

Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő- Testülete
BÜKKARANYOS

Szám: 9/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bükkaranyos Önkormányzat Képviselő- Testületének 2022. 06. 30. napján Bükkaranyos, Petőfi Sándor út 108–110. szám alatt megtartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Lajos polgármester, Oczella Józsefné, Bigus Árpádné, Fábíán SziIárdné Érsok Anita, Dr. Vladár Péter, Dr. Kovács Lajos képviselők, dr. Tóth Tibor aljegyző.

Távolmaradását jelezte: Galuska Norbert képviselő.

Nagy Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 5 fő képviselő megjelent, így az ülést határozat képesnek nyilvánítja, és megnyitja azt. A jegyzőkönyv vezetésére Orosz Andrásné ügyintézőt kéri fel.

Nagy Lajos polgármester: az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása (Coop áruház terület- biztosítása) határozathozatal és rendelet alkotása
Előadó: polgármester

2./ Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása a Bükkaranyos 0193/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában (Bodó tanya) a tervezéssel, valamint a módosítással kapcsolatos települési főépítész feladatok ellátásával kapcsolatban ajánlattevők kiválasztásáról szóló testületi döntések meghozatala
Előadó: polgármester

3./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosításának megtárgyalása
Előadó: polgármester

4./ Előterjesztések, interpellációk

A Napirendre tett javaslatát Nagy Lajos polgármester szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1./Előterjesztés Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása (Coop áruház terület- biztosítása) határozathozatal és rendelet alkotása

Nagy Lajos polgármester: Megkérem dr. Tóth Tibor aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Tóth Tibor aljegyző: Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június 22. napján a 29/2021. (VI. 21.) határozatával döntött a Településrendezési Terv módosításáról új élelmiszerbolt létesítése miatt. A 12/1 és 12/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintette. A módosítási eljárás lezajlott, az előterjesztés a lezáráshoz szükséges határozat- és rendelettervezetet tartalmazza.

Nagy Lajos polgármester: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bükkaranyos Község 46/2008. (VIII. 28.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása

1. A Képviselő-testület Bükkaranyos Község Településszerkezeti Tervének módosítását, jelen határozat 1, 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: T-2.b

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

**Bükkaranyos Község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2008.
(VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása a Bükkaranyos 0193/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában (Bodó tanya) a tervezéssel, valamint a módosítással kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban ajánlattevők kiválasztásáról szóló testületi döntések meghozatala

Nagy Lajos polgármester: A Bodó tanya új tulajdonosa az előterjesztésben szereplő helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan azért kérte a településrendezési terv módosítását, mert az ingatlanon szénatárolót, valamint juhakolt szeretne építeni. Ehhez az ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának módosítása szükséges. A módosítással kapcsolatos költségeket fedezi. A tervezéssel és a főépítési feladatok ellátásával kell árajánlatokat bekérni és megbízni szakértőket. Ezek költsége az 1 millió forintot nem fogja elérni. Az új Településrendezési Terv elkészülte előtt szeretné a tulajdonos a jelenlegi Településrendezési Tervet módosíttatni az általa elkezdett építkezés határideje miatt, mivel pályázati pénzt szeretne igénybe venni.

Nagy Lajos polgármester: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása a Bükkaranyos 0193/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tervezéssel, valamint a módosítással kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban ajánlattevők kiválasztásáról szóló döntés

Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkaranyos község településrendezési eszközeinek módosítása a Bükkaranyos 0193/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert a tervezéssel, valamint a módosítással kapcsolatos települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban ajánlattevők kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevőkkel a feladatok elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésére és az ezzel kapcsolatos további döntések meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. N a p i r e n d t á r g y a l á s a

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet I. nyelvévi módosításának megtárgyalása

Nagy Lajos polgármester: Az előre nem tervezett támogatások és kiadások 2022. 1-3. hónapjaiban, valamint telekértékesítéssel kapcsolatos változások kerültek bele a költségvetés módosításába.

Nagy Lajos polgármester: Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VII. 1.)
önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirend tárgyalása

4./ Előterjesztések, interpellációk

Nagy Lajos polgármester: A Borsodvíz Zrt. legutóbbi közgyűlésén a tulajdonosok arról döntöttek, hogy a felhalmozott 900 millió forintos hiány miatt kezdeményezik a Borsodvíz Zrt. állami tulajdonba átadását. Másik lehetőség lett volna a társaság felszámolásának kezdeményezése, de a felszámolással a működés problémája nem oldódott volna meg. Állami tulajdonba kerülés esetén a vagyon mellett a felhalmozott tartozást is átvállalja az állam, ezáltal a további működés biztosított. A társaság vagyona, valamint az önkormányzati vízi-közmű vagyon átadásához képviselő-testületi döntés kell. A közműhasználati díjakból befolyt rendelkezésre álló összeget célszerű lenne az állami átvétel előtt fejlesztésekre fordítani.

2022. augusztus 1. napjától az önkormányzatok nem lesznek jogosultak az áramszolgáltatás tekintetében az egyetemes áramszolgáltatás igénybe vételére. Ez drágulást jelent. Készítettünk egy kalkulációt az eddigi költségnövekedésekről. A számítások szerint a villamos energia tekintetében 2022. augusztus 1. napjától december 31. napjáig hozzávetőlegesen 900 ezer – 1 millió forint a kiadás növekedés, a gáz esetében pedig 3 millió forint növekedés várható. Nem tudjuk, hogy lesz-e kompenzáció, valamint a telepített napelemek által termelt energia átvételi árának változását sem ismerjük. Az energiafogyasztásról adatot kellett szolgáltatnunk kormányzati szerveknek, valamint hozzájárulást kellett adni a fogyasztási adatok a szolgáltatóktól történő közvetlen lekéréséhez. Az energia áremelkedés az Önkormányzat tartalékait hozzávetőlegesen 3 év alatt felemésztené.

Folyamatban van a Bükkaranyos Dózsa György út felújítása, a Császár Péter út járdájának felújítása megkezdődött, a holnapi napon a ravatalozó felújításához a munkaterület átadásra fog kerülni. Július hónapban megkezdődik az Önkormányzati Hivatal felújítása is. A ravatalozóban a kegyeleti hűtő cseréje kapcsán a Magyar Kincstár írásos tájékoztatása szerint szükséges volt 3 árajánlat bekérése, ez megtörtént. A FrigoFrost Kft. 1.320.000,-Ft + Áfa árajánlata a legkedvezőbb. Zajlik a kiegészítő eszközök beszerzése is. A kegyeleti hűtő beszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Nagy Lajos polgármester: Aki egyetért a kegyeleti hűtő beszerzésével a FrigoFrost Kft.-től, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

B Ü K K A R A N Y O S

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata

Tárgy: kegyeleti hűtő beszerzéséről

1. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Önkormányzati temetők infrastruktúra fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIF/2021 kódszámú pályázat kegyeleti hűtő szállítójának kiválasztására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett árajánlatok közül a FrigoFrost Kft. nevű, 2600 Vác, Fűrj utca 8. szám alatti székhelyű cég 1.320.000,-Ft + Áfa = 1.646.400,-Ft árajánlatát fogadja el.

2. Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti hűtő beszerzésének lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Nagy Lajos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Edenred Magyarország Kft. részéről ajánlat érkezett ajándékutalvány vásárlására. Az utalvány a kifizetendő támogatások készpénzben kifizetése helyett lehetne alternatíva, sok üzletben, többek között a bükkaranyosi Coop boltban is elfogadják. Az utalványt 2% kezelési költség és 2000,-Ft szállítási díj terheli. Az iskolakezdési támogatás, szép korúak támogatása, karácsonyi támogatás későbbi kifizetése kapcsán lenne hasznos. Kérem, hogy a Szociális Bizottság vizsgálja meg a támogatások ilyen formában történő kifizetésének a lehetőségét.

Bigus Árpádné képviselő: a készpénzben történő kifizetésnek is van költsége, érdemes kiszámolni, hogy melyik kifizetési forma költséghatékonyabb.

Fábián Szilárdné Érsok Anita képviselő: az óvoda szempontjából azért jobb az iskolakezdési támogatás készpénzben történő kifizetése, mert van olyan család, aki a csoportpénzt az iskolakezdési támogatásból fizeti ki.

Nagy Lajos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Dózsa György úti lakosok kérelme korábban eljuttatásra került a képviselők részére, köszönöm a visszajelzéseket. A visszajelzések alapján a választ megküldtük a lakosok felé. A kivitelezés előtt a lakosok már tájékoztatást kaptak arról, hogy a meglévő járda, árok és út lesz felújítva, új járda nem kerül kialakításra. A válaszra ez idáig reakció nem érkezett.

Nagy Lajos polgármester: Az Attila úton kialakult helyzettel többször foglalkozott a Képviselő-testület. Több beadvány is érkezett az úton található közműfejlesztés, valamint az ott található ingatlanok megközelítésének megkönnyítésére az út rendbetételének kezdeményezésére. Érkezett kérelem a 102 hrsz.-ú telek telekhatárainak rendezésére is. Javaslom elvi döntés meghozatalát, amelyben az Önkormányzat a kialakult helyzetet figyelembe véve kompromisszumos megoldással kívánja megoldani.

Nagy Lajos polgármester: Aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

BÜKKARANYOS

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Bükkaranyos, Attila út infrastruktúrájának és a fennálló határvita rendezése

1. Bükkaranyos Község Önkormányzatának Képviselő Testülete örömmel fogadja a lakossági területfejlesztési igényeket, az elhanyagolt magán területek rendbetételét, azok beépítési szándékát.

2. A felmerült lakossági igények alapján rendezni kívánja a Bükkaranyos Attila utca, valamint a Bükkaranyos 107 hrsz.-ú és Bükkaranyos 119 hrsz.-ú névtelen utak helyzetét biztosítva ezzel a Bükkaranyos 98, 99, 100, 101 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetőségét. A kialakult telekhatár viták rendezésére olyan kompromisszumos megoldást keres, amely a jogszabályoknak megfelel és nem befolyásolja fenti hrsz.-ú ingatlanok közmű ellátottságát.

3. Tekintettel a koronavírus járvány, valamint az Orosz–Ukrán háború okozta gazdasági nehézségekre és az önkormányzatokat is érintő megvonásokra, az önkormányzat a fenti fejlesztéseket kizárólag önerőből nem tudja megvalósítani, így a megvalósításhoz pályázati támogatás bevonását tervezi, valamint élni kíván a közműfejlesztési hozzájárulás beszedési jogával.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a kapcsolatos döntések meghozatalára és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Egyéb közérdekű bejelentés, hozzászólás nem hangzott el ezért Nagy Lajos polgármester az ülést bezárta.


Nagy Lajos
polgármester




Lőrincz Sándorné
jegyző