

**Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő- Testülete**  
**BÜKKARANYOS**

Szám: 6/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 04. 25. napján Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 100. szám alatt megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Nagy Lajos polgármester, Oczella Józsefné alpolgármester, Bigus Árpádné, Fábian Szilárdné Érsok Anita, Galuska Norbert, Dr. Kovács Lajos Dr. Vladár Péter képviselők, dr. Tóth Tibor aljegyző.

**Távolmaradását jelezte:** -

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő képviselő megjelent, így az ülést határozat képesnek nyilvánítja, és megnyitja azt. A jegyzőkönyv vezetésére Orosz Andrásné ügyintézőt kéri fel.

**Nagy Lajos polgármester:** Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

**Napirendi pontok:**

**1./ Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása (0193/20 hrsz.) véleményezése lezárásának kiegészítése**

A napirendre tett javaslatát Nagy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

**1. Napirend tárgyalása**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**1./ Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása (0193/20 hrsz.) véleményezése lezárásának kiegészítése**

**Nagy Lajos polgármester:** Bükkaranyos Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatra, módosításra vonatkozóan a Képviselő-testület 18/2022. (II. 11.) számon határozatot hozott. Az eljárást elindító határozatot a 9/2023. (II. 14.) határozattal pontosította a terület-felhasználási besorolás változás egyértelműsége érdekében. Eszerint a módosítás célja a község déli külterületi részén fekvő 0193/20 hrsz.-ú „kivett major” megnevezésű ingatlanok a tényleges és távlati használatához igazodó – a hatályos településrendezési eszközökben jelenleg „gazdasági terület – ipari” besorolásának „különleges- mezőgazdasági üzemi terület” besorolásra – változtatása és a beépítési jellemzők közül mezőgazdasági gépek és technológiák befogadására alkalmas építmények kialakíthatósága érdekében az építmény magasság megemlése. Az Állami Főépítész jelezte, hogy a tárgyi ingatlan egy része a hatályos településrendezési besorolás szerint jelenleg „nem beépítésre szánt” így az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint „a

település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A nyilatkozat kiadása annak okán nyilvánvalóan indokolt, hogy a módosítással érintett ingatlan mezőgazdasági üzemi technológiai fejlesztése, azaz „különleges mezőgazdasági üzemi” használata csak egységben lehetséges.

**Nagy Lajos polgármester:** Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **BÜKKARANYOS**

### **Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (IV. 25.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközei módosítása (0193/20 hrsz.)  
véleményezési eljárása lezárása kiegészítésére**

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása érintett területe (0193/20 hrsz.) vonatkozásában az ingatlan teljes területének beépítésre szánt terület kijelölésével egyetért, – miután annak egy része már jelenleg is beépítésre szánt besorolású és akként hasznosított, ezáltal az ott kialakítandó, technológiailag kapcsolódó mezőgazdasági üzemi fejlesztés az ingatlan egységes használatát indokolja, azaz annak megvalósítására a település más beépítésre kijelölt területe nem vehető figyelembe, arra nem megfelelő.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb közérdekű bejelentés, hozzászólás nem hangzott el ezért Nagy Lajos polgármester az ülést bezárta.

  
**Nagy Lajos**  
polgármester



  
**Lőrincz Sándorné**  
jegyző