

Iktatószám: Ba/989/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 30.** napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helye: Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltsége (3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100.) – Tárgyaló terem

Szavazati joggal rendelkezők: Nagy Lajos polgármester

Bigus Árpádné képviselő
Fábián Szilárdné Érsok Anita képviselő
dr. Kovács Lajos képviselő
Oczella Józsefné alpolgármester
dr. Vladár Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: Galuska Norbert képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző,

Nagy Lajos polgármester: köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket, megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Nagy Lajos polgármester: Jegyzőkönyv vezetésére dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyzőt javasolja és a kiküldött meghívóban foglalt napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

Nagy Lajos polgármester: megkérdezte, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a képviselő-testület tagjai részéről van-e további észrevétel, javaslat, indítvány. Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2024. szeptember 30-ai ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására – Napelempark telepítés**

Előadó: Nagy Lajos polgármester

- 2. Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről**

Előadó: Nagy Lajos polgármester

3. Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Előadó: Nagy Lajos polgármester

4. Egyebek

Előadó: Nagy Lajos polgármester

Felelős: Nagy Lajos polgármester

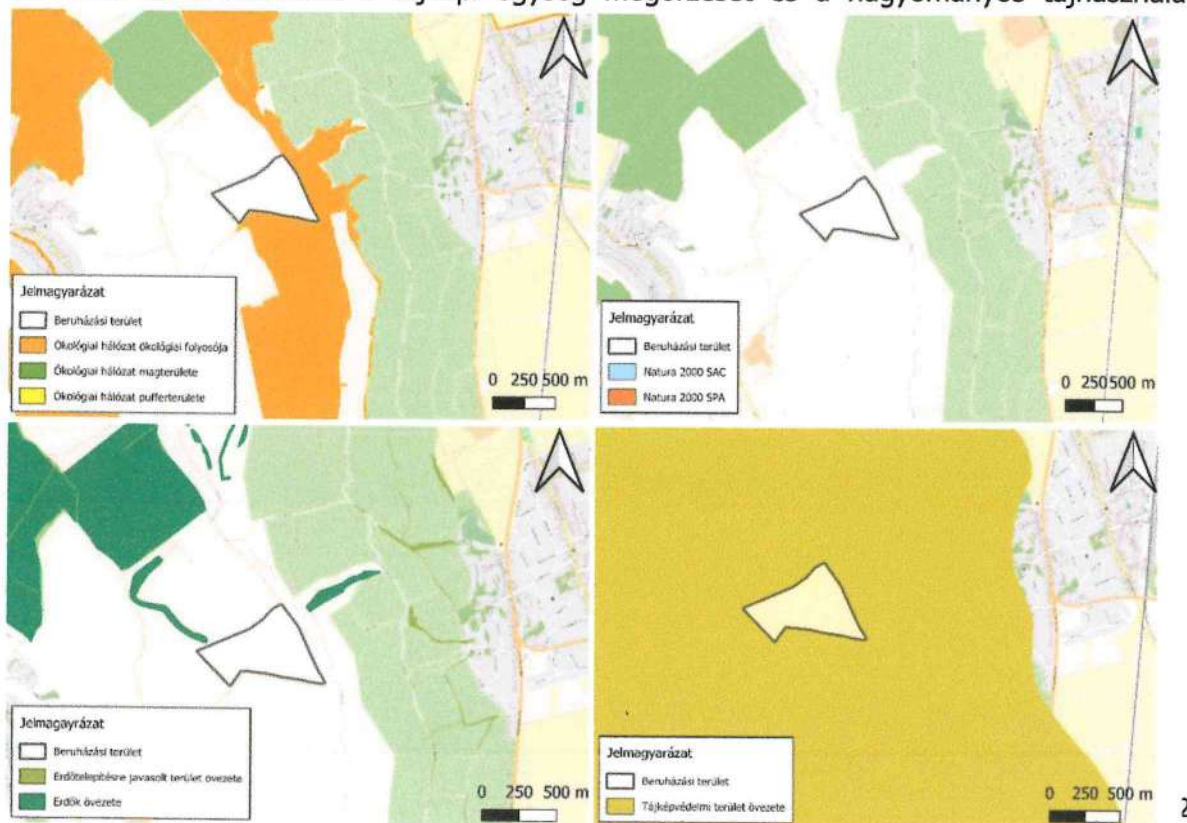
Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT: 1. Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására - Napelempark telepítés

Nagy Lajos polgármester: A SolServices Kft. – ami 2018. óta Magyarország piacvezető zöld villamos-energiát előállító vállalata – megkereste Bükkaranyos Község Önkormányzatát, hogy Napelemparkot szeretne telepíteni a településen. A Kft-nek már Szolnok és Szászberek mellett működő erőművei vannak.

A tervezett beruházás Bükkaranyos külterületén a 0163/6. hrsz.-ú, jelenleg mezőgazdasági művelésű területen valósulna meg. A beruházással érintett ingatlan legnagyobb részben szántóként, kis részben legelőként, kivett víztározóként és útként hasznosított. Az ingatlan szomszédságában elsősorban mezőgazdasági területek, szántók találhatóak.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete alapján a beruházási helyszín nem érint védett természeti értékeket és a terület nem érinti a fokozottan védett Natura 2000 területeket vagy az Ökológiai hálózat részeit. Ebben az övezetben az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat



2. ábra - A beruházási terület elhelyezkedése az MaTrT-ben rögzített ökológiai hálózat övezetei, erdők övezetei, valamint kiváló tájképvédelmi övezetéhez és a nyilvántartott Natura 2000 területekhez képest.

A Napelempark telepítése érdekében módosítani szükséges a hatályos településrendezési eszközöket.

Bernáth Mihály főépítész urat megkerestem ez ügyben, aki tájékoztatott, hogy egyeztetett a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal főépítész irodájával, és ez a módosítás nem hat ki a jelenleg hatályos HÉSZ felülvizsgálata körében az új településrendezési eszközök elfogadásra, hatályba lépésére.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

dr. Vladár Péter képviselő: A lakosság kapacitását befolyásolni fogja-e az ő kapacitásuk? A bővítés folyamán ezt figyelembe fogják-e venni? Ebben a kérdésben nem lehet ilyen hirtelen dönteni több szempontból is meg kellene vizsgálni ezt a napirendi pontot, hogy felelősséggel a lakosság érdekeit is figyelembe véve dönteni tudjunk, amire ilyen rövid idő alatt nincs lehetőség, ezért nem támogatja településrendezési eszközök módosítását.

dr. Vladár Péter képviselő: az alábbi határozati javaslattal él:

határozati javaslat
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására irányuló javaslat elutasítása – Napelempark telepítés

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására - Napelempark telepítés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem rendelkezik kellő információval a Napelempark telepítésével kapcsolatosan, nem egyértelmű, hogy a kapacitás bővítés hogyan fog alakulni és a Napelempark által megtermelt mennyiség nem befolyásolja-e hátrányosan a lakosság által telepítendő napelemek által termelt villamosenergia átvételét.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban kifejtettek alapján a Napelempark telepítését elutasítja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására irányuló javaslat elutasítása – Napelempark telepítés

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására - Napelempark telepítés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem rendelkezik kellő információval a Napelempark telepítésével kapcsolatban, nem egyértelmű, hogy a kapacitás bővítés hogyan fog alakulni és a Napelempark által megtermelt mennyiség nem befolyásolja-e hátrányosan a lakosság által telepítendő napelemek által termelt villamosenergia átvételét.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban kifejtettek alapján a Napelempark telepítését elutasítja.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elutasította és meghozta az alábbi határozatait:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: területrendezési hatósági eljárás indításáról Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: településrendezési eszközök módosításáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű telepítése és hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit
2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bükkaranyos Község 0163/6 hrsz-ú ingatlant, a területen tervezett fejlesztés megvalósítása céljából

3. Településrendezési eszközök módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést elfogadja.
4. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Lajos polgármester

II. NAPIRENDI PONT: a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha igazgatója beszámolójának tárgyalásakor a Képviselő-testületi ülésen felvetődött, hogy az intézménybe – tekintettel az egyre melegebb nyarakra – szükséges lenne hűtő-fűtő klímaberendezéseket felszerelni.

A képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetés alapján felmértük az óvoda és a bölcsőde épületeinek tekintetében a hűtő-fűtő klímaberendezések beszerelésének lehetőségét és várható költségeit:

Az Óvoda épületébe 3 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezésnek a beszerzése és beszerelése beüzemeléssel a két csoportszobába + az emeleti nagy helyiségbe kb. bruttó 1.300.000 Ft-ba kerülnek, melyhez még hozzájön egyéb költségként a villanszerelési munkák elvégzése.

A Bölcsőde épületébe 2 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés beszerzése és beszerelése beüzemeléssel a csoportszobába és az előtérbe kb. bruttó 900.000 Ft-ba kerül, melyhez szintén hozzájön egyéb költségként a villanszerelési munkák elvégzése.

A hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzése beüzemeléssel – előre láthatóan – kb. 2.200.000 Ft-ba kerül, ezért Bükkaranyos Község Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján három, megfelelő szakértelemmel rendelkező egyéni vállalkozót, gazdasági társaságot kell felkérni ajánlattételre.

Javaslom a

- 1) SZP-KLÍMAGÉPÉSZ Kft – székhely: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 71. szám, e-mail: klimagepesz@gmail.com – +36 20 236 0167
- 2) Juhász Norbert E.V.- székhely: Bükkábrány, - klimagepszerelo@gmail.com - +36 30 992 9199
- 3) Császár Viktor E.V- Mályi - csaszarv@hotmail.com - +36 70 198 0890

felkérni ajánlattételre.

A berendezések beszerzésének és beüzemelésének költségeit az év végén megmaradó normatív állami támogatás terhére kívánjuk megvalósítani.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Nagy Lajos polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, kérem, hogy aki egyetért a javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: A Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe 5 db 3,5 kw teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés beszerzésére, beüzemelésére az alábbi egyéni vállalkozóktól és gazdasági társaságtól kér árajánlatot:
 - a) SZP-KLÍMAGÉPÉSZ Kft – székhely: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 71. szám –, e-mail: klimagepesz@gmail.com – +36 20 236 0167
 - b) Juhász Norbert E.V.- székhely: 3422 Bükkábrány, Petőfi út 21. adószám: 55744841-1-25, e-mail: klimagepszerele@gmail.com +36 30 992 9199
 - c) Császár Viktor E.V- székhely: 3434 Mályi, Madách Imre utca 9., adószám: 58458938-1-51, e-mail: csaszarv@hotmail.com - +36 70 198 0890
4. A Képviselő-testület a klímaberendezések beszerzésének és beüzemelésének költségeit az év végén megmaradó normatív állami támogatás terhére kívánja megvalósítani.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatkérések megküldésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: Azonnal

Galuska Norbert képviselő megérkezett az ülésre

III. NAPIRENDI PONT Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Nagy Lajos polgármester: Gáll Tamás és Szlanyi Anita (a továbbiakban: vevők) 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. szám alatti lakosok a mellékelt adásvételi előszerződés tervezetét küldték meg az önkormányzat részére, mellyel szeretnének megvásárolni az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Bükkaranyos belterület 104. hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú 2231 m² nagyságú ingatlanból 180 m²-t. Az előszerződés megkötésének célja, hogy a

megvásárolni kívánt 104 hrsz-ból kialakított ingatlanrészt az 1/2 - 1/2 -ed tulajdonukban álló 102 hrsz-ú ingatlanukhoz telekösszevonással hozzácsatolják.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésben hivatkozott mellékletek nem kerültek megküldésre az Önkormányzat részére.

Mindenki előtt ismert, hogy a Bükkaranyos belterület 102. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa – a jelenlegi vevők – jogszerűtlenül az ingatlan határán túl úgy épített kerítést – igaz, a korábbi kerítés helyén – engedély nélkül, hogy az a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában lévő Bükkaranyos belterület 104. hrsz. ingatlan területén vezet két pontban érintve a 119, illetve a 107. hrsz. számú kivett közterület elnevezésű ingatlanok határait.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján a telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés létesíthető. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint a kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak. A (10) bekezdés előírja, hogy saroktelek esetében a telek homlokvonalával szemben fekvő mindegyik telekhatár oldalhatárnak számít.

A szabálytalan kerítésépítés okán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályán építésügyi hatósági eljárás, valamint különböző jogi eljárások indultak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 104. hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, a megindított településrendezési eszközök módosítását követően az adott ingatlan tekintetében rendeltetésmódosítást és telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán. Amint ezen eljárások befejeződtek, az aláperelt ingatlan tekintetében az Önkormányzatnak módosítania szükséges a vagyonrendeletét és ezen ingatlant kivonni a törzsvagyon köréből és az üzleti vagyon körébe sorolni. Ezt követően lehet jogszerűen az adásvételi szerződést megkötni.

Nagy Lajos polgármester: Vitára bocsátja a napirendi pont tárgyalását.

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Az előterjesztésben is részletezve van, hogy nagyon sok feltételnek kell ahhoz megvalósulnia, hogy az előszerződés alapján a szerződést meg tudja kötni a képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester. Az előszerződésről tudni kell, hogy köti a képviselő-testületet és Gáll Tamásék akár a bíróságtól is kérhetik az abban foglaltak kikényszerítését. A bíróság pedig arra is jogosult, hogy a szerződést egy esetleges perben eltérő tartalommal hozza létre. Nagyon sok a bizonytalanság ez ügyben, ezért nem javaslom az előszerződés megkötését. Beszéltem egy polgári jogban jártas jogással, aki szintén nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előszerződést megkösse. A helyi településrendezési eszközök módosítása nem biztos, hogy átmegy a véleményeztetési szakaszon, ezért a véghatáridőt semmi esetre sem javaslom az előszerződésben benne hagyni. E mellett amennyiben a testület meg kívánja kötni a szerződést, javaslom hogy a feltételek részletezésre kerüljenek. Tehát az előszerződésbe kerüljön bele, hogy a szerződés megkötésének feltétele, hogy a településrendezési eszközök, a HÉSZ módosítás hatályba lépjen, ezt követően a képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 104. hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlan tekintetében rendeltetésmódosítást és telekalakítási eljárást kell kezdeményezni a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán. Amint ezen eljárások befejeződtek, az aláperelt ingatlan tekintetében az Önkormányzatnak

módosítania szükséges a vagyonrendeletét és ezen ingatlant kivonni a törzsvagyoni körből és az üzleti vagyon körébe sorolni.

Galuska Norbert képviselő: De ezen feltételek teljesedése után meg lehet kötni az adásvételi szerződést?

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Igen, amennyiben valamennyi feltétel teljesült. De mivel véghatáridőt tartalmaz az előszerződés, amint mondtam, Gáll Tamásék kérhetik a bíróságtól a szerződés kikényszerítését.

Gáll Tamás lakos: Mi lemondunk ezen jogunkról.

dr. Czikóházi-Mihály Tilda jegyző: Ezen jogukról jogszerűen nem lehet lemondani.

Nagy Lajos polgármester: Javaslom, hogy a jegyző asszony által ismertetett módosításokkal fogadjuk el az előszerződést.

határozati javaslat
Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Módosítási javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés tartalmához

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) javasolja, hogy a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés az alábbiakkal módosuljon:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előszerződésből a véghatáridőt törölni kell, az előszerződésben szerepeltetni kell, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek bekövetkezését követően kerülhet sor:

1. tárgyában megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
2. ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetismódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
3. a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
4. a földmérővel elkészítettett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a módosító indítványt.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2024. (IX. 30.) határozata

Tárgy: Módosítási javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés tartalmához

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) javasolja, hogy a Gáll Támással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés az alábbiakkal módosuljon:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előszerződésből a véghatáridőt törölni kell, az előszerződésben szerepeltetni kell, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek bekövetkezését követően kerülhet sor:

1. tárgyban megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
2. ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetésmódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
3. a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
4. a földmérővel elkészítettett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Nagy Lajos polgármester: Mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, a módosított előszerződési javaslatot szavazásra bocsátja.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2024. (IX. 30.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Gáll Tamás és Szlanyi Anita 3554 Bükkaranyos, Attila út 3. sz. alatti lakosokkal a Bükkaranyos Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Bükkaranyos belterület 104. hrsz. kivett árok művelési ágú ingatlan 190 m² területére vonatkozóan kötendő, jelen határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződést az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

Az előszerződés 1.2 pontja az alábbiakkal egészül ki:

- a) tárgyban megindított településrendészeti eszközök módosítása megtörténik (hatályos „szabályozási vonal”, azaz a közterület és magánterület határát kijelölő településrendezési jelzés megváltozik),
 - b) ezt követően a Bükkaranyos belterület 104 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztályán a rendeltetésmódosítási- és telekalakítási eljárás kedvezően befejeződik, az önkormányzati tulajdonban lévő 104 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése megtörténik, melynek eredményeképpen a 102 hrsz-ú (Vevők tulajdonában álló) ingatlan és a 104 hrsz-ból megosztás után újonnan kialakított aláperelt ingatlan egy végleges telekegyesítési eljárásban összevonásra került.
 - c) a 104 hrsz. alatti ingatlanból a megosztás után 190 m² nagyságú önálló terület kialakításra került,
 - d) a földmérővel elkészítettett változási vázrajz alapján az újonnan kialakított (190 m² nagyságú), aláperelt terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletét módosította, és ezen ingatlant a törzsvagyon köréből kivonta, az üzleti vagyon körébe sorolta.
2. A Képviselő-testület a vagyonszerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Nagy Lajos polgármester

Határidő: 2024. október 15.

IV. NAPIRENDI PONT: Egyebek

Nagy Lajos polgármester: Önkormányzatunknál 2024. március 01.-i hatállyal a közétkeztetés élelmiszer nyersanyagköltségek és az intézményi térítési díjak felülvizsgálata megtörtént. Jelenleg a vendégebéd térítési díja 1.500 Ft/fő/ebéd, a munkahelyi étkeztetés térítési díja pedig 845 Ft/fő/ebéd. A településen több olyan dolgozó van, aki önkormányzati

vagy állami közfeladat ellátásában működik közre azonban a munkáltatója nem az önkormányzat (pl. a védőnő, idősek klubjának dolgozói, általános iskola dolgozói). Előzetes felmérések alapján 30-40 adag/hó mennyiségre lenne igény. Az önkormányzathoz ezzel kapcsolatban érkezett kérésre tekintettel felkéri jegyző asszonyt, hogy az elmondottak alapján készítse elő a döntéshez szükséges dokumentumokat a következő testületi-ülésre, miután a kérés az ülést megelőzően érkezett és már nem volt idő az előkészítésre.



Nagy Lajos
polgármester



dr. Czikházi-Mihály Tilda
jegyző



Bükkaranyos Község Polgármesterétől
Bükkaranyos
Petőfi Sándor út 100.
3554

Telefon 46/476-352
Fax 46/476-189

.....
Képviselő

MEGHÍVÓ

Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. szeptember 30. napján (hétfő) 18.00 órakor** a Kisgyőri Közös Önkormányzati Hivatal Bükkaranyosi Kirendeltség hivatali helyiségében rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- Javaslat Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítására – Napelempark telepítés**
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- Javaslat a Bükkaranyos Kincsei Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézménybe hűtő-fűtő klímaberendezések beszerzésére, beüzemelésére vonatkozó árajánlat kéréséről**
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- Javaslat a Gáll Tamással és Szlanyi Anitával kötendő ingatlan adásvételi előszerződés aláírásáról**
Előadó: Nagy Lajos polgármester
- Egyebek**
Előadó: Nagy Lajos polgármester

Bükkaranyos, 2024. szeptember 27.

Tisztelettel


Nagy Lajos
polgármester
