

Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő- Testülete
BÜKKARANYOS

Szám: 15/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 09. 19. napján Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100. szám alatt megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester, Oczella Józsefné alpolgármester, Bigus Árpádné, Dr. Vladár Péter, Galuska Norbert, Dr. Kovács Lajos képviselők, dr. Tóth Tibor aljegyző.

Távolmaradását jelezte: Fábíán Szilárdné Érsok Anita képviselő.

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő képviselő megjelent, így az ülést határozat képesnek nyilvánítja, és megnyitja azt. A jegyzőkönyv vezetésére Orosz Andrásné kéri fel.

Nagy Lajos polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1./ **Bükkaranyos Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2008. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása**
- 2./ **Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása**
- 3./ **A Bükkaranyos Petőfi Sándor út 20/A. szám alatti ingatlan "Csipkerózsa Gyógyszertár" Kft. részére történő bérbeadásról szóló szerződés megtárgyalása**
- 4./ **Watzula Péter r. őrnagy Miskolci Rendőrkapitányság Rendőrőrs Emőd őrparancsnoki feladatkör ellátásával 2023. szeptember 01. napi hatállyal történő megbízásának véleményezése**
- 5./ **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez 2024. évben történő csatlakozás megtárgyalása**
- 6./ **Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – műszaki ellenőrzés tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása**
- 7./ **TOP_PLUSZ-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívása keretében oszlop áthelyezés kivitelezése – árajánlatok bekérése**
- 8./ **Előterjesztések, interpellációk**

A napirendre tett javaslatát Nagy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1./ Bükkaranyos Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2008. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megvitatása

Nagy Lajos polgármester: Megkérem dr. Tóth Tibor aljegyzőt a tervezet ismertetésére.

dr. Tóth Tibor aljegyző: Bükkaranyos Község Önkormányzata 2022-2023. években kidolgoztatta településrendezési eszközei módosítását a Bükkaranyos külterület 0193/20 hrsz.-ú ingatlan és környezetét érintően. Az településszerkezeti terv módosítását a Képviselő-testület az 58/2023. (VII.5.) számú határozattal, a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását a 12/2023. (VII.6.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el. A rendelet-tervezet a HÉSZ módosítás mellékleteként nem az annak részeként kialakított Szabályozási Terv részletek kerültek az elfogadással a 14/2008. (VIII.28.) számú alaprendeletbe. A hibajavítás keretében a fenti módosító rendelethez a Szabályozási Tervi módosító tervlap kerül mellékleteként csatolásra. A hibajavítás, azaz a pontatlanság megszüntetése a rendelet egyéb részeit nem érinti. A tervezet átvezetéséhez lefolytattuk a partnerségi eljárást. A Borsod-Abaúj-Zemplén Állami Főépítész – a külön egyeztető tárgyalás szükségtelenségét megállapítva – kiadta BO/17/00446-2/2023. számú záró véleményét, mely szerint „a módosítás jóváhagyását támogatom”.

Nagy Lajos polgármester: Aki a tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása

Nagy Lajos polgármester: A Képviselő-testület a 86/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatában a VP6-19.2.1.-15-10-21 számú, bölcsőde, orvosi rendelő melletti parkoló és tér felújítására irányuló pályázatában alább árajánlatot kért három gazdasági társaságtól. Az árajánlatok beérkeztek, az Észak-Recycling Kft. 10.830.000,-Ft + Áfa = 13.754.100,-Ft-os, a

Borsodi Útépitő Kft. 17.345.400,-Ft + Áfa = 22.028.658,-Ft-os, a BO-TO Bau Kft. 23.635.648,-Ft + Áfa = 30.017.273,-Ft-os árajánlatot adott. Javaslom a legkedvezőbb ajánlattevő, azaz az Észak-Recycling Kft. ajánlatának elfogadását és megbízását az építési munkálatok elvégzésével. Az építési munkálatok finanszírozására az árváltozások miatt plusz forrást különítettünk el korábban.

Galuska Norbert képviselő: A Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásában – tekintettel arra, hogy az egyik ajánlatot az általam vezetett cég nyújtotta be – személyesen érintett vagyok, ezért – a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49. § (1) bekezdése alapján kérem ezen döntés meghozatalából történő kizárásomat.

Nagy Lajos polgármester: A Galuska Norbert képviselő által előadottak alapján javaslom az említett képviselő a döntés meghozatalából történő kizárását. Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: Galuska Norbert képviselő a Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról szóló döntéshozatalból történő kizárásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galuska Norbert képviselőt a Bükkaranyos belterület 53 és 70 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyásáról szóló önkormányzati határozatok módosítására irányuló döntéshozatalból – tekintettel arra, hogy az ügy személyesen érinti – a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49. § (1) bekezdése alapján kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Vladár Péter képviselő: Mi okozza azt, hogy az árajánlatok között lényeges különbség van?

Galuska Norbert képviselő: Az árakban megmutatkozó lényeges különbséget valószínűleg az okozza, hogy a kivitelezésben szerepel padok, illetve pergola építése is. Amennyiben ezeket a műtárgyakat elkészítjük és nem beszerezzük, amelyre egyébként a pályázat lehetőséget ad, lényegesen kevesebbe kerülnek.

Nagy Lajos polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az építési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb árajánlattevő, azaz az Észak-Recycling Kft.-t bízunk meg, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezése tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett árajánlatok közül az Észak-Recycling Kft. 10.830.000,-Ft + Áfa = 13.754.100,-Ft összegű árajánlatát fogadja el, és az építési munkálatok elvégzésével megbízza..

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építési munkálatokkal kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. Napirend tárgyalása

3./ A Bükkaranyos Petőfi Sándor út 20/A. szám alatti ingatlan "Csipkerózsa Gyógyszertár" Kft. részére történő bérbeadásról szóló szerződés megtárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Lajos polgármester: A „Csipkerózsa Gyógyszertár” Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a megszűnt Mária Gyógyszertár helyett fiókgyógyszertárat üzemeltetne Bükkaranyoson. A gyógyszertár megnyitását 2023. október 1. napjára tervezte, de a nyitás a szükséges engedélyek beszerzése és a technikai feltételek megteremtése miatt 1-2 hetet csúszni fog, legkésőbb 2023. október 15. napjáig szeretné megnyitni az új gyógyszertárat. A szerződés elkészült, a bérleti díj 50.000,-Ft/hónap + rezszi összegben került megállapításra. Az üzemeltető kérése az volt, hogy rögzítsük a szerződésben, miszerint a bérbeadó hozzájárul a fiókgyógyszertár a cégnyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Petőfi Sándor út 20/A. szám alatti ingatlan "Csipkerózsa Gyógyszertár" Kft. részére történő bérbeadásról szóló szerződés megkötésének jóváhagyásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos Petőfi Sándor út 20/A. szám alatti ingatlan "Csipkerózsa Gyógyszertár" Kft. részére történő bérbeadásról

szóló szerződés megkötését jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

4./ Watzula Péter r. őrnagy Miskolci Rendőrkapitányság Rendőrőrs Emőd őrsparancsnoki feladatkör ellátásával 2023. szeptember 01. napi hatállyal történő megbízásának véleményezése

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Lajos polgármester: A Miskolci Rendőrkapitányság Emödi Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásába 2023. szeptember 1. napjától Watzula Péter rendőr őrnagy került kinevezésre. A rendőrségi törvény vonatkozó rendelkezése szerint a kinevezést a Képviselő-testületnek véleményezni kell. Javaslom a kinevezés támogatását.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Watzula Péter r. őrnagy Miskolci Rendőrkapitányság Rendőrőrs Emőd őrsparancsnok beosztásba 2023. szeptember 01. napi hatállyal történő kinevezésének véleményezéséről

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogköre alapján Watzula Péter r. őrnagy Miskolci Rendőrkapitányság Rendőrőrs Emőd őrsparancsnok beosztásba 2023. szeptember 01. napi hatállyal történő kinevezésével egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása

5./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez 2024. évben történő csatlakozás megtárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Lajos polgármester: A Bursa Hungarica ösztöndíjprogram keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az

ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, és felsőoktatási intézményben teljes idejű nappali tagozatos képzésben vesznek részt. A korábbi évekhez hasonlóan javaslom az Önkormányzat részvételét az ösztöndíjprogramban. A tavalyi évben négy fő részesült havi 5.000,-Ft-os támogatásban, remélem, hogy az idén a kedvezményezettek száma nőni fog. Javaslom az Önkormányzat részvételét a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramban.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez 2024. évben történő csatlakozásról

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozás benyújtását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a csatlakozás benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

6. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

6./ Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – műszaki ellenőrzés tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Lajos polgármester: A 2. pontban tárgyalt Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – építési munkálatok kivitelezéséhez műszaki ellenőr biztosítása szükséges. Ezen feladat elvégzésre három ajánlatot kértünk be. Az ajánlatok beérkeztek. A B-ARCHI-KA TERV Bt. nevű, 3700 Kazincbarcika, Hársfa utca 18. szám alatti alanyi Áfa mentes gazdasági társaság 175.000,-Ft-os, Móricz József 3700 Kazincbarcika, Egressy utca 14. 1. em. 7. ajtó alatti székhelyű egyéni vállalkozó 220.000,-Ft + Áfa = 279.400,-Ft-os, Császár Attila 3600 Ózd, Lehel vezér utca 15. 2. em. 1. ajtó alatti egyéni vállalkozó 250.000,-Ft + Áfa = 317.500,-Ft-os ajánlatot adott. Javaslom a legkedvezőbb ajánlattevő, azaz a B-ARCHI-KA TERV Bt. 175.000,-Ft-os ajánlatának elfogadását.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – műszaki ellenőrzés tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálásáról

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükk Térségi LEADER Egyesület – helyi fejlesztések támogatása – műszaki ellenőrzésre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett árajánlatok közül a B-ARCHI-KA TERV Bt. 175.000,-Ft-os összegű árajánlatát fogadja el, és a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízza.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátásával kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

7. Napirend tárgyalása

7./ TOP_PLUSZ-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívása keretében oszlop áthelyezés kivitelezése – árajánlatok bekérése

Nagy Lajos polgármester: TOP_PLUSZ-1.2.3-21 - Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívása „A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson” című pályázatunknál külön bontottuk a kereszteződésben álló villanyoszlop áthelyezésének tervezési és kivitelezési munkáit az útépitési feladatoktól. A megbízott villamos tervező elkészítette a szükséges dokumentumokat. Az MVM-el megkötendő megállapodáshoz már most szükséges kiválasztanunk a kivitelező céget is, ehhez megküldték azok listáját akik az MVM-nél akkreditáltak, dolgozhatnak az ő hálózatukon. A munka várható költsége Br. 2.500.000 Ft. Javaslom, hogy a feladat elvégzésére a következő cégektől kérjünk árajánlatot:

- ÉMH Észak-Magyarországi Hálózatszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.),
- Kalipron Kft. (1107 Budapest, Basa u. 26.),
- Villámszer Kft. (1097 Budapest, Gyáli út 30/B 3. em. 35.).

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2023. (IX. 19.) önkormányzati határozata

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívása keretében oszlop áthelyezés kivitelezése – árajánlatok bekérése

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívása keretében oszlop áthelyezés kivitelezésére az alábbi gazdasági társaságoktól kér be ajánlatot:

1. ÉMH Észak-Magyarországi Hálózatszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.),
2. Kalipron Kft. (1107 Budapest, Basa u. 26.),
3. Villámszer Kft. (1097 Budapest, Gyáli út 30/B 3. em. 35.).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend tárgyalása

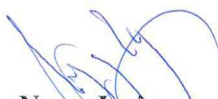
8./ Előterjesztések, interpellációk

Nagy Lajos polgármester: A csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos pályázattal kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban. A közbeszerzési pályázati kiírásban 2023. szeptember 20. napja volt az első határidő, de több tisztázandó kérdés érkezett. Ezen kérdések egy része műszaki jellegű volt, amely részen a kivitelezési tervet érintette, másik része technikai jellegű volt, mint például telephely biztosításával, vagy a közterület-használattal kapcsolatos kérdések. Ezen kérdések megválaszolása miatt a beadási határidőt ki kellett tolni, az új határidő 2023. október 2. napja. A kivitelezés legkorábban 2024. év tavaszán kezdődhet el. Helyszíni bejárás volt 2023. szeptember 13. napján.


Nagy Lajos polgármester: A Magyar Falu Program kapcsán beadott útfelújítás pályázattal kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a mai napon érkezett tájékoztatás, hogy a pályázatunk megfelelő, befogadták, de tartaléklistára került, ezért később fog megvalósulni.

Nagy Lajos polgármester: A 2023. szeptember 23. napján szombaton megtartandó rendezvény kapcsán tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 15 óra 30 perckor lesz a rendezvény megnyitója a meghívóban közzétett időpont helyett. Remélem, hogy az előrejelzéstől eltérően nem fog egész nap esni az eső.

Egyéb közérdekű bejelentés, hozzászólás nem hangzott el ezért Nagy Lajos polgármester az ülést bezárta.


Nagy Lajos
polgármester




dr. Tóth Tibor
aljegyző