

kiadás: 2016. 09. 06.

Varga Jánosné dr.  
egyéni ügyvéd  
3556 Kisgyőr Akác út 23 sz.  
46-476-823

### ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, mint eladó k:

Szabó Lászlóné szül. Varga Piroska

Varga Péter

Bükkaranyos Petőfi u. 08. sz. alatti.

3554.

Varga Eszter szül. Varga Eszter

Bükkaranyos Báthori u. 21. sz. alatti.

3554. Bükkaranyos

a.

Miklós Attiláné szül. Varga Anna

Báthori u. 21. sz. alatti.

3524. Miskolc

Béres Gyuláné szül. Bernáth Ilona

Jósika u. 6 3/11. sz. alatti,

3554

Mecser Barnabásné szül. Varga Ilona

Bükkaranyos Petőfi u. 48. sz. alatti,

3529. Miskolc Szentgyörgy u. 81 2/4 sz. alatti.

Gulyás Csabáné Varga Andrea

másrészről, mint Vevő:

Bodó József sz. Bodó József

Bükkaranyos Bodó tanya 1. sz. alatti lakos,

3554. Bükka-

között, az alábbiak szerint:

1./ Eladók eladják, örökre és visszavonhatatlanul a közös tulajdonukat képező, Bükkaranyos 0166/24. hrsz. alatt felvett 1.2446 ha területű 26.01 ak. értékű szántó művelési águ ingatlanukat vevőnek a kölcsönösen kialakított 1.001.200.-Ft. azaz egymillió égyezerkétszáz Ft. vételárért

2./ Vevő az 1./pontban körülírt ingatlant, a kikötött vételárért megvásárolja, mely vételárat e szerződés aláírásával egyidőben eladók kezeihez megfizetett és az őket az itt feltüntetett eladótt, részarányilletőségeik arányában illeti meg:

Szabó Lászlóné	520/2601-ed. ill.	200.000 Ft
Varga Péter	260/2601-ed tul. ill.	100.000.-Ft
Varga Eszter	260/2601-ed tul. ill.	100.000.-Ft
Béres Gyuláné	520/2601-ed tul. ill.	200.000.-Ft
Miklós Attiláné	520/2601-ed tul. ill.	200.000.-Ft
Mecser Barnabásné	260/2601-ed tul. ill.	100.000.-Ft
Gulyás Csabáné	261/2601-ed tul. ill.	100.000.-Ft

Eladók a vételár átvételét e szerződés aláírásával elismerik de jóváhagyás elutasítás esetén azt kötelesek visszafizetni

Varga Jánosné Dr.  
EGYÉNI ÜGYVÉD  
Cím: 3556 Kisgyőr Akác út 23  
Adószám: 45386473-25  
Ügyv. sz.: 46-476-823

Szabó Lászlóné Varga Mecser Miklós Béres Gyuláné Gulyás Csabáné

- 3./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykoru, magyar állampolgárok, jogügyletkötési jogosultságukat jogszabály nem korlátozza.
- 4./ Felek tudomással bírnak arról, hogy ezen jogügyletük érvényességének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyás, mert az adás-vétel tárgyát képező ingatlan a 2013. évi CXXII. tv. hatálya alá esik.
- 5./ Vevő kijelenti, hogy fenti tv. 18 par.1/bek/ bb.pontja alapján elővásárlásra jogosult, a termőföldet jelenleg haszonbérleti jogcímen használja, így a birtokbaadási eljárás szükségtelen. Kijelenti, hogy e tv. 18.par.2./bek/ a.pontjában foglalt feltételnek is megfelel, állattartó telepet üzemeltet, továbbá a b./pontban foglalt biogazdálkodásra is regisztrált.
- 6./ Vevő kijelenti, hogy nem esik fenti tv. 16 par.szerint tulajdonszerzési korlátozás alá. Termőföldre részaránytulajdonnal is rendelkezik, de annak összesített aranykorona érték mennyiség huszada és a már tulajdonában, haszonélvezetében álló. továbbá a megszerzésre kerülő földterület ha-ban kifejezett területének együttes összege nem éri el a 300 ha-t.
- 7./ Vevő kijelenti, hogy:
  - az ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt a 2013. évi CXII.tv.13 par/2.bek./meghatározott eset kivételével - maga használja, s ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja, hogy e tv.rendelkezés /3.bek/ meghatározott eset kivételével - más célra nem hasznosítja.
- 8./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.
- 9./ Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben ezen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozásba ütköző jogügyletet kötött.
- 10./ Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben fenti tv.alapján vevőt megelőző elővásárlási joggal rendelkező személy tenne elfogadó nyilatkozatot, a mgi igazgatási szerv határozata alapján vevő helyébe az elővásárlási jogban megelőző személy lép.
- 11/ Eladók - e szerződés hatósági jóváhagyása esetére - már most feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanilletőségekre tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásban - adásvétel jogcímen - bejegyeztesse.
- 12./ Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Varga Jánosné Dr. egyéni ügyvédet a szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével valamint meghatalmazzák a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel, akitől jelen jogügyletükre vonatkozó jogszabályokról kellő tájékoztatást kaptak.
- 13./ Vevő tudomással bír arról, hogy őt terheli az ingatlanszerzésrel kapcsolatos valamennyi eljárás és költség, így az illetékfizetési kötelezettség is, de az ILL.tv. 26 par./1/bek.p./pontja alapján illetékmentesség megadását kéri.

Felek e szerződés tartalmát tényvázlatnak is tekintik.

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

- 3 -

13./ Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 7 egyező pl-ban készült, melyből 1 pl. megfelel a termőföld tulajdonjogának átruházását írásba foglaló jogügyletet tartalmazó papir alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014.II.26/ Korm.sz.r. követelményeinek.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi V.tv./Ptk/ valamint a 2013.évi CXXII.tv. és a 2013.évi CCXII tv. rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződést elolvasás után, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő, helybenhagyólag eljáró ügyvéd előtt sajátkezűleg irták alá.

Kisgyőr, 2016.aug.29.

Eladók:

*Szabó Lászlóné*  
Szabó Lászlóné

*Varga Péter*  
Varga Péter

*Varga Eszter*  
Varga Eszter

*Miklós Attiláné*  
Miklós Attiláné

*Béres Gyuláné*  
Béres Gyuláné

*Mecser Barnabásné*  
Mecser Barnabásné

*Gulyás Csabáné*  
Gulyás Csabáné

Vevő:

*Bodó József*

Bodó József

Szerkesztettem, ellenjegyzem

Kisgyőr, 2016.aug.29

*Varga Jánosné dr.*  
Varga Jánosné dr.  
ügyvéd

Varga Jánosné Dr.  
EGYÉNI ÜGYVÉD  
Postacím: 3556 Kisgyőr, Akác u. 23.  
Adószám: 45386417-3-25  
Ügyvédi ig. szám: 113402

Földtulajdoni biztonsági okmány átruházási okmány