

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/1012-2/2024.

Melléklet: határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 11 napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítására vonatkozó 55/2024. (IX.10.) határozat átdolgozására, kiegészítésére

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: Bernáth Mihály és dr. Czikházi-Mihály Tilda
főépítész jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A község településrendezési szabályozása aktualizálása keretében rendszeresen megjelenő feladat a hatályos településrendezési besorolások és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása.

Jelen előterjesztésben a BAZ. Vármegyei **Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08.** számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a **Képviselőtestület 55/2024. (IX.10.)** határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására tesztek kezdeményezést az alábbi indokok alapján:

1./ A **hivatkozott határozat 1./a)** pontjában az Önkormányzatnak településünk közlekedésbiztonsági feltételek javítást szolgáló pályázata keretében megvalósítandó beruházáshoz szükséges településrendezési beavatkozásról döntött. A döntés a Császár Péter helyi közútnak (79 hrsz.) „**gyűjtőút**” besorolására való minősítéséről szól.

Ez a döntés továbbra is fenntartandó, azonban kiegészítése szükséges az idevonatkozó 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet (69.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján, mely szerint: „*a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt*”.

Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a Császár Péter utca jelenlegi szabályozási szélessége (azaz a kialakult ingatlanhatárok közötti közterület) az országos közúthoz csatlakozó szakaszon az első, az északkeleti irányból becsatlakozó

útelágazásig (Császár Péter utca 11. házszámú, 1303 hrsz. –ú ingatlanig) felel meg a gyűjtőútra vonatkozó előírásnak.

Ennek értelmében az átminősítési beavatkozás erre a szakaszra terjed ki.

2./ A hivatkozott határozat 1./b pontja a 102 helyrajzi számú ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlant két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne.

Az időközben az Állami Főépítésszel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.

3./ Az Állami Főépítész **fentebb hivatkozott tájékoztatása** alapján a jogszabályalkotó a dokumentáció tervezet egyeztetésére vonatkozó a 419/2021. (VII. 15.) számú kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdését 2024. szeptember 30. napjával hatályon kívül helyezte. Emiatt a „hivatali kapun” keresztüli egyeztetés lefolytatására nincs mód, erre vonatkozóan a Képviselőtestület nem rendelkezhet.

Ennek értelmében az elektronikus felületen (E-tér) történik a további eljárás lebonyolítása, melyre vonatkozóan külön döntés nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. október 10.



HATÁROZATI JAVASLAT

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (X. 11.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2024. (IX.10.) határozata átdolgozása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítására vonatkozó 55/2024. (IX.10.) határozat átdolgozására, kiegészítésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1./ Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott Település-szerkezeti terve, valamint Bükkaranyos község a 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása érdekében,
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) szerint szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja:
kezdeményezi a Császár Péter utcának (79 hrsz.) a településen áthaladó országos közúthoz csatlakozó szakaszának „gyűjtőút” kategóriába való átsorolását.”

2./ A módosítási eljárást a „R” 68.§. (1) bekezdése ba) pontjára figyelemmel „egyszerűsített” eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le, miután az 1./ pontban

meghatározott területet tekintetében úgy dönt, hogy az a közlekedésbiztonsági feltételek javítást szolgáló pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében
„kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”

3./ A módosítási eljárás lefolytatásához összeállított települési feljegyzést (melléklet) elfogadja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Települési főépítési feljegyzés (2 oldal)

Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítása készítéséhez kötődő részletező feladat meghatározás

I./ Előzmény:

Bükkaranyos Község Önkormányzata jelenleg

a 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott **Település-szerkezeti tervvel**, és a 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott **Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ)** és Szabályozási tervvel rendelkezik.

Ezen dokumentumok **felülvizsgálata aktuálissá vált, mely általános eljárással megindult.**

Ugyanakkor **egyes rendelkezéseinek módosítása sürgős eljárással aktuálissá vált** az Önkormányzatnak a település közlekedésbiztonsági feltételek javítást szolgáló pályázata keretében megvalósítandó beruházáshoz szükséges településrendezési beavatkozásról érdekében. A kezdeményezés a Császár Péter helyi közútnak (79 hrsz.) „gyűjtőút” besorolására való minősítéséről szól.

II./ A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele tárgyi dokumentáció készítése során

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet továbbiakban: „R”.) alábbi kivonataira hivatkozással)

II.1./ A tervezési feladat lehatárolása

„R”. 4. §

(1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Megállapítás: Jelen esetben tehát a módosítás

- a 46/2008. (VIII.28.) számú kt. határozattal elfogadott **Település-szerkezeti tervre** 14/2008.(VIII.28.) számú kt. rendelettel elfogadott **Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ)** és Szabályozási tervre **figyelemmel készüljön.**

II.2./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslat szükségessége

„R”. 7. §

(1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Megállapítás: Jelen esetben tehát a módosítás készítéséhez - az általános eljárással megindult felülvizsgálathoz ugyanezen tervező szervezet által készített - megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat figyelembe vehető és felhasználható.

Települési főépítési feljegyzés (2 oldal)

Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközei egyes rendelkezéseinek módosítása készítéséhez kötődő részletező feladat meghatározás

I./ Előzmény:

Bükkaranyos Község Önkormányzata jelenleg

a **46/2008. (VIII.28.)** számú kt. határozattal elfogadott **Település-szerkezeti tervvel**, és a **14/2008.(VIII.28.)** számú kt. rendelettel elfogadott **Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ)** és Szabályozási tervvel rendelkezik.

Ezen dokumentumok **felülvizsgálata aktuálissá vált, mely általános eljárással megindult.**

Ugyanakkor **egyes rendelkezéseinek módosítása sürgős eljárással aktuálissá vált** az Önkormányzatnak a település közlekedésbiztonsági feltételek javítást szolgáló pályázata keretében megvalósítandó beruházáshoz szükséges településrendezési beavatkozásról érdekében. A kezdeményezés a Császár Péter helyi közútnak (79 hrsz.) „gyűjtőút” besorolására való minősítéséről szól.

II./ A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele tárgyi dokumentáció készítése során

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet továbbiakban: „R”.) alábbi kivonataira hivatkozással)

II.1./ A tervezési feladat lehatárolása

„R”. 4. §

(1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Megállapítás: Jelen esetben tehát a módosítás

- a **46/2008. (VIII.28.)** számú kt. határozattal elfogadott **Település-szerkezeti tervre** **14/2008.(VIII.28.)** számú kt. rendelettel elfogadott **Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ)** és Szabályozási tervre **figyelemmel készüljön.**

II.2./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslat szükségessége

„R”. 7. §

(1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Megállapítás: Jelen esetben tehát a módosítás készítéséhez - az általános eljárással megindult felülvizsgálathoz ugyanezen tervező szervezet által készített - megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat figyelembe vehető és felhasználható.

II.3./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati elemek meghatározása

„R”. 7. §

7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető

Javaslat 1.

A II.2./ pont megállapítás alapján önálló „vizsgálati munkarész” összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- a meglévő állapot bemutatása

Javaslat 2.

A II.2./ pont megállapítás alapján önálló „alátámasztó munkarész” összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- a fejlesztési, beavatkozási terület lehatárolása

III. A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele

68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanná válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 64. § (1) bekezdése szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Javaslat 3.

Célszerű és lehetséges az „egyszerűsített” eljárás választása.

Készült: Bükkaranyos, 2024. október 8.

Összeállította:

Bernáth Mihály sk.

okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök
BAZ. Megyei Építéskamara tagja: E/TT1/SZTT/TR-05-0010
szakértő főépítész: főépítész vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM