



Bükkaranyos Község Polgármesterétől

Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/476-189

Ügyiratszám: Ba/711-2/2025.

MEGHÍVÓ

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. §-a
alapján**

2025. augusztus 29. napján (pénteken) 08.00 órára

rendkívüli, nyílt ülésre összehívom.

**A képviselő-testületi ülés helye: Császár Péter Művelődési Ház - Tárgyaló
(3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 110.)**

**1. Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítés – pályázat
eredménytelenné nyilvánítása**

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

**2. Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítésére vonatkozó
Hirdetmény elfogadása**

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

**3. Döntés a Községi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való
csatlakozásról**

Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Bükkaranyos, 2025. augusztus 27.

Nagy Lajos
polgármester



Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/711-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS **Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **2025. augusztus 29. napján tartandó** **rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítés – pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat
Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Előterjesztést készítette: Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltség-vezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zrínyi Miklós úti 16 db telek értékesítésére kiírt pályázat ajánlattételi határideje 2025. augusztus 15. napja volt, mely időpontig egy darab pályázat került benyújtásra. A bontás a hirdetményben meghatározott időpontban, 2025. augusztus 25-én 09.00 órakor megtörtént. A beadott pályázatban a vételi szándék a meghirdetett 16 db telek megvásárlásra irányult. Formai és tartalmi hiányosságok miatt a beadott pályázatot érvénytelenné nyilvánította a Bizottság, melynek okait részletesen jegyzőkönyvben rögzítette. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Mivel az egyetlen pályázó ajánlattétele érvénytelen volt, más pályázó hiányában a pályázati eljárást eredménytelenné kell nyilvánítanunk.

Kérem a tisztelt képviselőket az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Bükkaranyos, 2025. augusztus 26


Nagy Lajos
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VIII.29.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítés – pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítés – pályázat eredménytelenné nyilvánítása**” előterjesztést. A kiírt pályázatra beérkezett egy darab érvénytelen ajánlattétel miatt az alábbi döntést hozza:

A Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti belterület 704/1 – 704/16. hrsz-ú telkek értékesítésére 2025.07.28. napján kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2025. augusztus 29.

Bontási jegyzőkönyv

Amely készült a(z) Bükkaranyos Község Önkormányzata (Címe: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100., mint Pályázatot kiíró által meghirdetett „Zrínyi úti telkek értékesítése” tárgyú hirdetményre benyújtott ajánlatok bontásáról.

A bontás helyszíne: Bükkaranyos Község Önkormányzat székhelye
3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100.

A bontás kezdete: 2025. augusztus 25. 09.00 óra

A bontáson a megválasztott Bontási Bizottság tagjai közül jelen vannak:

Ajánlatkérő képviselőjében:

Nagy Lajos	polgármester
Bigus Árpádné	Ügyrendi bizottság elnöke
Veszprémi Szilvia Beáta	Ügyrendi bizottság tagja
dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina	kirendeltségvezető

Ajánlattevő képviselőjében:

Ajánlattevő a bontáson nem jelent meg

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025. 08.15.) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab ajánlat érkezett.

Az ajánlat boríték sértetlen, aláírással, bélyegzővel és a „Pályázat önkormányzati ingatlan megvásárlására Bükkaranyos 704/1-704/16.hrsz” feliratot tartalmazza.

A bontáson az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

1. Ajánlat:

Ajánlattevő neve: Rapid-Homes General Kft.

Ajánlattevő címe: 3508 Miskolc, Futó utca 73.

Ajánlati biztosítékot határidőben befizette: **igen** – nem

Az ajánlat minden oldala folyamatos sorszámozással és aláírással/szignóval ellátott: igen – nem - **részben, az ajánlat 3 (három) darab üres, tartalom nélküli számozott, de aláírást nem tartalmazó oldalt és 1 (egy) darab üres aláírás és sorszám nélküli oldalt tartalmaz.**

Azon adatok, melyekre az ajánlat vonatkozik:

A telek adatai, melyre az ajánlat érkezett	db telek
Bükkaranyos 704/1. – 704/16. hrsz.	16

Ajánlati árak telkenként:

Sorszám	Helyrajzi szám	Bruttó ajánlati ár Ft
1	704/1	3 555 000
2	704/2	3 555 000
3	704/3	3 555 000
4	704/4	3 555 000
5	704/5	3 555 000
6	704/6	3 555 000
7	704/7	3 555 000
8	704/8	3 555 000
9	704/9	3 555 000
10	704/10	3 551 050
11	704/11	3 555 000
12	704/12	3 551 050
13	704/13	3 515 500
14	704/14	3 468 100
15	704/15	3 448 350
16	704/16	3 713 000

A pályázat tartalmazza az alábbi kötelező elemeket:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat: **igen** – nem
- aláírási címpéldány: **igen** – nem
- cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat: **igen** – nem
- köztartozásmentes adózái igazolás: **igen** – nem
- a pályázó adatai: **igen** – nem
- a pályázó nyilatkozata egyértelműen, számmal és betűvel kiírva az ingatlan(ok)ért felkínált bruttó vételár nagyságáról ingatlanonként történő megbontásban: igen - nem, **részben nyilatkozott, csak számmal kiírva szerepel ingatlanonként, helyrajzi számonként a bruttó vételár, a mindösszesen bruttó vételár a 16 (tizenhat) darab telekre számmal és betűvel kiírva szerepel**
- a pályázónak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - elfogadja a pályázati feltételeket: **igen**- nem
elfogadja
 - - a pályázónak egyértelműen, számmal és betűvel kiírva nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vevői kötelezettség vállalásokat és a teljesítés jogi biztosítékait: **igen** - nem
 - elfogadja az ajánlati kötöttséget: **igen** - nem
 - a pályázati biztosíték befizetésével egyidejűleg elfogadja annak rendeltetését, beszámításának és elvesztésének szabályozását: **igen** - nem
 - kötelezettséget vállal, miszerint a pályázata elfogadását követően 10 napon belül megkötöti az eladóval az adásvételi szerződést a jelen hirdetményben írtaknak és a pályázatának megfelelő tartalommal: **igen** – nem
 - a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározottak szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet pályázó esetében): **igen** – nem

- a pályázó nyilatkozata, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez: **igen** – nem
- banki igazolás a pályázati biztosíték saját néven történő befizetéséről a pályázattal érintett ingatlan(ok) helyrajzi számának közlemény rovatban történő feltüntetésével: **igen** – nem

Értékelési szempont	Válasz
az adott pályázat valamennyi ingatlan megvásárlására vonatkozik	igen
az adott pályázat több ingatlan megvásárlására vonatkozik	igen
az adott pályázat a legmagasabb árat tartalmazza	igen
környezetvédelmi szempontok	igen
a Község és az Önkormányzat gazdasági érdekei	igen


Összegezés:

A benyújtott pályázat minden ingatlan megvásárlására vonatkozik. A kötelező tartalmi elemek közül hiányzik:

- nincs aláírva a pályázat minden sorszámozott oldala, az üres, tartalom nélküli oldalak sorszámot kaptak, de aláírással nem kerültek ellátásra, valamint egy darab sorszámozatlan oldal is található,
- az ajánlatban helyrajziszámonként nem került kiírásra betűvel az ingatlanért felkínált bruttó vételár összege.

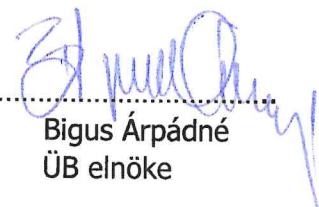
Az ajánlat a kötelező tartalmi elemek hiánya miatt érvénytelen.

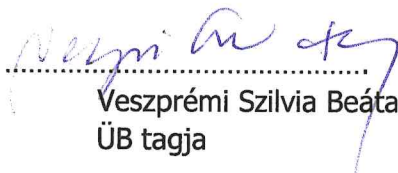
A bontás befejezve: 2025. augusztus 25. 09. 09 óra 29 perc

.....

 Nagy Lajos
 polgármester

.....

 dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina
 kirendeltségvezető

.....

 Bigus Árpádné
 ÜB elnöke

.....

 Veszprémi Szilvia Beáta
 ÜB tagja

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/711-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 29. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítésére vonatkozó
Hirdetmény elfogadása**

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat
Melléklet: Hirdetmény tervezet

Előterjesztést készítette: Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltség-vezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zrínyi Miklós úti 16 db telkek értékesítésére kiírt pályázat – a beérkezett egy darab érvénytelen ajánlat miatt - eredménytelen volt.

Javaslom a pályázat ismételt kiírását ugyanazon feltételekkel, a csatolt Hirdetmény tervezetben szereplő határidők szerint.

A Hirdetmény tervezete a korábbihoz képest változatlanul tartalmazza az értékelési szempontrendszert, a pályázati feltételeket és minden szükséges adatot a vagyonrendeletünkben meghatározottaknak megfelelően részletezve. A Hirdetmény kiírásának új időpontjára, az ajánlattételi határidőre és a beérkező ajánlatok bontására új időpontok kerültek megjelölésre, ezeket szükséges megvitatni.

Továbbá javaslom a 110/2025.(VII.18.) határozattal az ajánlatok bontására megválasztott Bizottság a pályázat eredményes lezárulásáig folytassa tovább a munkát.

Kérem a tisztelt képviselőket a hirdetmény tervezet megvitatására és egyetértés esetén annak elfogadására.

Bükkaranyos, 2025. augusztus 26.


Nagy Lajos
polgármester

The official seal of Bükkaranyos Községi Önkormányzat, featuring a circular design with the text 'Bükkaranyos Községi Önkormányzat' around the perimeter and a central emblem depicting a building.

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VIII.29.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítésére vonatkozó Hirdetmény elfogadása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti telkek értékesítésére vonatkozó Hirdetmény elfogadása**” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Bükkaranyos, Zrínyi Miklós úti belterület 704/1 – 704/16. hrsz-ú telkek értékesítésére vonatkozó Hirdetményt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a Hirdetmény megadott időben történő közzétételére.
2. A 110/2025.(VII.18.) határozattal az ajánlatok bontására megválasztott Bizottság működése a pályáztatás eredményes lezárulásáig tart.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: folyamatos a pályáztatás és az adásvételi ügyletek lezárásáig

Bükkaranyos Község Önkormányzata



Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/576-263

Ügyiratszám: Ba/450-.../2025.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Bükkaranyos Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(2) bekezdései, az 5. melléklete, valamint az/2025. (VIII.) önkormányzati határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. Az ajánlatkérő

- neve: Bükkaranyos Község Önkormányzata
- székhelye: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100.
- képviselője: Nagy Lajos polgármester
- telefonos elérhetősége: 46/476-352
- államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 735540
- adószáma: 15725943-2-05
- bankszámlaszáma: 11734004-15348946-00000000

2. **A pályázat célja:** az alábbi táblázatban foglalt, Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban álló kivett, beépítetlen terület művelési ágú, a természetben 3554 Bükkaranyos, Zrínyi utcában található, per-, igény- és tehermentes ingatlanok értékesítése lakóépület építése céljára:

Sorszám	Helyrajzszám	Megnevezés	Alapterület m2	Fajlagos m2 ár	Érték Minimálár Nettó-bruttó?		
1.	Bükkaranyos belterület 704/1	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
2.	Bükkaranyos belterület 704/2	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
3.	Bükkaranyos belterület 704/3	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

4.	Bükkaranyos belterület 704/4	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
5.	Bükkaranyos belterület 704/5	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
6.	Bükkaranyos belterület 704/6	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
7.	Bükkaranyos belterület 704/7	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
8.	Bükkaranyos belterület 704/8	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
9.	Bükkaranyos belterület 704/9	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
10.	Bükkaranyos belterület 704/10	kivett, beépítetlen terület	899	3 350 Ft	3 011 650 Ft		
11.	Bükkaranyos belterület 704/11	kivett, beépítetlen terület	900	3 350 Ft	3 015 000 Ft		
12.	Bükkaranyos belterület 704/12	kivett, beépítetlen terület	899	3 350 Ft	3 011 650 Ft		
13.	Bükkaranyos belterület 704/13	kivett, beépítetlen terület	890	3 350 Ft	2 981 500 Ft		
14.	Bükkaranyos belterület 704/14	kivett, beépítetlen terület	878	3 350 Ft	2 941 300 Ft		
15.	Bükkaranyos belterület 704/15	kivett, beépítetlen terület	873	3 350 Ft	2 924 550 Ft		
16.	Bükkaranyos belterület 704/16	kivett, beépítetlen terület	940	3 350 Ft	3 149 000 Ft		

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

Alapadatok				Egy db telek vásárlása esetén		Több telek vásárlása esetén	
Sorszám	Helyrajzszám	Megnevezés	Alapterület m2	Fajlagos m2 ár bruttó	Minimálár bruttó	Fajlagos m2 ár bruttó	Minimálár bruttó
1.	Bükkaranyos belterület 704/1	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
2.	Bükkaranyos belterület 704/2	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
3.	Bükkaranyos belterület 704/3	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
4.	Bükkaranyos belterület 704/4	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
5.	Bükkaranyos belterület 704/5	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
6.	Bükkaranyos belterület 704/6	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
7.	Bükkaranyos belterület 704/7	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
8.	Bükkaranyos belterület 704/8	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
9.	Bükkaranyos belterület 704/9	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

10.	Bükkaranyos belterület 704/10	kivett, beépítetlen terület	899	4 330,00 Ft	3 892 670,00	3 890,00 Ft	3 497 110,00 Ft
11.	Bükkaranyos belterület 704/11	kivett, beépítetlen terület	900	4 330,00 Ft	3 897 000,00	3 890,00 Ft	3 501 000,00 Ft
12.	Bükkaranyos belterület 704/12	kivett, beépítetlen terület	899	4 330,00 Ft	3 892 670,00	3 890,00 Ft	3 497 110,00 Ft
13.	Bükkaranyos belterület 704/13	kivett, beépítetlen terület	890	4 330,00 Ft	3 853 700,00	3 890,00 Ft	3 462 100,00 Ft
14.	Bükkaranyos belterület 704/14	kivett, beépítetlen terület	878	4 330,00 Ft	3 801 740,00	3 890,00 Ft	3 415 420,00 Ft
15.	Bükkaranyos belterület 704/15	kivett, beépítetlen terület	873	4 330,00 Ft	3 780 090,00	3 890,00 Ft	3 395 970,00 Ft
16.	Bükkaranyos belterület 704/16	kivett, beépítetlen terület	940	4 330,00 Ft	4 070 200,00	3 890,00 Ft	3 656 600,00 Ft

Az irányárak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t.

Ingtalanok környezetének leírása, szabályozási terv előírásai:

A telkek egymás mellett helyezkednek el, állapotukban nincs különbség. A telkek egymástól nincsenek elkülönítve kerítéssel. Az utcában a teljes közmű megtalálható, de a telkekre még nem lettek bevezetve. A közművek ingatlanokra történő rákötésének feladata és annak anyagi terheinek viselése a telel/telkek megvásárlóját, a majdani tulajdonost terheli.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv értelmében a terület „Falusias lakóterület – Lf-1” besorolású. A falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2) a mező - és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen az elhelyezhető és a tiltott rendeltetéseket a HÉSZ 3. melléklet határozza meg. A falusias lakóterületeket a Szabályozási terv Lf-1, Lf-2 jelű építési övezetekbe sorolja. A falusias lakóterületen rendeltetésenként 600 m² telekhányadot kell biztosítani azzal, hogy egy építési telken legfeljebb 2 rendeltetési egység létesíthető, amelyből 1 rendeltetés lakó rendeltetés legyen. A szennyvízelvezető-hálózat kiépítésig azonban egy telken csak egy lakást tartalmazó épület helyezhető el. Az Lf építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a HÉSZ 2. melléklet határozza meg. Megengedett legnagyobb beépítettség aránya 35 %, megengedett legkisebb zöldfelület aránya 45%. A falusias lakóterületen a mezőgazdasági tevékenységhez tartozó, illetve gazdasági rendeltetésű földszintes épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépítmény.

3. **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos.
4. **Pályázati biztosíték:** az ajánlatkérő a megpályázott ingatlan bruttó irányár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15348946-00000000 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.
 - 4.1 A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után a 4.2 pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak szerint visszafizetésre kerül.
 - 4.2 Nem jár vissza a biztosíték, ha
 - a pályázati kiírás szerint a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
 - a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
 - 4.3 A pályázati biztosíték – a 4.2 pontban meghatározott esetek kivételével – kamatmentesen visszajár az ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 15 napon belül.

4.3

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti jogi személyátlátható szervezet, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a pályázati hirdetmény mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot benyújtani
- a 30 napnál nem régebi eredeti cégkivonat és aláírási címpéldányt bemutatni.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
-

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

– személyesen vagy postai úton a Bükkaranyos Község Önkormányzata 3554 Bükkaranyos Petőfi Sándor út 100. címre Nagy Lajos polgármesternek címezve,

- 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a pályázónk fel kell tüntetni a megpályázott ingatlan helyrajzi számát és a „Pályázat önkormányzati ingatlan megvásárlására” szöveget.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.....2025. szeptember 12. 12 óra 00 perc (a postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig kell beérkezniük). A pályázati eljárás során ajánlattételre nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. *Minimum határidő a hirdetmény közzétételétől számított 5-15 nap.*

8.

- 9. A pályázatok elbírálásának szempontjai:** a pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a pályázat célját figyelembe véve összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A pályázati felhívásban szereplő értékelési szempontok az árajánlat mellett a pályázatban rangsorolva lehetnek: a község és az Önkormányzat gazdasági érdekei, környezetvédelmi szempontok, az ingatlanon folytatni tervezett tevékenységi kör, munkahelyteremtő szándék, termelő beruházás tervezése, egyéb. Az ajánlatkérő a pályázatok értékelésénél az alábbi szempontokat veszi figyelembe az alábbi rangsorban:

1. az adott pályázat valamennyi ingatlan megvásárlására vonatkozik,
1.
2. az adott pályázat több ingatlan megvásárlására vonatkozik,
2.
3. az adott pályázat a legmagasabb árat tartalmazza,
3.
4. környezetvédelmi szempontok
4.
5. a Község és az Önkormányzat gazdasági érdekei

A legkedvezőbb ajánlatot tevő kiesése esetén a szerződéskötési jogosultság az öt közvetlenül követő ajánlattevőt illeti meg, kivéve, ha az ajánlatkérő a pályázatot

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete eredménytelennek nyilvánítja. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül köti meg az önkormányzat. Az ajánlatkérő csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést. Az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

10. 10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázó adatai,
- a pályázónak egyértelműen, számmal és betűvel kiírva nyilatkoznia kell az ingatlan(ok)ért felkínált bruttó vételár nagyságáról ingatlanonként történő megbontásban,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy
 - elfogadja a pályázati feltételeket, elfogadja
 - - a pályázónak egyértelműen, számmal és betűvel kiírva nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vevői kötelezettség vállalásukat és a teljesítés jogi biztosítékait
 - elfogadja az ajánlati kötöttséget,
 - a pályázati biztosíték befizetésével egyidejűleg elfogadja annak rendeltetését, beszámításának és elvesztésének szabályozását,
 - kötelezettséget vállal, miszerint a pályázata elfogadását követően 10 napon belül megkötöti az eladóval az adásvételi szerződést a jelen hirdetményben írtaknak és a pályázatának megfelelő tartalommal,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározottak szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet pályázó esetében)
- a pályázó nyilatkozata, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.

Amennyiben a pályázó az adatkezeléshez nem járul hozzá, az ajánlatkérő a szerződéskötést megtagadja.

Kötelező mellékletek:

- magánszemély esetében a személyazonosságot igazoló okmányon és lakcímkártyán, valamint az adóazonosító kártyán található adatok,
- átlátható szervezetek esetén:
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
 - aláírási címpéldány,
 - cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat,
- köztartozásmentes adózói igazolás
- meghatalmazott eljárása esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás,
- banki igazolás a pályázati biztosíték saját néven történő befizetéséről a pályázattal érintett ingatlan(ok) helyrajzi számának közlemény rovatban történő feltüntetésével.

11.

13. **A nyilvános bontás ideje: 2025.....2025. szeptember 15. (hétfő) 09.00 óra -** Bükkaranyos Község Önkormányzat székhelye. Az ajánlatok a soron következő képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra. Az ajánlattevő a bontásnál jelen lehet.

12. Vevői kötelezettségek: Fizetési mód: a vételár egy összegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a versenyzetési eljárás lezárultát követő naptól számított 10 naptári napon belül köteles megkötni. A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó. Egy ingatlan megvásárlása esetén a vevő a megfizetett pályázati biztosítékot kiegészítve, a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az eladó felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 30 naptári napon belül átutalással teljesíteni. Amennyiben a vevő valamennyi ingatlanra pályázatot nyújt be, úgy a vevő által már megfizetett pályázati biztosíték az adásvételi szerződésben foglalóként kerül meghatározásra és elfogadásra azzal, hogy a vevő az ezt meghaladó vételárat a **szerződéskötéstől** számított **..... 7 (hét) hónapon belül** köteles megfizetni. Az eladó előteljesítést elfogad. A vevő előteljesítése során megfizetett összeg arra az ingatlanra számolandó el vételárként, amely ingatlant a vevő az átutalás során annak közleményében megjelöl. Az vevőeladó az adott ingatlan teljes vételárának megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja.

A vevő elfogadja, hogy az ingatlanokra az általa megtekintett, megismert, valamint a jelen hirdetményben rögzített állapot és feltételek ismeretében tesz ajánlatot, utólagos követeléssel a vevő eladó felé nem élhet.

A birtokbaadásra a teljes vételár eladó számláján történő jóváírását követően ...5 (öt) napon belül – a vevővel egyeztetett időpontban – kerül sor.

14.

17.13. **Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlati kötöttség időtartama a pályázatok elbírálását követő 30 nap.

18.14. **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető Nagy Lajos polgármestertől a 46/476-352 telefonszámon.**

19. **15.A pályázati hirdetmény közzétételének napja:2025. szeptember 01.**

Egyéb információ:

A pályázat nyelve a magyar.

Az ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

Az ingatlan igény szerint az ajánlatkérővel egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, valamint, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15348946-00000000 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot csatolni kell a pályázathoz.

Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással és a cégjegyzésre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy, természetes személy kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy meghatalmazással történhet. Amennyiben aláírásra felhatalmazott személy szignál, a felhatalmazást mellékelni kell. Az ajánlati dokumentációt 1 eredeti példányban lezárva kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni a pályázati ingatlan adatait, valamint az ajánlattevő nevét és címét. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor megbontatlannak kell lenni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat folyamatos sorszámozással el nem látott dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

A kiírásban szereplő feltételeknek nem megfelelően benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltségének hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.bukkaranyos.hu), továbbá kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mail-ben, illetőleg telefonon értesíti az ajánlatkérő a pályázat eredményéről.

Bükkaranyos,2025. szeptember 01.

A Ba/711-4/2025. számú előterjesztés 1. melléklete

Nagy Lajos
polgármester

TERVEZET

Bükkaranyos Község Önkormányzata

3554 Bükkaranyos, Petőfi S. u. 100.

Tel: 46/476-352, Fax: 46/576-263



Iktatószám: Ba/711-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 29. napján tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Községi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Nagy Lajos
polgármester

A döntés formája: határozat
Melléklet: hálózati betáplálás
ellenőrzése dokumentum

Előterjesztést készítette: Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina kirendeltség-vezető

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bükk-térségi LEADER Egyesület szakemberei – mely egyesületnek településünk is tagja – az EUCF pályázat keretében kidolgoztak egy térségi energia termelési/tárolási/elosztási elemekre épülő térségi projektet. Ennek lényege, hogy az önkormányzatok megújuló energia termelésüket optimálisan megoszthatják egyes intézményeik, illetve más önkormányzatok intézményei között, egy úgynevezett ENERGIAKÖZÖSSÉG keretében.

Az EUCF keretében Bükkaranyos Község Önkormányzatának projektvezetése mellett elkészült az összes résztvevő településre vonatkozó felmérés, amely a meglévő épületenergetikai, elektromos energia termelési(-tárolási), adatok számszerűsített dokumentálását foglalta magába.

A felmérésre épülő beruházási koncepció, a környezetkímélő, energia megtakarítást eredményező épületgépészeti-, meglévő és tervezett napelemes termelési kapacitással támogatott elektromos energiatárolási rendszerek kiépítését/bővítését, teszi lehetővé, valamint költségmegtakarítást eredményez a szaldó elszámolásból kieső, már meglévő energia termelő rendszerekkel rendelkező tagok részére.

A korábbi munka bírálati dokumentációjában is rögzítésre került, hogy az értékelők javasolják a projektet a közvetlen Európai Unió ELENÁ támogatásra benyújtani. A szóban forgó támogatási kérelem előkészítésre került, az ELENÁ program Irányító Hatósága a projekt vázlatot elfogadta, kidolgozásra javasolta. A részletesen kidolgozott pályázatot már a megalakításra kerülő –kizárólag önkormányzati tagokat magában foglaló- egyesület, a **Közöségi Energiabank Egyesület** (Székhelye:HU-3426 Borsodgeszt, Avasalja út 5.) projekt vezetése mellett kívánjuk benyújtani.

A támogatás segítségével biztosítható, hogy a létrejövő energiaközösség egyszerű nonprofit szervezetből tovább lépjen energiapiaci szereplővé és ehhez a szükséges műszaki és jogi feltételeket teljesíteni tudja. Az energiaközösség elsődleges célja azonban továbbra sem a pénzügyi haszonszerzés lesz, hanem hogy a tagjai számára, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson a villamosenergia termelés, tárolás, fogyasztás, elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása által.

Az egyesület tagjai Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye önkormányzatai lehetnek.

Az egyesület éves tagdíja 25.000 Ft.

A fentieket az is indokolja, hogy a hálózati betáplálási lehetőségek korlátozása jelenleg is érvényben van, tehát a telepített napelemes rendszerek hiába működnek, a hálózat nem fogad betáplálást, így jelentős villamosenergia számlák érkeznek a napelemmel ellátott intézmények esetében.

Kérem a fentieket megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Bükkaranyos, 2025. augusztus 26.



Nagy Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (VIII.29.) határozata

Tárgy: Döntés a Községi Energiabank Egyesület létrehozásáról és az ahhoz való csatlakozásról

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Községi Energiabank Egyesület (továbbiakban: Egyesület) létrehozásával, melynek kizárólag Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei önkormányzatok lehetnek tagjai.
2. Bükkaranyos Község Önkormányzata az Egyesülethez való csatlakozási szándékát kimondja, az Egyesület tagja kíván lenni.
3. Bükkaranyos Község Önkormányzata vállalja az Egyesület részére befizetendő, évi 25.000 Ft tagsági díj megfizetését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesületi tagsággal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2025. szeptember 03.

Hálózati betáplálási lehetőség ellenőrzése

POD azonosító:

HU000220F11-S00000000000005062187

HMKE csatlakozás lehetséges:

Az Ön által megadott azonosító körzete 2025. április elsejétől is zárolt, egyelőre nincs lehetőség a betáplálásra (az önfogyasztás csökkentésére viszwatt védelemmel ellátott HMKE itt is telepíthető).

Lekérdezés dátum:

2025.08.25.

Ellenőrző kód:

jCj8qwv48M4UPwUSqBt704OLxgI=

FIGYELEM!

Az itt közölt információ kizárólag tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlattételnek, nem helyettesíti a hivatalos igénybejelentés benyújtását az elosztói engedélyeshez. A lekérdezés helytelen azonosító megadása esetén lehet eredményes, de nem érvényes. A tényleges betáplálási lehetőségről, a csatlakozás pontos műszaki-gazdasági paramétereiről, annak menetéről kizárólag a területileg illetékes elosztói engedélyes szolgálhat információkkal a hozzá benyújtott teljes körű igénybejelentés feldolgozása után kiadott Műszaki Gazdasági Tájékoztatóban (MGT).