

Iktatószám: Ba/1022-5/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. október 22.** napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltsége (3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100.) – Tárgyaló terem

Szavazati joggal rendelkezők: Nagy Lajos polgármester

Oczella Józsefné alpolgármester

Bigus Árpádné képviselő

Fábián Szilárdné Érsok Anita képviselő

Veszprémi Szilvia Beáta képviselő

dr. Vladár Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: dr. Székely Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző,

Nagy Lajos polgármester: köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, dr. Székely Zsolt egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Nagy Lajos polgármester: Jegyzőkönyv vezetésére dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyzőt javasolja és a kiküldött meghívóban foglalt napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

Nagy Lajos polgármester: megkérdezte, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a képviselő-testület tagjai részéről van-e további észrevétel, javaslat, indítvány. Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: a Képviselő-testület 2024. október 22-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2024. október 22-ei ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1) Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú „A Császár Péter utca és a Petőfi Sándor utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési, kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

- 2) Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX.30.) határozatának visszavonásáról
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3) Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkereséséről és az arra adott válaszlevél tartalmáról
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 4) Egyebek
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú „A Császár Péter utca és a Petőfi Sándor utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési, kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos Község Önkormányzata pályázatot nyert el a Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciójára, valamint okos zebra kialakítására. Az elnyert támogatás összege 48 870 110 Ft.

Az építési, kivitelezési munkálatokra fordítható összeg 37 705 875 Ft.

Bükkaranyos Község Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján három, megfelelő szakértelemmel rendelkező egyéni vállalkozót, gazdasági társaságot kell felkérni ajánlattételre.

Az ajánlatkérésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálati szempontjai: „Az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetében az legalacsonyabb árú). A projekt bruttó elszámolású, így az ajánlatok bruttó összeg alapján kerülnek összevetésre.

Az összegzés alapján mindhárom ajánlattevő ajánlata érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlati árat a **PAPEX Kft.** (3526 Miskolc, Kozák Imre u. 3.) adta **nettó 29.702.675 Ft + 27% áfa, összesen 37.722.397 Ft** azaz bruttó Harminchétmillió-hétszázhuszonkétezer-háromszázkilencvenhét forint értékben.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (X. 22.) határozata**

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú, „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési , kivitelezési munkálataira vonatkozó árajánlatok elbírálásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú, „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési , kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a benyújtott érvényes és azonos szakmai tartalmú ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ajánlati árat adó és a nyertes ajánlattevő a **PAPEX Kft.** (3526 Miskolc, Kozák Imre u. 3.) az alábbiak szerint:

Ajánlati ár nettó	29.702.675 Ft
+ Áfa	8.019.722 Ft
Bruttó ajánlati ár:	37.722.397 Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajánlattevőket és felhatalmazza a PAPEX Kft-vel a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

**Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2024. (IX.30.) határozatának visszavonásáról**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete

Nagy Lajos polgármester: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) már több alkalommal tárgyalta a Gáll Tamás és Szlanyi Anita tulajdonában lévő, Bükkaranyos belterület 102. hrsz. természetben 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti ingatlan kerítésének az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bükkaranyos belterület 104. hrsz-ra történő túlépítésének ügyét.

A Képviselő-testület a **2024. szeptember 2024. szeptember 10. napján tartott ülésén**, tekintettel arra, hogy a ráépítéssel elfoglalt terület rendezett elkülönítéséhez földmérési dokumentáció készült, melynek átvezetéséhez azonban a hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és a magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltoztatása szükséges, a településrendezési eljárásokban jártas szakemberek közreműködésével akként döntött, hogy a telekalakítás településrendezési feltétel megteremtése egyszerűsített eljárással lebonyolítható, így **55/2024. (IX. 10.) határozatával** kezdeményezte a 104 hrsz.-ú területet érintő szabályozási vonal módosítását a rendelkezésre álló földmérési dokumentációnak megfelelően.

Előbbieken okán a Képviselő-testület a **2024. szeptember 30. napján** tartott ülésén tárgyalta előszerződés megkötését e tárgykörben. A vevők ügyvédje által készített előszerződéshez azonban a képviselő-testület 63/2024. (IX. 30.) határozatával módosító indítvánnyal élt, kérve

a szerződéskötési feltételek bővítését, így az **előszerződés** átdolgozását, melynek **aláírására 64/2024. (IX. 30.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.**

Ezt követően, a jogszabály szerint a települési főépítési feladatok allátásával megbízott Bernáth Mihály főépítész úr a BAZ. Vármegyei **Állami Főépítész BO/17/00542-2/2024.10.08.** számú tájékoztatásában foglaltakra tekintettel a **Képviselőtestület 55/2024. (IX.10.) határozata alapján elindított eljárásának átdolgozására tett javaslatot:** „A hivatkozott határozat 1./b pontja a 102 helyrajzi számú ingatlan által ráépítéssel elfoglalt terület településrendezési következményének kezelésre irányult, melynek következtében az ingatlant két oldalról körülölelő két közterület szélessége lecsökkenne. Az időközben az Állami Főépítéssel lefolytatott szakmai egyeztetés alapján a meglévő közterületek szűkítésének településrendezési szakmai feltételei kétségesek, így a kezdeményezésnek az egyszerűsített eljárásban való kezelése nem lehetséges.”

Előbbi indok alapján a Képviselő-testület 2024. október 15. napján tarott ülésén a **75/2024. (X. 15.) határozatával módosította korábbi határozatát, és a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből. E mellett a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.**

Tekintettel arra a tényre, hogy a képviselő-testület a 75/2024. (X. 15.) határozatával a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal módosítását kivette az egyszerűsített eljárás köréből, az előszerződés aláírására nem került sor mivel az első feltétel nem teljesülhetett. Ezért javaslom, hogy a **Képviselő-testület a 64/2024. (IX. 30.) határozatát vonja vissza.**

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az előszerződés megkötése lehetetlenült, mivel a 104 hrsz. területet érintő szabályozási vonal egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása nem lehetséges és a teljes közigazgatási területre készített településrendezési eszközökben sem kívánja szerepeltetni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban kifejtettek okán a 64/2024. (IX. 30.) határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Gáll Tamást és Szlanyi Anitát tájékoztassa.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete

Nagy Lajos polgármester: Kállai Róbert úr 2024. október 15. napján megkereséssel fordult Nagy Lajos polgármester útján Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé „Településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása” tárgymegjelöléssel. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszlevél tartalmáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kállai Róbert által „Településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása” tárgymegjelölésű beadványát és a Nagy Lajos polgármester válaszlevél tervezetét jóváhagyja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT **Egyebek**

Nagy Lajos polgármester: A „Tisztítsuk meg az országot II” Hulladékfelszámolási pályázat állásáról szeretné tájékoztatni a testület tagjait. Eddig két hiánypótlás érkezett a pályázattal kapcsolatosan, az első alkalommal két A/4-es oldal „hibát” tártak fel, amire nem kis idő és energia volt válaszolni, azokat kijavítani. Információi szerint még mindig várható hiánypótlás. Tekintettel arra, hogy a Kirendeltség létszámhiánnyal küzd és ezáltal jelentősen megnövekedett az ügyintézők leterheltsége, valamint több futó pályázat lebonyolítása is zajlik, nem biztos,

hogy a megfelelő színvonalon tudjuk a hiánypótlást megválaszolni és még egy pályázatot lebonyolítani. Kéri, hogy a testület tagjai gondolják át a lehetőségeket és mondják el véleményüket.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

Bigus Árpádné képviselő: Már az első fordulóban is pályáztunk, úgy tudom annak még a fenntartási ideje tart. Az is elég terhet ró az önkormányzatra. Amennyiben van rá lehetőség, meg kellene fontolni, hogy az önkormányzat visszalép a pályázattól.

dr. Vladár Péter képviselő: Támogatom a felvetést.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

határozati javaslat
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: „Tisztítsuk meg az országot II” Hulladékfelszámolási pályázat

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „Tisztítsuk meg az országot II” Hulladékfelszámolási pályázat” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a ILJ/221-1/2024. iktatószámú pályázatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024. (X. 22.) határozata

Tárgy: „Tisztítsuk meg az országot II” Hulladékfelszámolási pályázat

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „Tisztítsuk meg az országot II” Hulladékfelszámolási pályázat” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a ILJ/221-1/2024. iktatószámú pályázatát visszavonja

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Volánbusz Zrt. menetrendi változtatást tervez, ezzel kapcsolatos november 6.-án személyes megbeszélésen vesz részt. Amennyiben ezzel kapcsolatosan lakossági megkeresés vagy információ a képviselők tudomására jut kérem, továbbítsák felém.

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Arra kér mindenkit, hogy készítse el a vagyonyilatkozatát és határidőben adja le. Az Ügyrendi Bizottság 2024. október 29-ei ülésén veszi át azokat és egyben akkor adja vissza az előzőeket. Kéri, hogy aki eddig még nem tette meg, kérje felvételét a KOMA rendszerbe, a kollégák szívesen segítenek benne.

Nagy Lajos polgármester: Mivel az ülésen egyéb hozzászólás nem volt, megköszöni a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárja.


Nagy Lajos
polgármester

K.m.f


dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző





Bükkaranyos Község Polgármesterétől

Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/476-189

MEGHÍVÓ

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
2024. október 22. napján (kedd) 16.00 órára
rendkívüli ülésre összehívom.**

A képviselő-testületi ülés helye: Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltség (3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100. sz.) – Tárgyaló

A nyílt ülés napirendi pontjai:


- 1. Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00003 azonosító számú „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázat építési, kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 2. Javaslat Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IX. 30.) határozatának visszavonásáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 3. Tájékoztatás településrendezési terv módosítása és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyú megkeresésről és az arra adott válaszelevél tartalmáról**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester
- 4. Egyebek**
Előterjesztő: Nagy Lajos polgármester

Bükkaranyos, 2024. október 21.


Nagy Lajos
polgármester



A Hivatal hirdetőabláján közzétéve:
2024. október 21.


.....
dr. Czikóházi-Mihály Tilda
jegyző