

Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő- Testülete
BÜKKARANYOS

Szám: 10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 07. 05. napján Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100. szám alatt megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester, Oczella Józsefné alpolgármester, Fábíán Szilárdné Érsok Anita, Galuska Norbert, Dr. Kovács Lajos képviselők, dr. Tóth Tibor aljegyző.

Távolmaradását jelezte: Bigus Árpádné, Dr. Vladár Péter képviselők.

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 4 fő képviselő megjelent, így az ülést határozat képesnek nyilvánítja, és megnyitja azt. A jegyzőkönyv vezetésére Orosz Andrásné ügyintézőt kéri fel.

Nagy Lajos polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

- 1./ Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek az 0193/20 helyrajzi számú ingatlant és környezetét érintő módosítása jóváhagyása
- 2./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 3./ A közterület használatról és rendjéről szóló 10/2005. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Átfogó értékelés Bükkaranyos Község Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról megtárgyalása
- 5./ Értékesítésre kerülő ingatlanokra beérkezett ajánlatok elbírálása
- 6./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00038 – Belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Bükkaranyos községben – Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése beérkezett árajánlatok elbírálása
- 7./ Ebösszeírás elrendelés megtárgyalása
- 8./ Bari Károly részére díszpolgári cím adományozására javaslat megtárgyalása

9./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-0003 – A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson – projekt megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése (közvilágítási villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatok) beérkezett árajánlatok elbírálása

10./ EUCF pályázattal kapcsolatos ajánlatkérések megtárgyalása

11./ Előterjesztések, interpellációk

A napirendre tett javaslatát Nagy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1./ **Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek az 0193/20 helyrajzi számú ingatlant és környezetét érintő módosítása jóváhagyása**

Nagy Lajos polgármester: Megkérem dr. Tóth Tibor aljegyzőt a javaslat ismertetésére.

dr. Tóth Tibor aljegyző: A településrendezési terv módosításának eljárása a társszervek véleményezése, a társadalmi egyeztetés és az állami főépítész véleményezésével lezárult. A módosítások hatályba léptetéséhez a Képviselő-testületnek a település-rendezési terv módosításáról szóló határozatot kell meghoznia, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet kell módosítania, amelyek az előterjesztésben szerepelnek.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal, valamint a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község 46/2008. (VIII.28.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

A Képviselő-testület Bükkaranyos Község Településszerkezeti Terv és leírás módosítását, jelen határozat 1., 2., 3. számú melléklete szerint jóváhagyja. Rajzszám: T-2.b. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Nagy Lajos polgármester: A MOHU-MOL Zrt. az országos hulladékgazdálkodási közszolgáltató 2023. július 1. napjától. Az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos ezen feladatköre megszűnt, kizárólag a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos feladatköre maradt meg. Ezért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2017. (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Nagy Lajos polgármester: Aki a tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 18/2017.(XII.23.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ A közterület használatról és rendjéről szóló 10/2005. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagy Lajos polgármester: Megkérem dr. Tóth Tibor aljegyzőt a javaslat ismertetésére.

dr. Tóth Tibor aljegyző: A közterület használatról és rendjéről szóló rendelet legutóbbi módosításával a közterület-használati díjak csökkentek. A díjcsökkentés lehetőséget adott az Önkormányzat részére új díjfizetők bevonására. Az egyik mozgóárusítással foglalkozó

társaság jelezte, hogy a tevékenységi körében a mozgóárusítás helyett a „mozgóbolt” kifejezés szerepel, és kérték a rendeletünk ezen irányban történő kiegészítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete
a közterület használatról és rendjéről szóló 10/2005. (X. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirend tárgyalása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Átfogó értékelés Bükkaranyos Község Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról megtárgyalása

Nagy Lajos polgármester: Kötelezően elkészítendő jelentés, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden évben átfogó értékelést kell készítenie, amelyet a Képviselő-testület is megtárgyal. Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. melléklete előír az önkormányzatok számára. Az értékelés a fentiek alapján bemutatja a település demográfiai mutatóit, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira, az önkormányzat által nyújtott pénzügyi, természetbeni ellátások biztosítására vonatkozó adatokat, az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, a felügyeleti szervek, illetve a fenntartó által végzett ellenőrzések megállapításait, a jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározását a Gyvt. előírásai alapján, a bűnmegelőzési cselekvési program és koncepció főbb elsősorban gyermek és ifjúságvédelemmel összefüggő elemeit és a a civil szervezetekkel való együttműködés kereteit. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásával Bükkaranyos településen nincsenek nagyobb problémák. A problémák több esetben olyan családoknál fordulnak elő, akik nem bükkaranyosi lakosok, hanem ide járnak nevelési vagy oktatási intézménybe, vagy lakóhelyzetük nem tisztázott. Az együttműködés a gyermekjóléti szervekkel jónak mondható, a szünidei étkeztetés rendszerben működik, ellátatlan gyerek nincs. A családsegítő intézménynél személyi változás történt.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bükkaranyos Község Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos Község Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló jelentés elfogadásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirend tárgyalása

5./ Értékesítésre kerülő ingatlanokra beérkezett ajánlatok elbírálása

Nagy Lajos polgármester: A területek értesítésének célja az volt, hogy a megemelkedett rezsi költségek okozta hiányt pótolni tudjuk költségvetésünkben, egyben, hogy az általunk nem használt területeknek hasznosítási lehetőségét megtaláljuk. A korábban egyeztetettek szerint elsődleges az, hogy az értékesítésekkel helyben lakó és gazdálkodó magánszemélyeket, vállalkozásokat segítsük fejlődésükben, amitől munkahelyteremtést, emelkedő adóbevételt várunk. A testületnek az értékelés során figyelembe kell venni a hasznosítási célokat is, hiszen olyan beruházást nem szeretnénk, ami rontja a településképet vagy tevékenységéből adódóan zavarja az itt élőket.

Az értékesítendő ingatlanokról értébecslés készült, az elkészült értékbecslések alapján a vagyonrendelet szerinti pályázati hirdetmény útján kerültek értékesítésre meghirdetésre az ingatlanok. A mai napon 10 órakor történt meg a beérkezett pályázatok bontása. A bontásról jegyzőkönyv készült. A Képviselő-testület jogosult a pályázatok elbírálására, az elbírálás során az árajánlat mellett a Képviselő-testület a vagyonrendelet szerint jogosult egyéb szempontokat figyelembe venni. Valamennyi pályázat érvényes, a pályázati díjak befizetésre kerültek. A Bükkaranyos 0208/16 hrsz.-ú, valamint a 121 hrsz.-ú ingatlan az ÁFA törvény hatálya alá tartozik.

Galuska Norbert képviselő: A Bükkaranyos belterület 53, 70, 121 és Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésében személyesen érintett vagyok, ezért – a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49. § (1) bekezdése alapján kérem ezen döntések meghozatalából történő kizárásomat.

Nagy Lajos polgármester: A Galuska Norbert képviselő által előadottak alapján javasolom az említett képviselő a Bükkaranyos belterület 53, 70, 121 és Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló döntések meghozatalából történő kizárását. Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: Galuska Norbert képviselő a Bükkaranyos belterület 53, 70, 121 és Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyásáról szóló önkormányzati határozatok döntéshozatalából történő kizárása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galuska Norbert képviselőt a Bükkaranyos belterület 53, 70, 121 és Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének jóváhagyásáról szóló döntésből –tekintettel arra, hogy az ügy személyesen érinti – a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49. § (1) bekezdése alapján kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 70 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására az Észak-Recycling Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot 800.000,-Ft ajánlati áron, amely megegyezik az irányárral.

Galuska Norbert képviselő: Több ingatlanra tettem ajánlatot. A Bükkaranyos belterület 53 és 70 hrsz.-ú ingatlanokon vendéglátó tevékenységet folytató építményt szeretnék felépíteni, a Bükkaranyos 0210/1 hrsz.-ú ingatlan területén telephelyet szeretnék létrehozni, a Bükkaranyos belterület 121 hrsz.-ú ingatlanon pedig turisztikai fejlesztésre hasznosítanám.

Nagy Lajos polgármester: A pályázatban foglaltak és az elhangzottak alapján javaslom a Bükkaranyos belterület 70 hrsz.-ú ingatlan az Észak-Recycling Kft. részére történő értékesítését. Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos belterület 70 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos belterület 70 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, az Észak-Recycling Kft. nevű, 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 42. szám alatti székhelyű (a továbbiakban: Nyertes pályázó) gazdasági társaság által beadott 800.000,-Ft, azaz nyolcszázézer forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi

szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 53 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására az Észak-Recycling Kft. nyújtott be érvényes ajánlatot 490.000,-Ft ajánlati áron, amely megegyezik az irányárral. A vételi szándék indoka a Bükkaranyos belterület 70 hrsz.-ú ingatlanéval megegyezik. Javaslom a Bükkaranyos belterület 53 hrsz.-ú ingatlan az Észak-Recycling Kft. részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos belterület 53 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos belterület 53 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, az Észak-Recycling Kft. nevű, 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 42. szám alatti székhelyű (a továbbiakban: Nyertes pályázó) gazdasági társaság által benyújtott 490.000,-Ft, azaz négyszázkilencvenezer forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú, „rét községi mintatér” megnevezésű ingatlan a „Bükkaranyos” felirat és a patak melletti terület megvásárlására Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos, aki Bükkaranyoson református lelkész adott be érvényes pályázatot 1.200.000,-Ft ajánlati áron. Szombathy Dénes a pályázat benyújtása előtt jelezte, hogy azon ingatlanokon, amelyek megvásárlására pályázatot nyújt be, a Református Egyház segítségével gyümölcsöst kíván telepíteni, valamint méhészkedéssel szeretne foglalkozni. Javaslom a Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú, „rét községi mintatér” megnevezésű ingatlan Szombathy Dénes részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú, „rét községi mintatér” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú, „rét községi mintatér” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 1.200.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 121 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására Galuska Norbert magánszemély nyújtott be érvényes ajánlatot 1.600.000,-Ft + ÁFA ajánlati áron, amely megegyezik az irányárral. A vételi szándék indokát Galuska Norbert az ülésen már előadta. Az előadottak alapján javaslom a Bükkaranyos belterület 121 hrsz.-ú ingatlan Galuska Norbert részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos belterület 121 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos belterület 121 hrsz.-ú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Galuska Norbert 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 42. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 1.600.000,-Ft + ÁFA = 2.032.000,-Ft, azaz kettőmillió-harmickettőezer forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 1229/2 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan megvásárlására Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos nyújtott be érvényes ajánlatot 100.000,-Ft-os vételi ajánlattal, amely megegyezik az irányárral. A Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatán előadottakra javaslom az ingatlan Szombathy Dénes részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 1229/2 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 1229/2 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 100.000,-Ft, azaz egymillió forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 1229/3 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan megvásárlására Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos nyújtott be érvényes ajánlatot 100.000,-Ft-os vételi ajánlattal, amely megegyezik az irányárral. A Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatán előadottakra javaslom az ingatlan Szombathy Dénes részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 1229/3 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 1229/3 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 100.000,-Ft, azaz egymillió forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 1229/2 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan megvásárlására Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos nyújtott be érvényes ajánlatot 100.000,-Ft-os vételi ajánlattal, amely megegyezik az irányárral. A Bükkaranyos külterület 027/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsán előadottakra javaslom az ingatlan Szombathy Dénes részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 1229/4 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 1229/4 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Szombathy Dénes 3521 Miskolc, Erkel Ferenc utca 66. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 100.000,-Ft, azaz egymillió forint vételáron történő megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos külterület 0208/16 hrsz.-ú, „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan megvásárlására két érvényes ajánlat érkezett. Az egyik ajánlatot Lalik Bence helyi őstermelő nyújtotta be, családi gazdálkodóként szeretné az ingatlant megvásárolni 1.000.000,-Ft+ÁFA ajánlati áron. A nagy méretű mezőgazdasági gépeit, berendezéseit szeretné itt tárolni, amelyeket jelenleg a Báthori István úton található telephelyükön tárol. A gépek mozgatása jelenleg problémát okoz a szűk belterületi utak miatt, az ott lakókat zavarja, így szeretné a gépeket belterületen kívül tárolni, egyben csökkenteni a belterületi utak súly- és zajterhelését. A másik ajánlatot Dr. Nagyné Mile Erzsébet és Nagy Lili helyi lakosok nyújtották be, akik 1/2-1/2 arányban szeretnék megvásárolni az ingatlant. Az ingatlannal szomszédos területen élnek és gazdálkodnak 35 éve, a családi tulajdonú gazdasági társaságuk művelteti a környező ingatlanukat, ezzel kapcsolatban szeretnének fejlesztéseket végrehajtani. A két ajánlat közül kell dönteni a Képviselő-testületnek. A Nagy Lili részben tulajdonát képező Nagy-Ferenczi Kft. eszközparkkal nem rendelkezik, a tulajdonukban álló területeket bérelt eszközparkkal művelik vagy műveltetik. Az ajánlati árak eltérése nem jelentős, az ingatlan hasznosítási célját illetően azonban van különbség.

Galuska Norbert képviselő: Lalik Bence azokat a saját eszközeit szeretné a megvásárolandó ingatlan területén tárolni, amikkel tulajdonát képező földeken gazdálkodik. Dr. Nagyné Mile Erzsébet és Nagy Lili műveltetik a földjeiket, tudomásom szerint a Nagy Lili részben tulajdonát képező Nagy-Ferenczi Kft. eszközparkkal nem rendelkezik, a tulajdonukban álló területeket bérelt eszközparkkal művelik vagy műveltetik. Javaslom az Ingatlan Lalik Bence részére történő értékesítését.

Nagy Lajos polgármester: Egyetértek a Galuska Norbert képviselő által elmondottakkal, és hozzáteszem, hogy a bükkaranyosi utak szűkek és gyengék, a gépjárműforgalom az utóbbi időben megnövekedett. A nagyobb gépek közlekedése gondot okoz. A község jobban jár, ha Lalik Bence nagy gépei kikerülnek a község belterületéről.

Nagy Lajos polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Bükkaranyos külterület 0208/16 hrsz.-ú, „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan Lalik Bence részére kerüljön értékesítésre, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS
Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 0208/16 hrsz.-ú, „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan értékesítésének jóváhagyása

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 0208/16 hrsz.-ú, „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, Lalik Bence 3554 Bükkaranyos, Báthori István út 40. szám alatti lakos (a továbbiakban: Nyertes pályázó) által benyújtott 1.000.000,-Ft, + ÁFA, bruttó 1.270.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázhetven ezer forint vételáron történő

megvásárlására irányuló pályázatát fogadja el, és az Ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a pályázatban megjelölt vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlannal kapcsolatos adás-vételi szerződés megkötésére a Nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyos belterület 0210/1 hrsz.-ú „legelő és árok” megnevezésű ingatlannal kettő probléma van: az ingatlan közös tulajdonban van Csordás Barnabás magánszeméllyel, valamint a területén található egy árok és egy buszmegálló, amelyek nem értékesíthetők. Valamint a Csordás Barnabás magánszemély által az ingatlanból elkerített terület nagysága nagyobb a tulajdoni hányadának nagyságánál. 2023. április 1. napjától módosult a termőföldek forgalmáról szóló törvény. A módosítás meghatározta a termőföldek átlagárát a Nemzeti Agrárkamara által közzétett adatok alapján, melytől 10%-kal lehet eltérni, kivéve különösen indokolt eseteket. 2023. július 1. napjától ezen módosítás hatályát veszítette. Javasolom az elmondottak alapján az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvénytelenítését, az ingatlan megosztását és új értékbecslés, illetőleg pályázat kiírását.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos Község Önkormányzata tulajdonában álló Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú, „legelő és árok” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos pályázat érvénytelenítése

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos külterület 0210/1 hrsz.-ú „legelő és árok” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan megosztására tett intézkedések megtételére, új értékbecslés elkészíttetésére és a megosztott ingatlan értékesíthető részének értékesítése céljából új pályázat kiírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirend tárgyalása

6./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00038 – Belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Bükkaranyos községben – Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése beérkezett árajánlatok elbírálása

Nagy Lajos polgármester: A csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése pályázat kapcsán rezilienciavizsgálat elvégzése szükséges, újonnan bevezetett feladat. Az 57/2023. (VI. 6.) önkormányzati határozattal kért árajánlatok beérkeztek. A Pro Educatione Bt. 3516 Miskolc, Kaffka Margit utca 50. szám alatti cég ajánlati ára 500.000,-Ft + Áfa = 635.000,-Ft, a Public Roads Mérnöki és Építőipari Kft. 3780 Edelény, Bódva út 10. szám alatti cég ajánlati ár: 600.000,-Ft + Áfa = 762.000,-Ft, Arch-Stone Mérnök Iroda Kft. 3733 Rudabánya, Gvadányi utca 38. szám alatti cég ajánlati ára 810.000,-Ft + Áfa = 1.028.700,-Ft. Javaslom a legjobb ajánlati árat tevő, azaz a Pro Educatione Bt. 500.000,-Ft + Áfa= 635.000,-Ft árajánlatát elfogadásra.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00038 – Belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Bükkaranyos községben – Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése beérkezett árajánlatok elbírálása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00038 – Belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Bükkaranyos községben – Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott árajánlatok közül a Pro Educatione Bt. 3516 Miskolc, Kaffka Margit utca 50. szám alatti székhelyű cég 500.000,-Ft + Áfa = 635.000,-Ft árajánlatát fogadja el, és a rezilienciavizsgálat elvégzésével megbízza.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

7. Napirend tárgyalása

7./ Ebösszeírás elrendelés megtárgyalása

Nagy Lajos polgármester: Megkérem dr. Tóth Tibor aljegyzőt a javaslat ismertetésére.

dr. Tóth Tibor aljegyző: Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/A. §-a alapján az elektronikus azonosítóval megjelölt ebekről nyilvántartást kell vezetni. Ennek célja, hogy az állat tartója és más személyek jogainak, személyi biztonságának és tulajdonának védelme, valamint az ebrendészeti és állatvédelmi feladatok hatékony ellátása biztosított legyen. A települési önkormányzat az ebrendészeti feladatainak elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira való tekintettel köteles három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást végezni. A jegyző állatvédelmi hatósági hatáskörében eljárva állatvédelmi bírságot szabhat ki az adatszolgáltatás elmulasztójával szemben és kötelezheti az adatszolgáltatás teljesítésére. Az a tapasztalat, hogy a települések döntő többségében az ebösszeírás önbevalláson alapul, és a Képviselő-testület e feladatát a jegyző útján látja el. Fentiek alapján időszerűvé vált az ebösszeírás elvégzése,

melyre – kellő időtartamot hagyva az ebtartók számára a bejelentés megtételére – a 2023. július 10.–2023. július 28. közötti időszakot javaslom azzal, hogy 2 fő összeíró személyében ajánljuk fel segítségünket a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettség teljesítéséhez.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: ebösszeírás elrendelése

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bükkaranyos közigazgatási területén ebösszeírást rendel el 2023. július 10. és 2023. július 28. napja között.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirend tárgyalása

8./ Bari Károly részére díszpolgári cím adományozására javaslat megtárgyalása

Nagy Lajos polgármester: Megkeresés érkezett Daróczi Ágnestől, a Cigányságkutató Intézet vezetőjétől. A megkeresésben kezdeményezi Bükkaranyos szülöttje, Bari Károly Kossuth Díjas költő részére díszpolgári cím adományozását. A 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a díszpolgári címet tanúsító díszoklevelet, emlékplakettet és kitűzőt a képviselő-testület nevében a polgármester a március 15-ei ünnepség keretein belül adja át. Jelen időpontban tehát nem aktuális. Ismerjük és elismerjük Bari Károly munkásságát.

Dr. Kovács Lajos képviselő: Bari Károlyt a rendszerváltozás előtt a művei miatt meghurcolták, többek között szabadságvesztésre ítélték, amit a szegedi Csillag Börtönben töltött le.

Galuska Norbert képviselő: Emlékeim szerint Bari Károly a vele készült interjúban többször említette Bükkaranyost, aranyosi ízekről, és a helyi dolgokról beszélt.

Nagy Lajos polgármester: Válaszolni fogok Daróczi Ágnes megkeresésére, a válaszban leírom, hogy a döntés jelenleg nem esedékes, de a jövő évben az aktuális időpontban a jelölést a Képviselő-testület elé fogom terjeszteni.

9. Napirend tárgyalása

9./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-0003 – A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson – projekt megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése (közvilágítási villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatok) beérkezett árajánlatok elbírálása

Nagy Lajos polgármester: A villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatokra kértünk árajánlatot a 45/2023. (V. 16.) önkormányzati határozattal. A kiküldött megkeresésekre két árajánlat érkezett, az Amperium Korlátolt Felelősségű Társaság nem nyújtott be árajánlatot. Az Észak-Budai Zrt. 1.638.425,-Ft + Áfa = 2.080.800,-Ft-os, a Mazovill-Terv Kft. 1.200.000,-Ft + Áfa =1.524.000,-Ft-os árajánlatot adott. Az összeg a pénzügyi tervben meghatározottnál kis mértékben magasabb, de a pénzügyi terv az csak terv, nem végleges. Javaslom a kedvezőbb árajánlatot adó cég, azaz a Mazovill-Terv Kft. árajánlatát elfogadásra.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-0003 – A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson – projekt megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítése (közvilágítási villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatok) beérkezett árajánlatok elbírálása.

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-0003 – A Császár Péter utca és a Petőfi utcai csomópont rekonstrukciója Bükkaranyoson – projekt megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére (közvilágítási villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatok) kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett árajánlatok közül a MAZOVILL-TERV Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkás utca 7. szám alatti székhelyű cég 1.200.000,-Ft + Áfa =1.524.000,-Ft-os árajánlatát fogadja el, és a közvilágítási villanyoszlop áthelyezésével kapcsolatos villamos tervezői feladatokkal megbízza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend tárgyalása

10./ EUCF pályázattal kapcsolatos ajánlatkérések megtárgyalása

Nagy Lajos polgármester: A 2022. évben az EUCF pályázati rendszer finanszírozásával megvalósult Bükk-térségi Leader Egyesület tervezési területén alapuló több, mint 40 településre vonatkozó energetikai és közlekedési felmérésnek Bükkaranyos Község Önkormányzata volt a projektvezetője. Az programban kidolgozott koncepció meghatározó eleme a 42 települést felölelő energia-, és közlekedési közösség létrehozása volt. Alapvető cél az önkormányzati épületek gázfogyasztásának csökkentése, légkondicionálón, hőszivattyún alapuló fűtés korszerűsítésen keresztül. További cél az önkormányzati napelemes termelő kapacitások hibrid napelemes rendszerekkel történő bővítése, valamint a meglévő napelemes rendszerek akkumulátoros tárolókapacitásokkal történő kiegészítése. Az EUCF pályázat bírálati dokumentációjában rögzítésre került, hogy az értékelők javasolják a projektet ELENA

támogatásra benyújtani. A projekt utolsó elemeként elő kell készíteni a következő: ELENA Pre-Application Form pályázati anyagot. Feladatok: beruházási program kidolgozása, fejlesztési terület bemutatása, területspecifikus koncepció kidolgozása, energetikai számítások elvégzése, komplex program mutatóinak meghatározása. Javaslom, hogy a feladat elvégzésére a következő cégektől kérjünk árajánlatot: "Beiti-Bükkaljai" Energia Információs Területfejlesztő Iroda Kft. 3434 Mályi, Ibolya u. 2., Hatvani-Projekt Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 32. 1. em. 3. ajtó, Ökogázprojekt Magyarország Innovációs Kft. 1126 Budapest, Böszörményi u 34/a II. em. 2. ajtó. A rendelkezésre álló összeg 2.712 000,-Ft + Áfa = 3.444. 240,-Ft, 100% támogatási intenzitás mellett.

Nagy Lajos polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (VII. 5.) önkormányzati határozata**

Tárgy: EUCF pályázat ELENA Pre-Application Form pályázati anyag beruházási program kidolgozása, fejlesztési terület bemutatására, területspecifikus koncepció kidolgozására, energetikai számítások elvégzésére, komplex program mutatóinak meghatározására árajánlattevők kiválasztása

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az EUCF pályázat ELENA Pre-Application Form pályázati anyag beruházási program kidolgozására, fejlesztési terület bemutatására, területspecifikus koncepció kidolgozására, energetikai számítások elvégzésére, komplex program mutatóinak meghatározására az alábbi cégektől kér árajánlatot:

1. "Beiti-Bükkaljai" Energia Információs Területfejlesztő Iroda Kft. 3434 Mályi, Ibolya u. 2.,
2. Hatvani-Projekt Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 32. 1. em. 3. ajtó,
3. Ökogázprojekt Magyarország Innovációs Kft. 1126 Budapest, Böszörményi u 34/a. 2. em. 2. ajtó.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend tárgyalása

11./ Előterjesztések, interpellációk

Nagy Lajos polgármester: A Bükkaranyosi volt gyógyszerár épülete az épületben fogorvosi rendelő és gyógyszerár üzemeltetésére kicsinek bizonyult. A fogorvos jelezte, hogy emiatt nem Bükkaranyoson, hanem a környező településeken nyitja meg a fogorvosi rendelőt. A gyógyszerár üzemeltetésének előkészítése jelenleg folyamatban van.

Nagy Lajos polgármester: Megkeresett a Bükkaranyos, Ifjúság út 15. szám alatti beépítetlen terület tulajdonosa, szeretné értékesíteni az ingatlant, de az ingatlan melletti földút érinti az

ingatlan területét. A telekhatárokat szeretné pontosan megállapítani. Amennyiben a föld^{út} a határrendezést követően nem lenne kellő szélességű a gépek közlekedésére, a telekhatárokat rendezni kell.

Egyéb közérdekű bejelentés, hozzászólás nem hangzott el ezért Nagy Lajos polgármester az ülést bezárta.


Nagy Lajos
polgármester




Lőrincz Sándorné
jegyző