ-Miskolci Földmérő Kft.

Miskolc, Kazinczy u. 13.

A munkavégző neve

Munkaszám: 03-109/2022

Bükkaranyos község

belterület

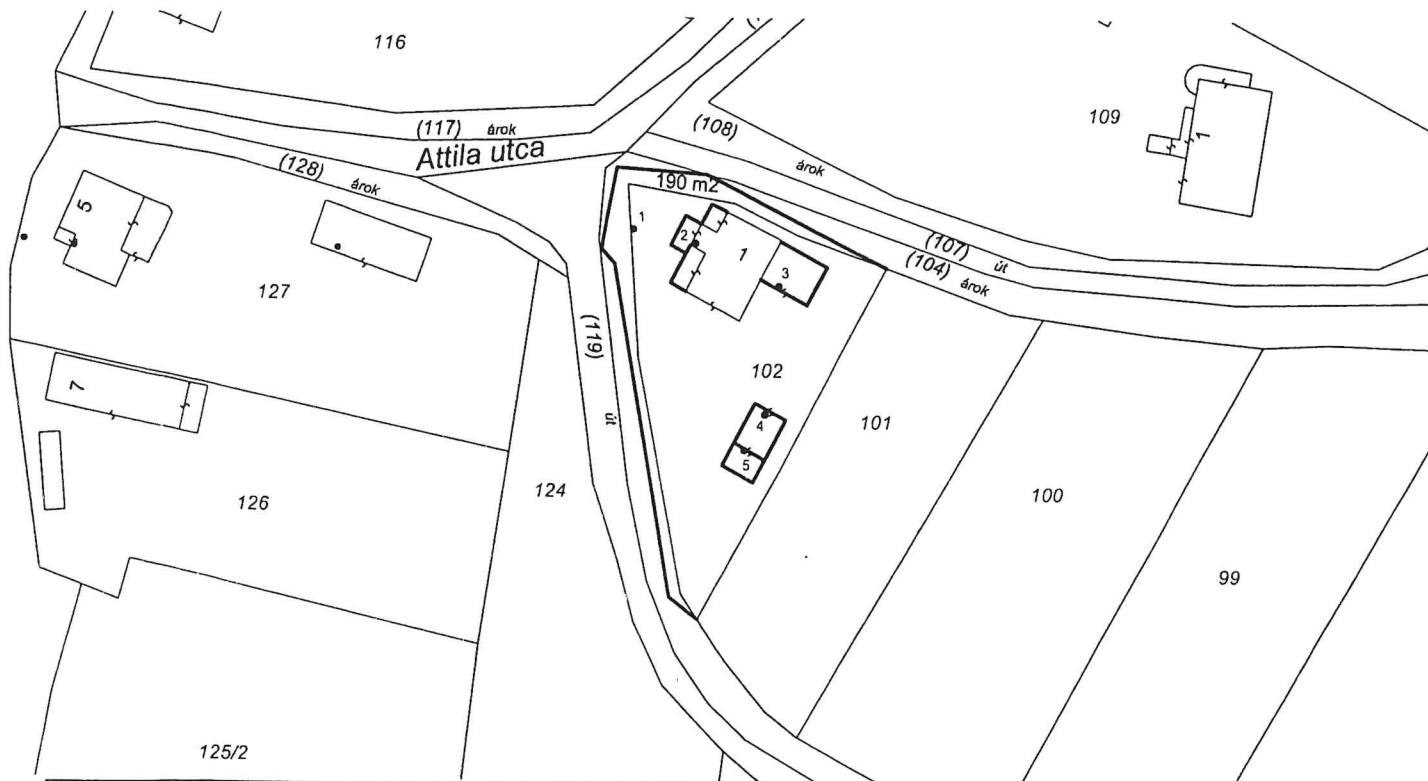
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/978/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

102 és 104 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséhez

Méretarány: 1:1000

TERVEZET



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha. m²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
102	-	Kivett lakóház, udvar	-	0.1223	-	102	-	Kivett lakóház, udvar, tároló, konditerem és fedett terasz	-	0.1413	-	
104		Kivett árok	-	0.2231	-	104	-	Kivett árok	-	0.2041	-	
Összesen:	-		-	0.3454	-		-		-	0.3454	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Miskolc, 2022. hó nap

Készítette: Miskolc, 2022. október 14.

záradékoló

Készítette: Molnár János
Földmérő ig.szám: 6872/2015

P.H.
(körz. írás)

Ing.rend.min.sz.:

Molnár Krisztián
Minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2032/2007

megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 0210/1 hrsz.-ú „legelő és árok” megnevezésű ingatlannal kettő probléma van: az ingatlan közös tulajdonban van Csordás Barnabás magánszeméllyel, valamint a területén található egy árok és egy buszmegálló, amelyek nem értékesíthetők. Valamint a Csordás Barnabás magánszemély által az ingatlanból elkerített terület nagysága nagyobb a tulajdoni hányadának nagyságánál. 2023. április 1. napjától módosult a termőföldek forgalmáról szóló törvény. A módosítás meghatározta a termőföldek átlagárát a Nemzeti Agrárkamara által közzétett adatok alapján, melytől 10%-kal lehet eltérni, kivéve különösen indokolt eseteket. 2023. július 1. napjától ezen módosítás hatályát veszítette. Javaslom az elmondottak alapján az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvénytelenítését, az ingatlan megosztását és új értébecslés, illetőleg pályázat kiírását.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú, „legelő és árok” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos pályázat érvénytelenítése

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú „legelő és árok” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan megosztására tett intézkedések megtételére, új értébecslés elkészíttetésére és a megosztott ingatlan értékesíthető részének értékesítése céljából új pályázat kiírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirend tárgyalása

6./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00038 – Belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Bükkaranyos községben – Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése beérkezett árajánlatok elbírálása