

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/989-2/2024.

Melléklet: határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS **Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **2024. szeptember 30. napján tartandó** **rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

NAPIREND

Tárgy: Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására – Napelempark telepítés

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

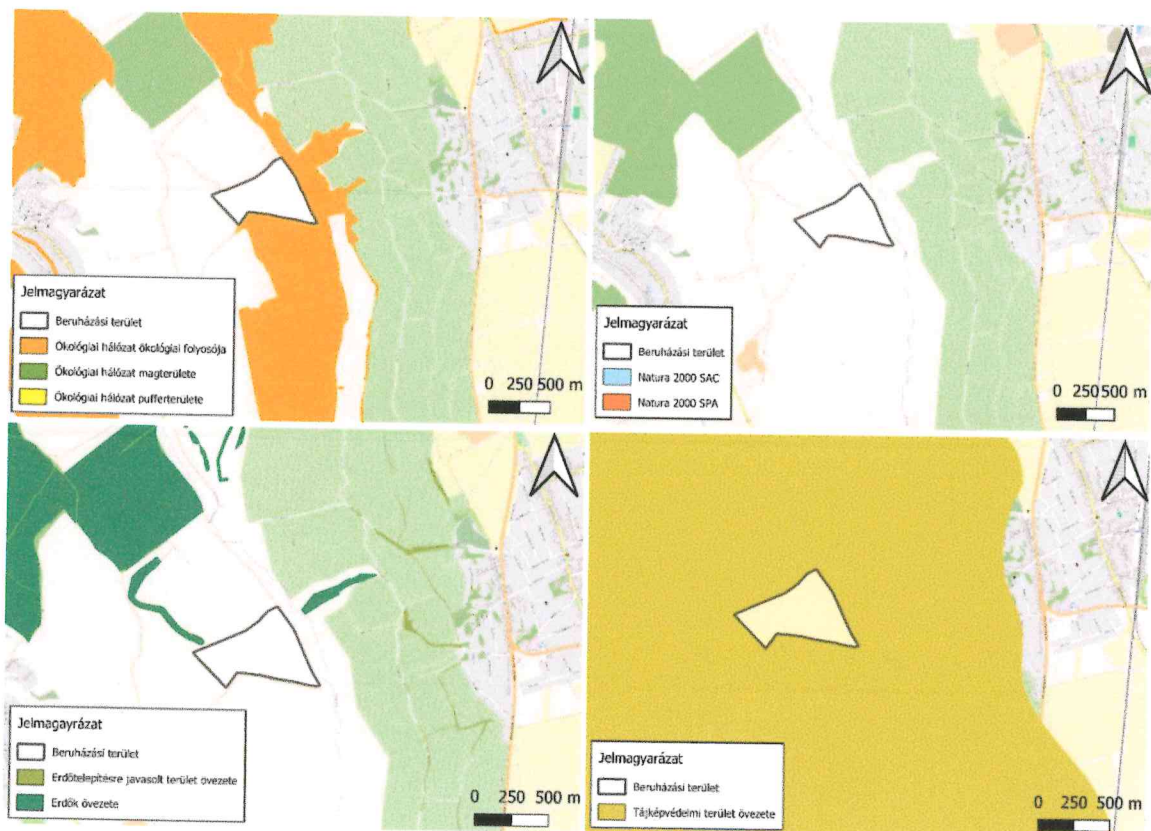
Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A SolServices Kft. – ami 2018. óta Magyarország piacvezető zöld villamos-energiát előállító vállalata – megkereste Bükkaranyos Község Önkormányzatát, hogy Napelemparkot szeretne telepíteni a településen. A Kft.-nek már Szolnok és Szászberek mellett működő erőművei vannak.

A tervezett beruházás Bükkaranyos külterületén a 0163/6. hrsz.-ú, jelenleg mezőgazdasági művelésű területen valósulna meg. A beruházással érintett ingatlan legnagyobb részben szántókét, kis részben legelőként, kivett víztározóként és útként hasznosított. Az ingatlan szomszédságában elsősorban mezőgazdasági területek, szándók találhatók.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete alapján a beruházási helyszín nem érint védett természeti értékeket és a terület nem érinti a fokozottan védett Natura 2000 területeket vagy az Ökológiai hálózat részeit. Ebben az övezetben az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



2. ábra - A beruházási terület elhelyezkedése az MaTrT-ben rögzített ökológiai hálózat övezetei, erdők övezetei, valamint kiváló tájképvédelmi övezetéhez és a nyilvántartott Natura 2000 területekhez képest.

A Napelempark telepítése érdekében módosítani szükséges a hatályos településrendezési eszközöket.

Bernáth Mihály főépítész urat megkerestem ez ügyben aki tájékoztatót, hogy egyeztetett a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal főépítész irodájával, és ez a módosítás nem hat ki a jelenleg hatályos HÉSZ felülvizsgálata körében az új településrendezési eszközök elfogadásra, hatályba lépésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. szeptember 27.


Nagy Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: területrendezési hatósági eljárás indításáról Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti

területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: településrendezési eszközök módosításáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű telepítése és hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit
2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlant, a területen tervezett fejlesztés megvalósítása céljából
3. Településrendezési eszközök módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést elfogadja.
4. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/989-3/2024.

Melléklet: határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha igazgatója beszámolójának tárgyalásakor a Képviselő-testületi ülésen felvetődött, hogy az intézménybe – tekintettel az egyre melegebb nyarakra – szükséges lenne hűtő-fűtő klímaberendezéseket felszerelni.

A képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetés alapján felmértük az óvoda és a bölcsőde épületeinek tekintetében a hűtő-fűtő klímaberendezések beszerelésének lehetőségét és várható költségeit:

Az Óvoda épületébe 3 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezésnek a beszerzése és beszerelése beüzemeléssel a két csoportszobába + az emeleti nagy helyiségbe kb. bruttó 1.300.000 Ft-ba kerülnek, melyhez még hozzájön egyéb költségként a villanyszerelési munkák elvégzése.

A Bölcsőde épületébe 2 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés beszerzése és beszerelése beüzemeléssel a csoportszobába és az előtérbe kb. bruttó 900.000 Ft-ba kerül, melyhez szintén hozzájön egyéb költségként a villanyszerelési munkák elvégzése.

A hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzése beüzemeléssel – előre láthatóan – kb. 2.200.000 Ft.-ba kerül, ezért Bükkaranyos Község Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján három, megfelelő szakértelemmel rendelkező egyéni vállalkozót, gazdasági társaságot kell felkérni ajánlattételre.

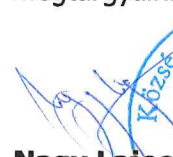
Javaslom a

- 1) SZP-KLÍMAGÉPÉSZ Kft – székhely: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 71. szám, e-mail: klimagepesz@gmail.com – +36 20 236 0167
 - 2) Juhász Norbert E.V.- székhely: Bükkábrány, - klimagepszerelo@gmail.com - +36 30 992 9199
 - 3) Császár Viktor E.V- Mályi - csaszarv@hotmail.com - +36 70 198 0890
- felkérni ajánlattételre.

A berendezések beszerzésének és beüzemelésének költségeit az év végén megmaradó normatív állami támogatás terhére kívánjuk megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. szeptember 27.


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: A Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe 5 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés beszerzésére, beüzemelésére az alábbi egyéni vállalkozóktól és gazdasági társaságtól kér árajánlatot:
 - a) SZP-KLÍMAGÉPÉSZ Kft – székhely: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 71. szám –, e-mail: klimagepesz@gmail.com – +36 20 236 0167
 - b) Juhász Norbert E.V.- székhely: 3422 Bükkábrány, Petőfi út 21. adószám: 55744841-1-25, e-mail: klimagepszerelo@gmail.com +36 30 992 9199
 - c) Császár Viktor E.V- székhely: 3434 Mályi, Madách Imre utca 9., adószám: 58458938-1-51, e-mail: csaszarv@hotmail.com - +36 70 198 0890
2. A Képviselő-testület a klímaberendezések beszerzésének és beüzemelésének költségeit az év végén megmaradó normatív állami támogatás terhére kívánja megvalósítani.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatkérések megküldésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

58458938

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

56953664

Adószám

58458938151

Statisztikai számjel

58458938432223105

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2022.03.18

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

CSÁSZÁR VIKTOR

Székhely adatai

Hatály kezdete

2022.03.18

Cím

MAGYARORSZÁG, 3434 MÁLYI MADÁCH IMRE UTCA 9.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2022.03.18

ÖVTJ-kód

432204

ÖVTJ szerinti megnevezés

Szellőző-, légkondicionáló berendezés szerelése

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenység: -

[Vissza](#)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.11 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

55744841

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

54469819

Adószám

55744841125

Statisztikai számjel

55744841432223105

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2020.01.09

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

JUHÁSZ NORBERT

Székhely adatai

Hatály kezdete

2020.01.09

Cím

MAGYARORSZÁG, 3422 BÜKKÁBRÁNY PETŐFI ÚT 21.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2020.01.09

ÖVTJ-kód

432204

ÖVTJ szerinti megnevezés

Szellőző-, légkondicionáló berendezés szerelése

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [2 db]

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/989-4/2024.

Melléklet: határozati javaslat
adásvételi előszerződés tervezet

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáll Tamás és Szlanyi Anita (a továbbiakban: vevők) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakosok a mellékelt adásvételi előszerződés tervezetét küldték meg az önkormányzat részére, mellyel szeretnének megvásárolni az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Bükkaranyos belterület 104. hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú 2231 m² nagyságú ingatlanból 180 m²-t. Az előszerződés megkötésének célja, hogy a megvásárolni kívánt 104 hrsz.-ból kialakított ingatlanrészt az 1/2 - 1/2 -ed tulajdonukban álló 102 hrsz.-ú ingatlanukhoz telekösszevonással hozzácsatolják.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésben hivatkozott mellékletek nem kerültek megküldésre az Önkormányzat részére.

Mindenki előtt ismert, hogy a Bükkaranyos belterület 102. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa – a jelenlegi vevők – jogszerűtlenül az ingatlan határán túl úgy épített kerítést – igaz, a korábbi kerítés helyén – engedély nélkül, hogy az a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkaranyos belterület 104. hrsz. ingatlan területén vezet két pontban érintve a 119, illetve a 107. hrsz. számú kivett közterület elnevezésű ingatlanok határait.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján a telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés létesíthető. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint a kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra

kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak. A (10) bekezdés előírja, hogy saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít.

A szabálytalan kerítésépítés okán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályán építésügyi hatósági eljárás, valamint különböző jogi eljárások indultak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 104. hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, a megindított településrendezési eszközök módosítását követően az adott ingatlan tekintetében rendeltetés módosítást és telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán. Amint ezen eljárások befejeződtek, az aláperelt ingatlan tekintetében az Önkormányzatnak módosítania szükséges a vagyonrendeletét és ezen ingatlant kivonni a törzsvagyoni körből és az üzleti vagyon körébe sorolni. Ezt követően lehet megszerzően az adásvételi szerződést megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. szeptember 27.


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Gáll Tamás és Szlanyi Anita 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. sz. alatti lakosokkal a Bükkaranyos Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Bükkaranyos belterület 104. hrsz. kivett árok művelési ágú ingatlan m² területére vonatkozóan kötendő, jelen határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a vagyonszerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bükkaranyos Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, nyilvántartási szám:, képviseli: polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**);

másrészről

GÁLL TAMÁS sz: Gáll Tamás (szül: Miskolc, 1983.11.19., an: Nagy Márta Ágnes, szem. száma: 1-831119-2153, adóazonosító: 8426900259) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakos, mint **Vevő**, valamint

SZLANYI ANITA sz: Szlanyi Anita (szül: Miskolc, 1986.06.22., an: Kalahoda Mária Tünde, szem. száma: 1-860622-....., adóazonosító: 8436361040) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban együttesen: **Vevők**);

(Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek megtartása mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakban egymással egyeztetéseket folytattak az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint **Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező Bükkaranyos belterület 104 hrsz.** alatt felvett „*kivett árok*” megnevezésű, 2231 m² nagyságú, természetben Bükkaranyos településen található ingatlanból az ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztását követően kialakult ingatlanrész (1.sz. melléklet tulajdoni lap) eladása tárgyában.

A tárgyalások eredményeképpen az Eladó Képviselő-testülete a 72/2022. (VIII.23.) sz. határozatában (2. sz. melléklet) akképpen döntött, hogy „támogatja a Bükkaranyos 104 hrsz-ú kivett árok megnevezésű ingatlan telekalakítási eljárásban történő megosztását, az ingatlan egy részén épület kerítés miatti birtokviszony rendezése érdekében, valamint a Képviselő-testület a telekalakítási eljárást követően támogatja a létrejött azon ingatlan forgalomképes üzleti vagyonelemmé történő minősítését és értékesítését (a telekalakítási vázrajzon a változás utáni állapotnak megfelelő telekrész) amely jelenleg kerítéssel elválasztva a Bükkaranyos 102 hrsz-ú, Vevők ½ - ½ -ed tulajdonában álló ingatlanához csatlakozik.”

Vevők kijelentik, hogy a Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a kizárólagos tulajdonukban álló ingatlanukon épület épületek fennmaradása körében különböző jogi eljárások indultak és ezzel kapcsolatos határozatok születtek, így ismételten többszöri megkereséssel kérték az Eladótól a korábban hozott Képviselő-testületi határozat végrehajtását a vonatkozó jogszabályok alapján. Vevők kijelentik, hogy a jelen előszerződés megkötésének célja, hogy a megvásárolni kívánt Eladó tulajdonában álló 104 hrsz-ból kialakított ingatlanrészt az ½ - ½ -ed tulajdonukban álló 102 hrsz-ú ingatlanukhoz telekösszevonással hozzacsatolják.

Eladó ezt követően a fentiekben meghozott Képviselő-testületi határozat végrehajtása tárgyában, a ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez szükséges földmérési dokumentációt elkészíttette (3. sz. melléklet), melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges.

Az Eladó Képviselő-testületének 55/2024. (IX.10.) sz. határozata értelmében az Eladó a településrendezési terv módosítása iránti eljárást elindította és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2008. (VIII.28.) sz. kt. határozattal elfogadott település-szerkezeti terve, valamint 14/2008. (VIII.28.) sz. kt. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata (HÉSZ) és

szabályozási terve módosítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban „R”) szerinti szükséges eljárást az alábbiak szerint elindítja, miszerint

kezdeményezi a 104 hrsz-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően, a módosítási eljárást az „R” 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le;

a módosítási eljárást az „R” 78/D. § (1) bek. szerint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési szabályok szerint folytatja le.

A fenti előzményi tényállást követően Felek az alábbi adásvételi előszerződést kötik.

1. Az adásvételi előszerződés tárgya

1.1. Az előszerződés tárgya az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatt felvett „*kivett árok*” megnevezésű, 2231 m² nagyságú, természetben Bükkaranyos településen található ingatlanból a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező vázrajz alapján történő megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően **újjonnan kialakuló Bükkaranyos belterület hrsz-ú „.....” megnevezésű, m² nagyságú, ingatlanrész.**

1.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen előszerződés 3. sz. mellékletét képező vázrajz szerint újjonnan kialakított hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2024.12.31-ig végleges adásvételi szerződést kötnek egymással a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése alapján.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele, **hogy az Eladó Képviselő-testületének az előzményekben rögzített 55/2024. (IX.10.) sz. és 72/2022. (VIII.23.) sz. határozata teljeskörűen végrehajtásra kerüljön**, tekintettel arra, hogy ezen folyamatok jogilag egymással összefüggnek.

1.3. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy minden tőle elvárható intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az újjonnan kialakuló 1.1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a Vevő megszerezze, a Vevő pedig köteles azt elősegíteni.

1.4. A vételár

1.4.1. Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát Ft, azaz forint összegben határozzák meg.

1.4.2. A Felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével együtt járó költségeket a Vevők viselik.

1.5. A vételár kifizetése

1.5.1. Felek megállapodnak, hogy a vételár teljes összegét a Vevők a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg az Eladó részére átutalással az Eladó nevén lévő Banknál vezetett számú számlára történő teljesítéssel. Eladó ezen számlára történő teljesítést saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

1.6. A Feleket terhelő jogok és kötelezettségek a végleges szerződés megkötéséig terjedő időszakban

1.6.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező változási vázrajz alapján újjonnan kialakuló adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében minden szükséges intézkedést megtesz (MVM Áramhálózati Kft. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, stb.).

1.6.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a változási vázrajz jogerős záradékolásáról, annak ingatlan-nyilvántartáshoz történő benyújtásáról, valamint átvezetéséről is haladéktalanul tájékoztatja a Vevőket. Az átvezetésről szóló tájékoztatás úgy történik, hogy az Eladó az egyszerűsített határozatot e-mailben megküldi a Vevők részére.

2. Vegyes rendelkezések

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásra a teljes vételár kifizetését követően a végleges adásvételi szerződésben megjelölt időpontban kerül sor. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Vevők a birtokátruházás napjától jogosultak az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint kötelesek viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 2.2. **Eladó a Ptk. 6:175-6:176. § alapján szavatolja** az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát, per-, teher-, igény és szolgálatmentességét, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjogot. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy más személynek az ingatlanra vonatkozóan követelése vagy igénye nincs.
- 2.3. A Felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó mind a Vevők feltűnő értékárnyaltanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 2.4. Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, míg Eladó belföldi székhelyű önkormányzat, ügyletkötési képességük semminemű korlátozás alatt nem áll. Eladó képviselőjében eljáró polgármester büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a mai napon is jogosult az általa képviselt önkormányzat nevében a jelen adásvételi előszerződésbe foglalt jognyilatkozatok megtételére. Eladó kijelenti, hogy jelen előszerződés megkötéséhez a Képviselő-testület a sz. határozatával hozzájárult.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket és a végleges adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket is a Vevők viselik.
- 2.6. A jelen előszerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 2.7. Jelen adásvételi előszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) vonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza törli tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Bükaranyos, 2024.

Bükaranyos Község Önkormányzata
Eladó
képv.: polgármester

Gáll Tamás
Vevő

Szlanyi Anita
Vevő

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/989-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

NAPIREND

Tárgy: Vendég étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknál 2024. március 01.-i hatállyal a közétkeztetés élelmiszer nyersanyagköltségek (normák) és az intézményi térítési díjak felülvizsgálata megtörtént. Az élelmezésvezető által elvégzett számítások alapján megállapításra került, hogy az előző évben megemelt normák az étel előállításának ez évre tervezett nyersanyag-szükségletét várhatóan fedezik, ezért intézményi gyermekétkeztetés tekintetében módosításra nem került sor. Azon térítési díjak (szociális étkeztetés, vendég- és munkahelyi étkeztetés) esetében, ahol a szolgáltatási önköltség a térítési díj alapja, a vendég étkeztetés térítési díjának emelésére került sor. Jelenleg a vendég étkeztetés térítési díja 1.500 Ft/fő/ebéd, a munkahelyi étkeztetés térítési díja pedig 845 Ft/fő/ebéd.

A településünkön több olyan dolgozó végzi munkáját, aki önkormányzati, vagy állami közfeladat ellátásában működik közre, azonban a munkáltatója nem az önkormányzat, ezért a munkahelyi étkeztetést igénybevétele számukra nem lehetséges. Ide sorolhatók a védőnői szolgálat, illetve az Idősek Klubja és a Házi segítségnyújtás ellátásában közreműködők, valamint a Bükkaranyosi Általános Iskolában dolgozók. Őket a vendég étkeztetés lényegesen magasabb térítési díja terheli.

Az önkormányzathoz ezzel kapcsolatban érkezett kérésre, valamint a díjak közötti jelentős különbségre tekintettel szükségessé vált megvizsgálni annak lehetőségét, hogy ezen dolgozók részére a vendég étkeztetésen belül egy alacsonyabb árkategória kerüljön kialakításra. Előzetes felmérések alapján 30-40 adag/ hó mennyiség esetében lenne árváltozás, amennyiben a T. Képviselő- Testület jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Bükkaranyos, 2024. szeptember 27.


Nagy Lajos
polgármester

